



# Zośka

## 131,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,75 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z gankiem, 4 sypialniami i niezadaszonym tarasem, niepodpiwniczony

min. wymiary działki 21,99 x 18,72 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 96,05 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 234,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 119,85 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 724,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,70 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 226,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

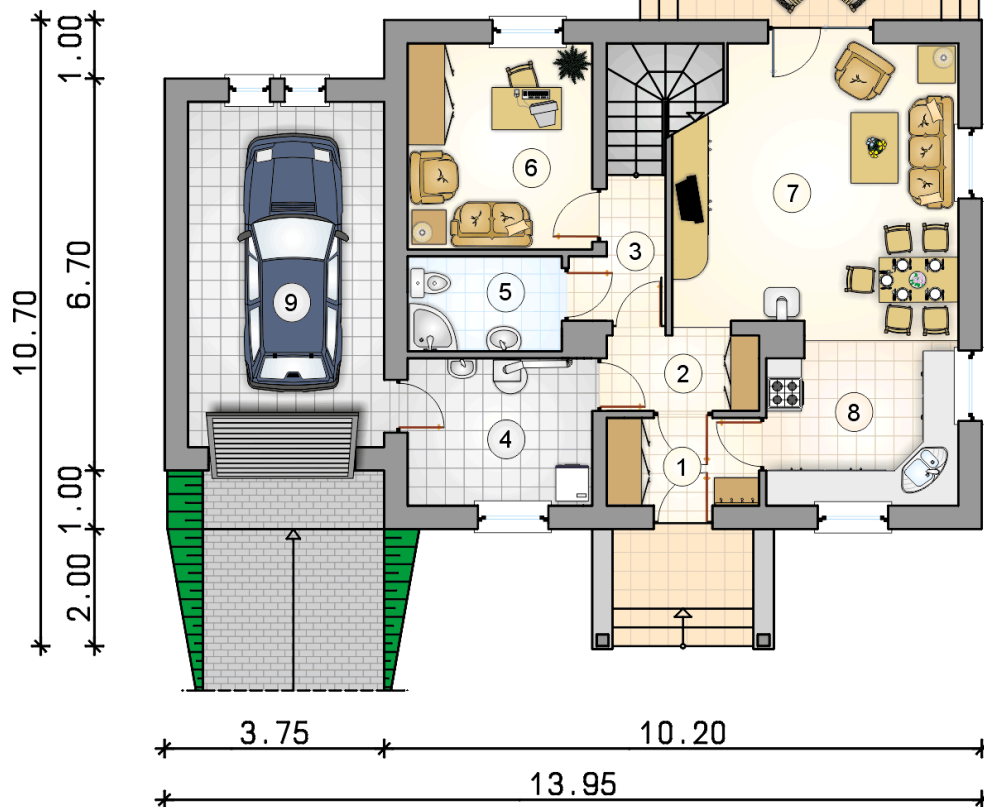
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

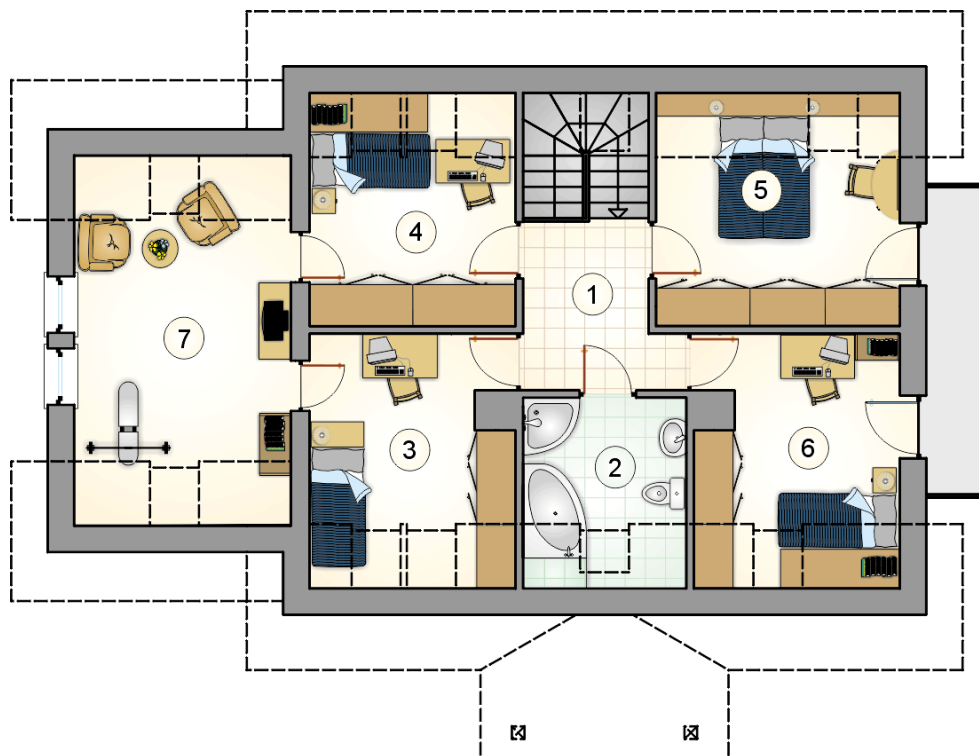
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 313 036 zł |
| roboty wykończeniowe | 300 832 zł |
| instalacje           | 134 843 zł |
| koszt budowy         | 748 710 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 3,90         |
| 2 | hall                     | 3,50         |
| 3 | hall z komunikacją       | 3,20         |
| 4 | kotłownia                | 7,95         |
| 5 | łazienka                 | 4,25         |
| 6 | pokój                    | 11,10        |
| 7 | pokój dzienny z jadalnią | 23,90        |
| 8 | kuchnia                  | 8,60         |
|   | <b>razem</b>             | <b>66,40</b> |
| 9 | garaż                    | 19,75        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,00         |
| 2            | łazienka           | 5,50         |
| 3            | pokój              | 9,85         |
| 4            | pokój              | 9,15         |
| 5            | pokój              | 10,85        |
| 6            | pokój              | 9,85         |
| 7            | pokój              | 14,35        |
| <b>razem</b> |                    | <b>65,55</b> |