



# Zorza

## 190,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,15 m<sup>2</sup>

Dom z wielospadowym dachem, parterowy, z poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami, odkrytym tarasem, garażem i wiatą

min. wymiary działki 22,2 x 25,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 151,60 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 370,10 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 185,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 991,45 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,44 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 313,60 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

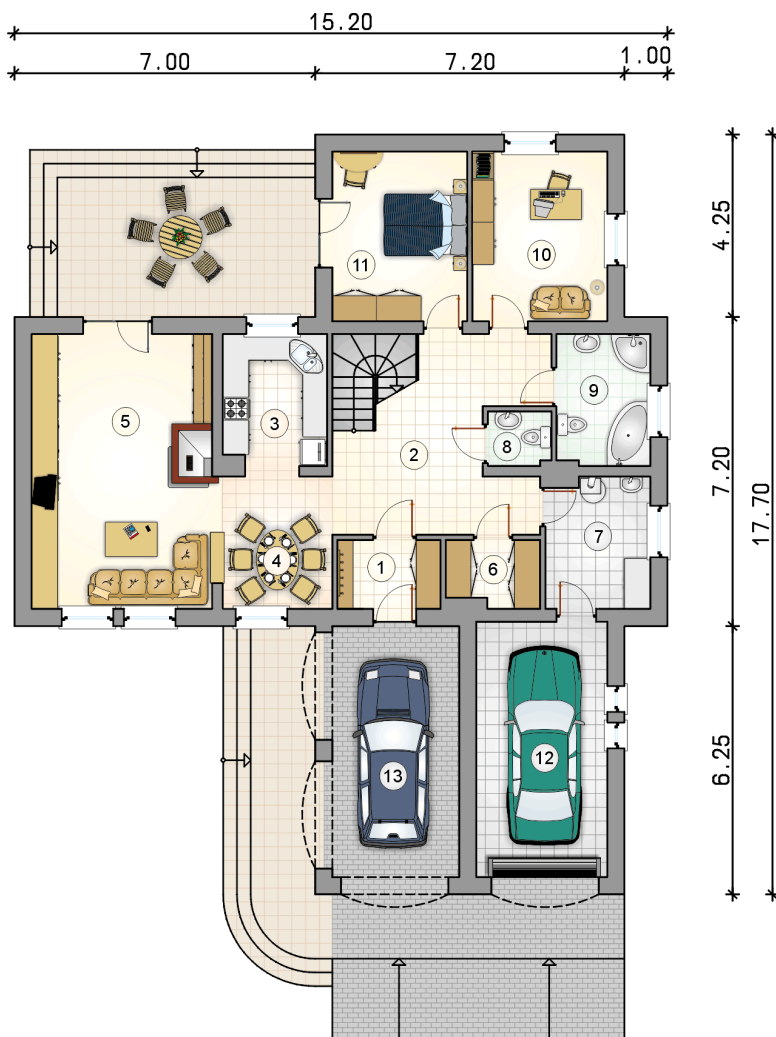
### KOSZTY BUDOWY

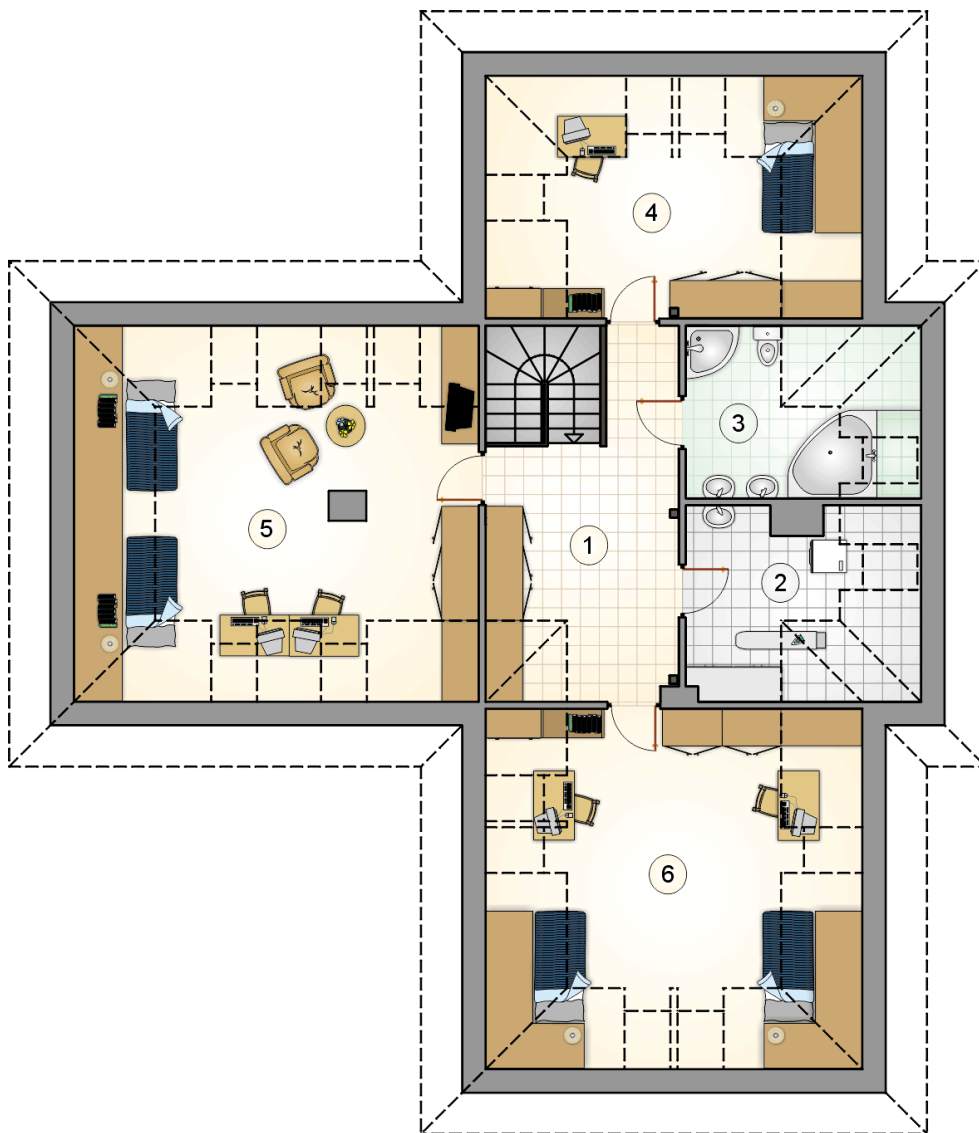
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 374 264 zł |
| roboty wykończeniowe | 359 673 zł |
| instalacje           | 161 217 zł |
| koszt budowy         | 895 155 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek        | 3,85          |
| 2  | hall z komunikacją | 17,85         |
| 3  | kuchnia            | 7,65          |
| 4  | jadalnia           | 8,00          |
| 5  | pokój dzienny      | 27,05         |
| 6  | garderoba          | 3,30          |
| 7  | kotłownia          | 7,30          |
| 8  | w.c.               | 1,85          |
| 9  | łazienka           | 6,65          |
| 10 | pokój              | 12,40         |
| 11 | pokój              | 12,40         |
|    | <b>razem</b>       | <b>108,30</b> |
| 12 | garaż              | 18,15         |
| 13 | wiat               | 20,25         |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pralnia
- 3 łazienka
- 4 pokój
- 5 pokój
- 6 pokój
- razem**

15,10  
7,35  
6,80  
11,50  
21,80  
19,20  
81,75