



# Zorro

## 175,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 24,25 m<sup>2</sup>

Duży dom piętrowy z oryginalną loggią i nieszablonywym zadaszonym tarasem, 4 sypialniami i pomieszczeniem rekreacyjnym z garażem i wiatą

min. wymiary działki 26,8 x 27,7 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 230,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 322,60 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 274,30 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 400,25 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,93 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 22°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 391,80 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

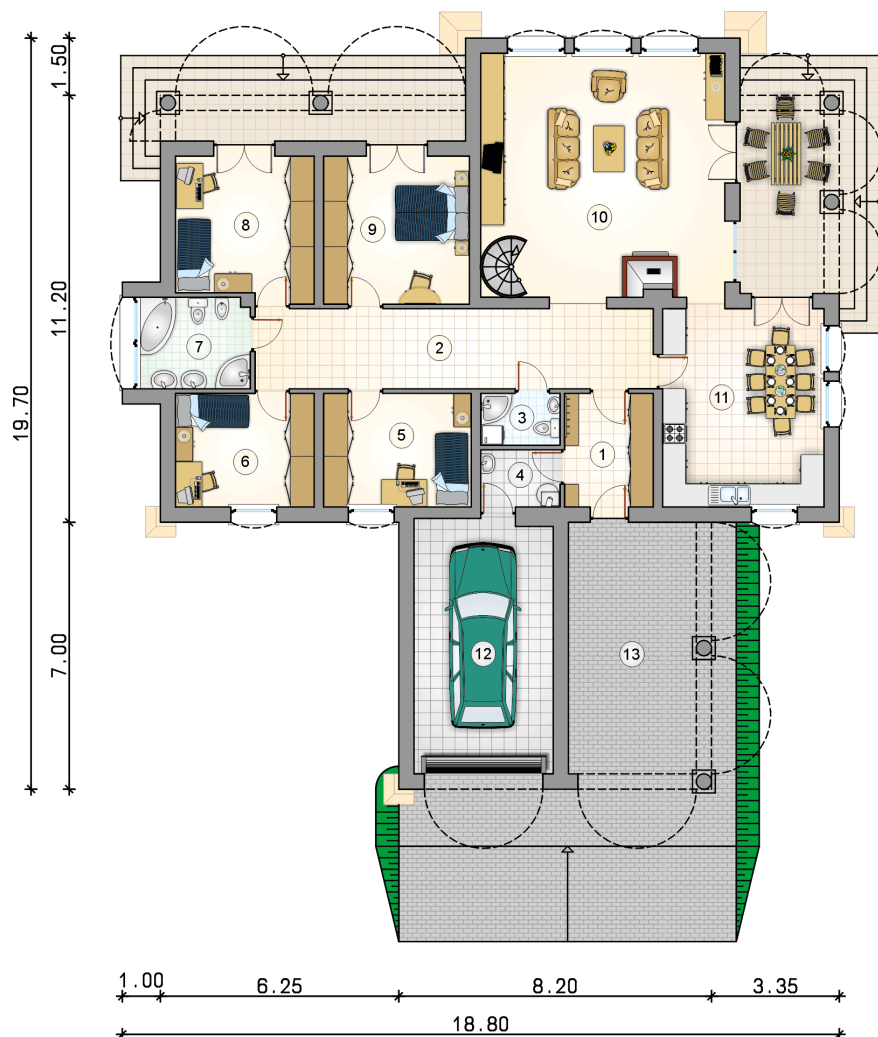
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

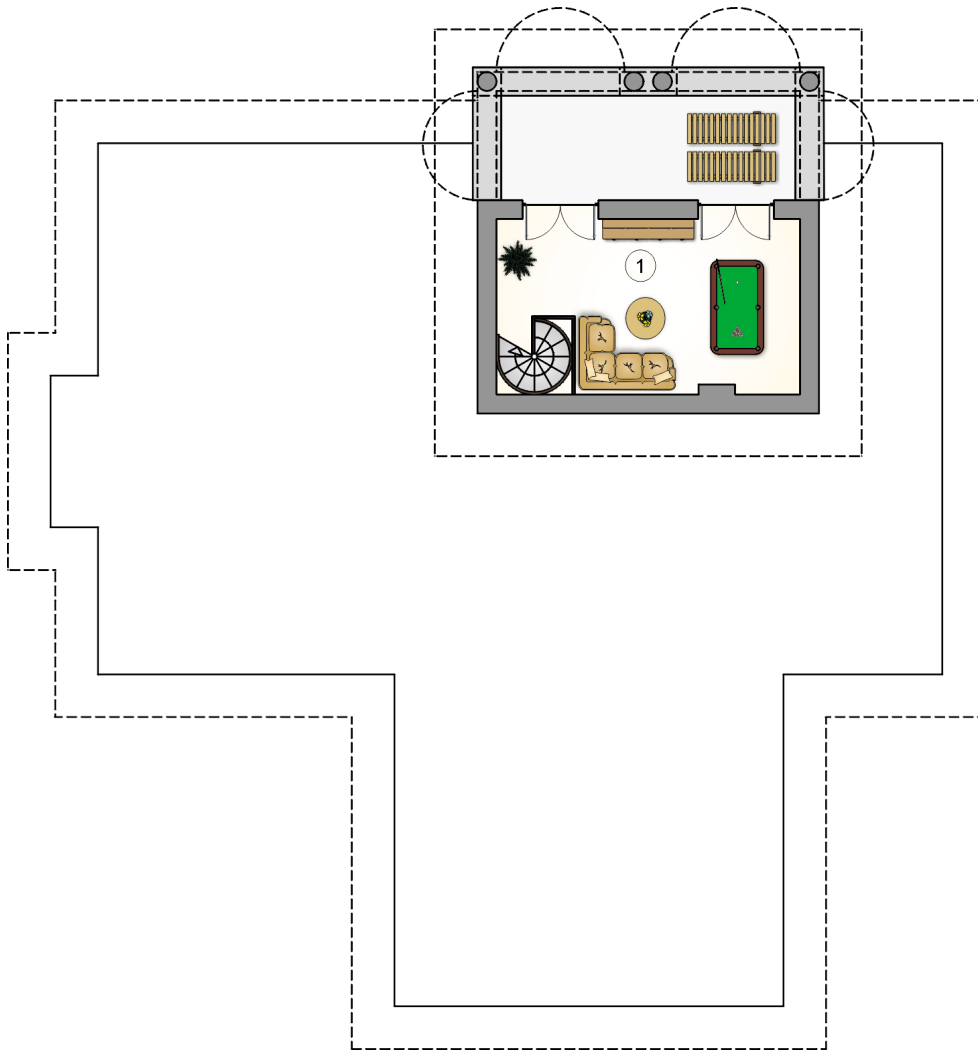
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 353 253 zł |
| roboty wykończeniowe | 339 481 zł |
| instalacje           | 152 166 zł |
| koszt budowy         | 844 900 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek        | 6,90          |
| 2  | hall               | 22,15         |
| 3  | łazienka           | 2,85          |
| 4  | kotłownia          | 3,10          |
| 5  | pokój              | 11,55         |
| 6  | pokój              | 10,80         |
| 7  | łazienka           | 7,05          |
| 8  | pokój              | 13,45         |
| 9  | pokój              | 14,80         |
| 10 | pokój dzienny      | 39,70         |
| 11 | kuchnia z jadalnią | 22,15         |
|    | <b>razem</b>       | <b>154,50</b> |
| 12 | garaż              | 24,25         |
| 13 | wiat               | 25,90         |



# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

1 pokój rekreacyjny  
**razem**

21,40  
21,40