



# Zorba IV

## 69,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,00 m<sup>2</sup>

Energooszczędny dom parterowy z tarasem wypoczynkowym oraz jednostanowiskowym garażem

min. wymiary działki 21,9 x 17,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 96,55 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 125,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 125,30 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 534,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,39 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 182,50 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 189 317 zł |
| roboty wykończeniowe | 173 264 zł |
| instalacje           | 79 645 zł  |
| koszt budowy         | 442 225 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 3,80  |
| 2 | kuchnia                  | 8,55  |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 22,35 |
| 4 | łazienka                 | 4,80  |
| 5 | komunikacja              | 6,20  |
| 6 | pokój                    | 8,40  |
| 7 | pokój                    | 10,40 |
| 8 | kotłownia                | 5,45  |
|   | <b>razem</b>             | 69,95 |
| 9 | garaż                    | 23,00 |

