



# Żonkil 130,7 m<sup>2</sup>

plus piwnica 62,60 m<sup>2</sup>  
plus garaż 29,55 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z przeszklonym ryzalitem i lukarną z balkonem, podpiwniczony

min. wymiary działki 21,8 x 19,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 98,95 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 328,40 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 127,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 957,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,13 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 232,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

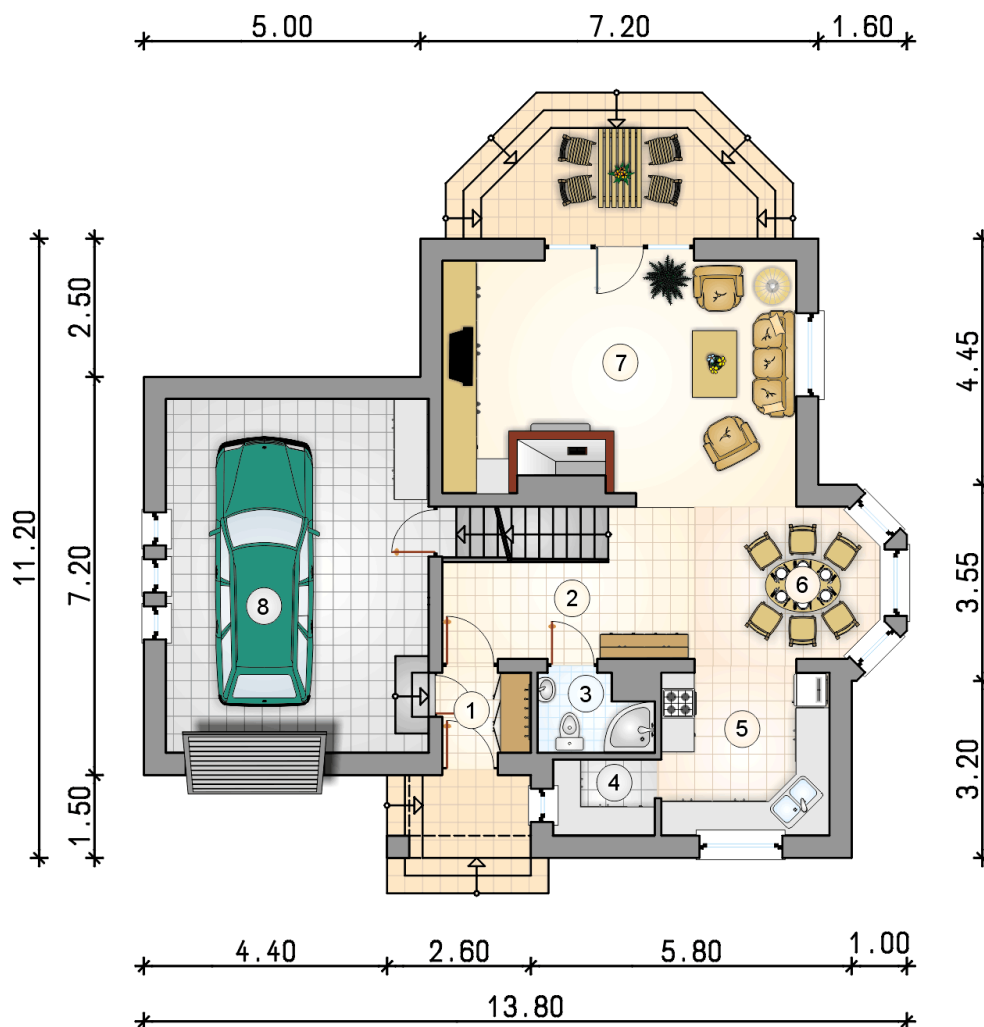
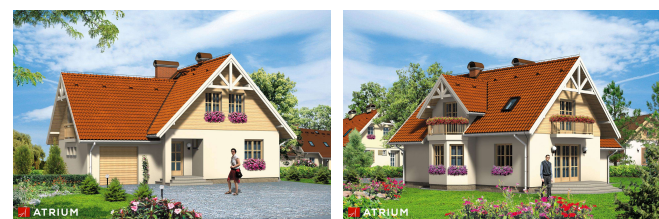
## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 427 246 zł |
| roboty wykończeniowe | 360 516 zł |
| instalacje           | 161 463 zł |
| koszt budowy         | 949 225 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

|   |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---|--------------------|-------------------|
| 1 | przedsionek        | 2,30              |
| 2 | hall z komunikacją | 9,55              |
| 3 | łazienka           | 2,65              |
| 4 | spiżarnia          | 2,55              |
| 5 | kuchnia            | 9,20              |
| 6 | jadalnia           | 9,25              |
| 7 | pokój dzienny      | 27,10             |
|   | <b>razem</b>       | <b>62,60</b>      |
| 8 | garaż              | 29,55             |

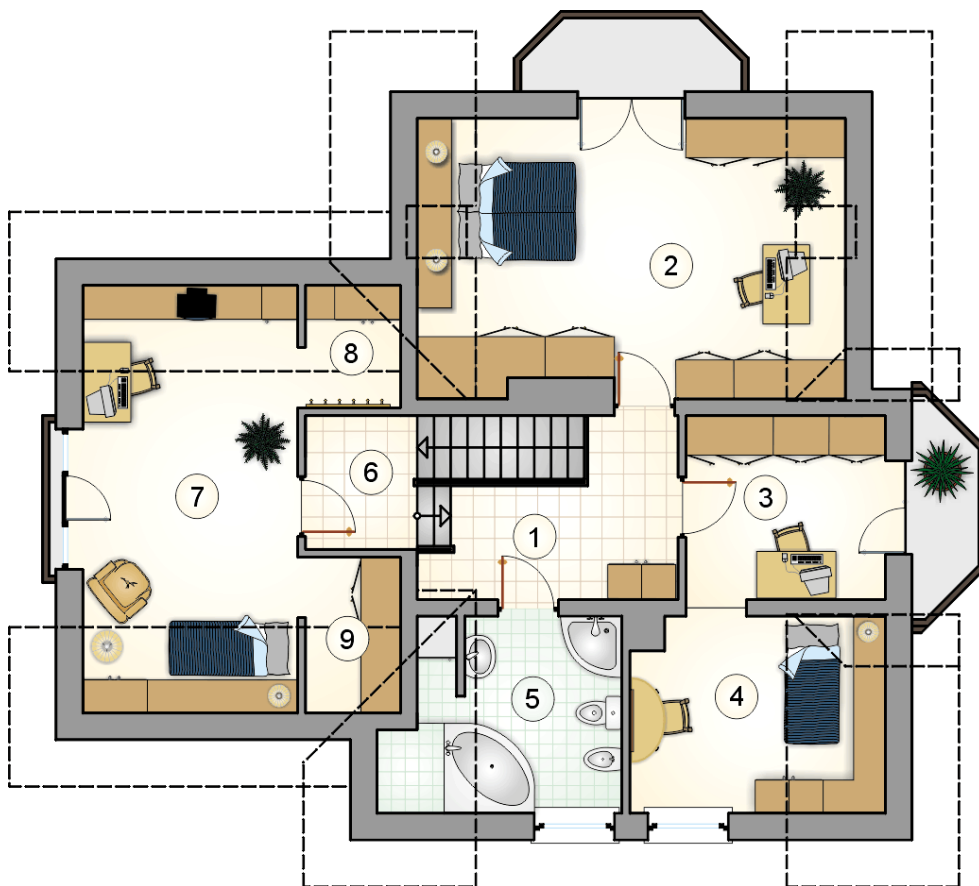


30  
LAT

**ATRIUM**  
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta  
33 822 94 96

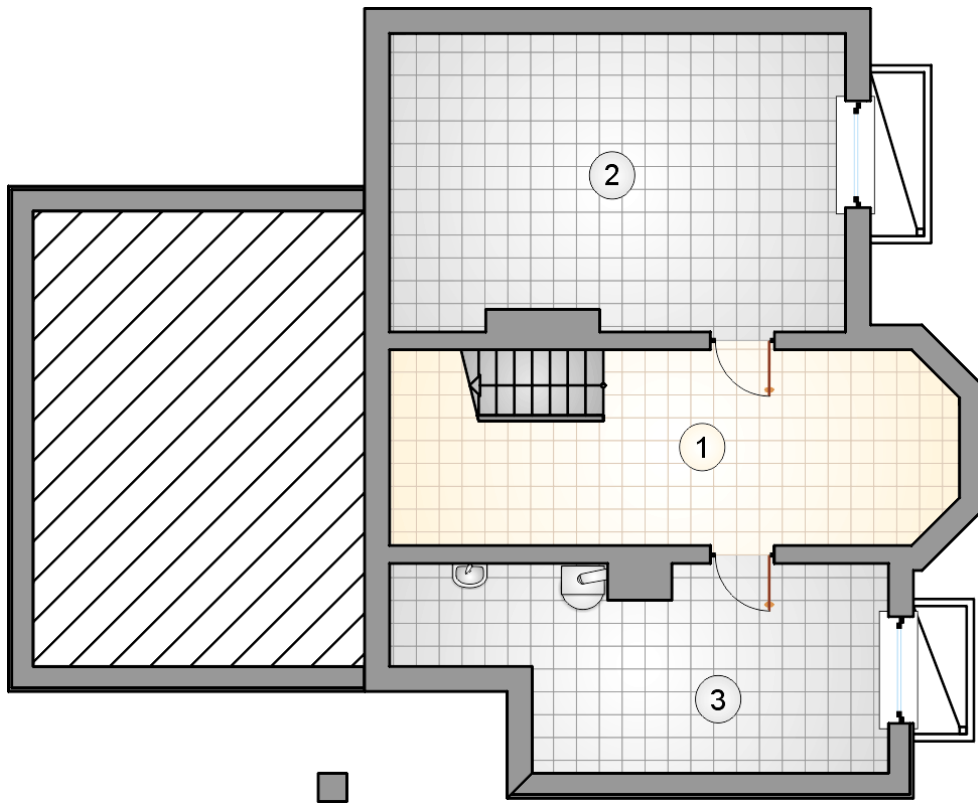
więcej projektów i informacji na  
[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 7,45         |
| 2            | pokój              | 19,90        |
| 3            | pokój              | 8,00         |
| 4            | aneks sypialny     | 7,05         |
| 5            | łazienka           | 6,70         |
| 6            | hall               | 3,35         |
| 7            | pokój              | 13,00        |
| 8            | garderoba          | 0,95         |
| 9            | garderoba          | 1,70         |
| <b>razem</b> |                    | <b>68,10</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- 1 komunikacja
- 2 kotłownia
- 3 piwnica
- razem**

19,05  
26,35  
17,20  
62,60