



# Zoja III

## 118 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,00 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i tarasem nad garażem, lukarna z balkonem nad wejściem, niewielki taras na parterze

min. wymiary działki 21,1 x 16,94 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 92,35 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 206,85 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 116,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 650,75 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,75 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 171,70 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

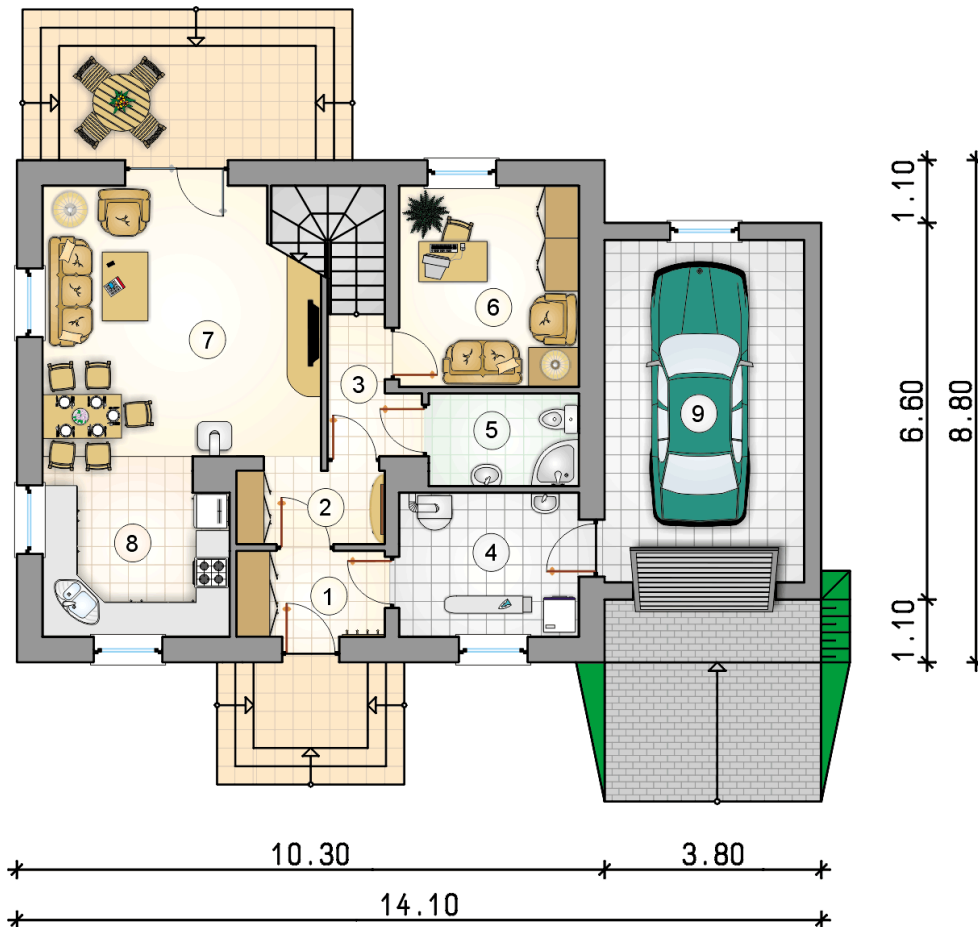
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

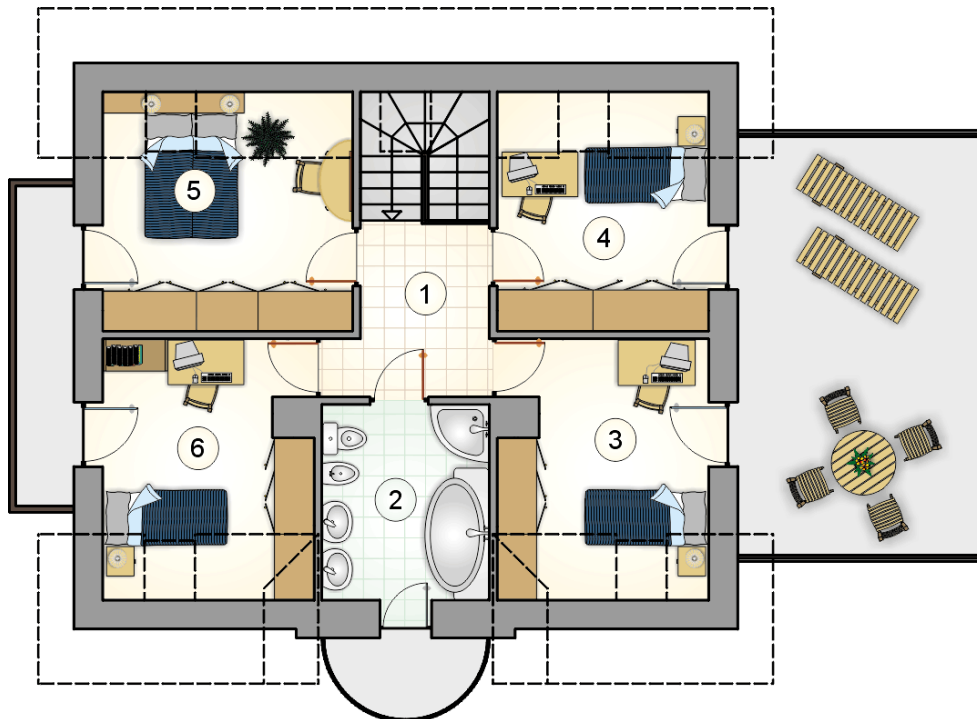
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 283 430 zł |
| roboty wykończeniowe | 272 380 zł |
| instalacje           | 122 090 zł |
| koszt budowy         | 677 900 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU               | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek              | 3,90              |
| 2 hall                     | 3,50              |
| 3 hall z komunikacją       | 3,20              |
| 4 kotłownia                | 7,95              |
| 5 łazienka                 | 4,25              |
| 6 pokój                    | 11,10             |
| 7 pokój dzienny z jadalnią | 23,90             |
| 8 kuchnia                  | 8,60              |
| <b>razem</b>               | <b>66,40</b>      |
| 9 garaż                    | 21,00             |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,00         |
| 2            | łazienka           | 7,40         |
| 3            | pokój              | 9,50         |
| 4            | pokój              | 8,80         |
| 5            | pokój              | 10,40        |
| 6            | pokój              | 9,50         |
| <b>razem</b> |                    | <b>51,60</b> |