



# Zoja 118 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i 4 sypialniami, lukarną z balkonem nad wejściem i niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 18,3 x 16,94 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 71,35 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 181,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 91,10 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 575,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,75 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 171,70 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

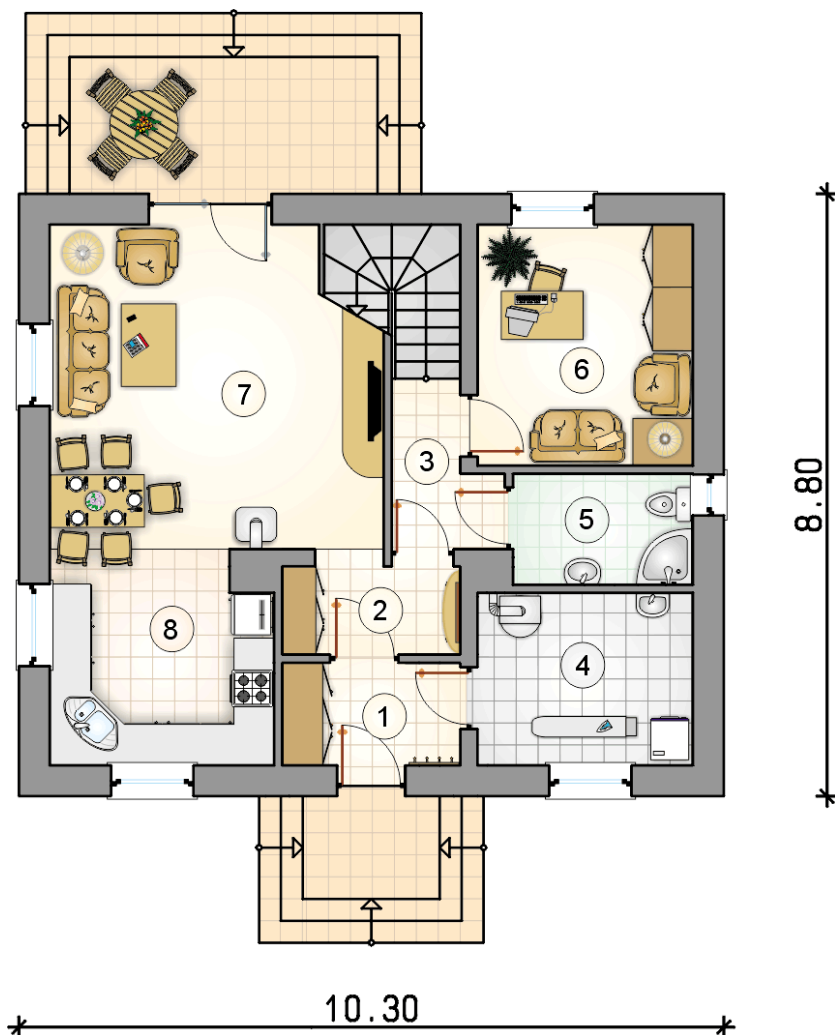
## KOSZTY BUDOWY

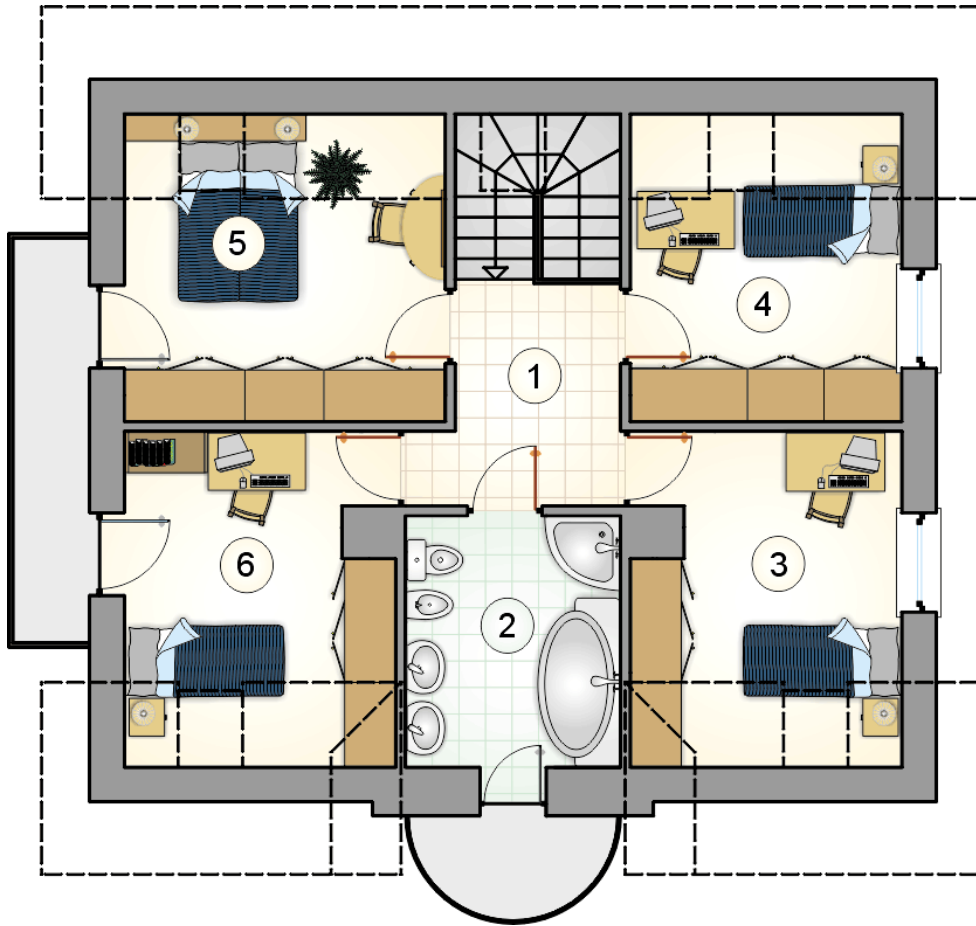
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 222 011 zł |
| roboty wykończeniowe | 213 356 zł |
| instalacje           | 95 633 zł  |
| koszt budowy         | 531 000 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 3,90         |
| 2            | hall                     | 3,50         |
| 3            | hall z komunikacją       | 3,20         |
| 4            | kotłownia                | 7,95         |
| 5            | łazienka                 | 4,25         |
| 6            | pokój                    | 11,10        |
| 7            | pokój dzienny z jadalnią | 23,90        |
| 8            | kuchnia                  | 8,60         |
| <b>razem</b> |                          | <b>66,40</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,00         |
| 2            | łazienka           | 7,40         |
| 3            | pokój              | 9,50         |
| 4            | pokój              | 8,80         |
| 5            | pokój              | 10,40        |
| 6            | pokój              | 9,50         |
| <b>razem</b> |                    | <b>51,60</b> |