



# Zgrany Duet

## 139,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,80 m<sup>2</sup>

Dom dwulokalowy, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z 4 sypialniami i częściowo zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 29,05 x 19,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 91,25 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 221,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 110,67 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 748,67 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,27 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 195,70 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

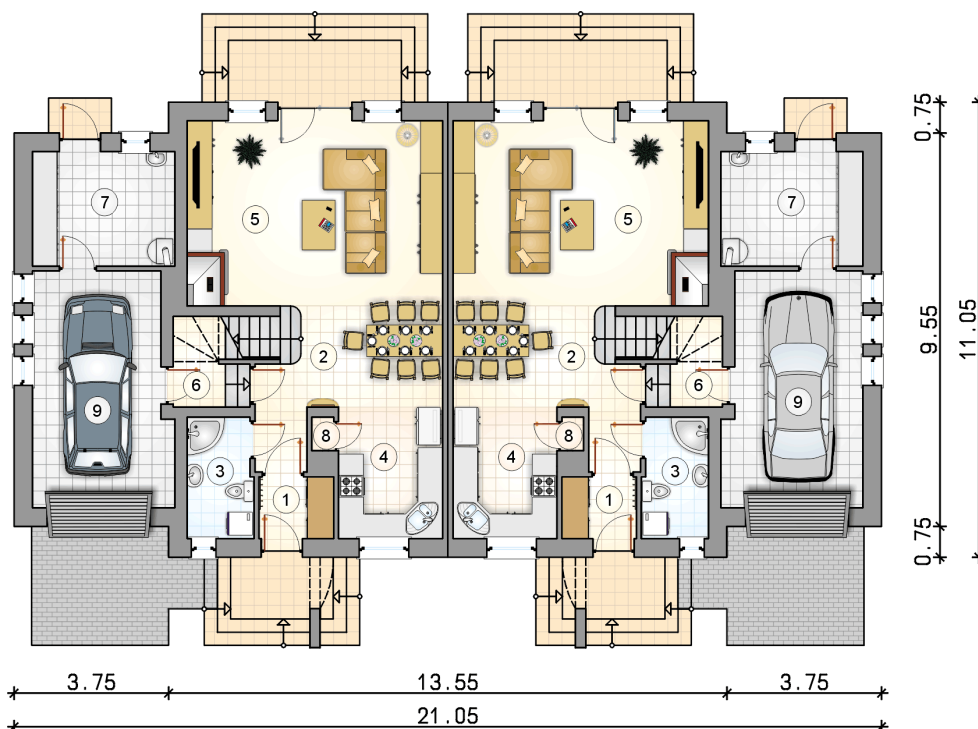
### KOSZTY BUDOWY

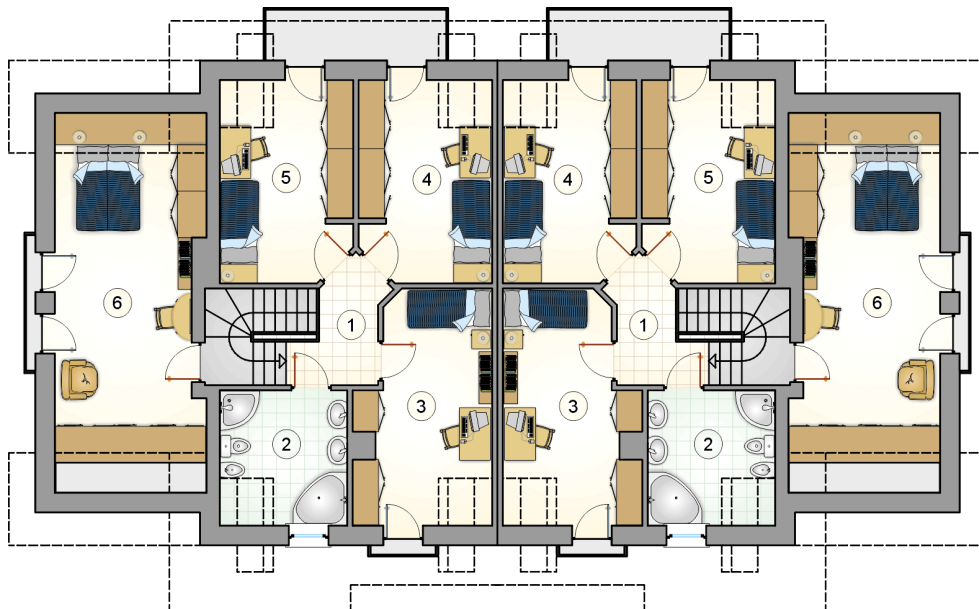
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 279 096 zł |
| roboty wykończeniowe | 268 216 zł |
| instalacje           | 120 223 zł |
| koszt budowy         | 667 535 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                 |       |
|---|-----------------|-------|
| 1 | przedsiónek     | 2,60  |
| 2 | hall z jadalnią | 11,45 |
| 3 | łazienka        | 4,50  |
| 4 | kuchnia         | 7,95  |
| 5 | pokój dzienny   | 27,65 |
| 6 | łazienka        | 2,85  |
| 7 | kotłownia       | 9,70  |
| 8 | schowek         | 0,40  |
|   | <b>razem</b>    | 67,10 |
| 9 | garaż           | 18,80 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 4,50         |
| 2 | łazienka           | 7,80         |
| 3 | pokój              | 13,95        |
| 4 | pokój              | 12,50        |
| 5 | pokój              | 12,50        |
| 6 | pokój              | 20,80        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>72,05</b> |