



# Zefir

## 116,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,80 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, taras częściowo w podcieniu

min. wymiary działki 21,45 x 19,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 93,10 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 206,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 131,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 824,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,34 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 213,57 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

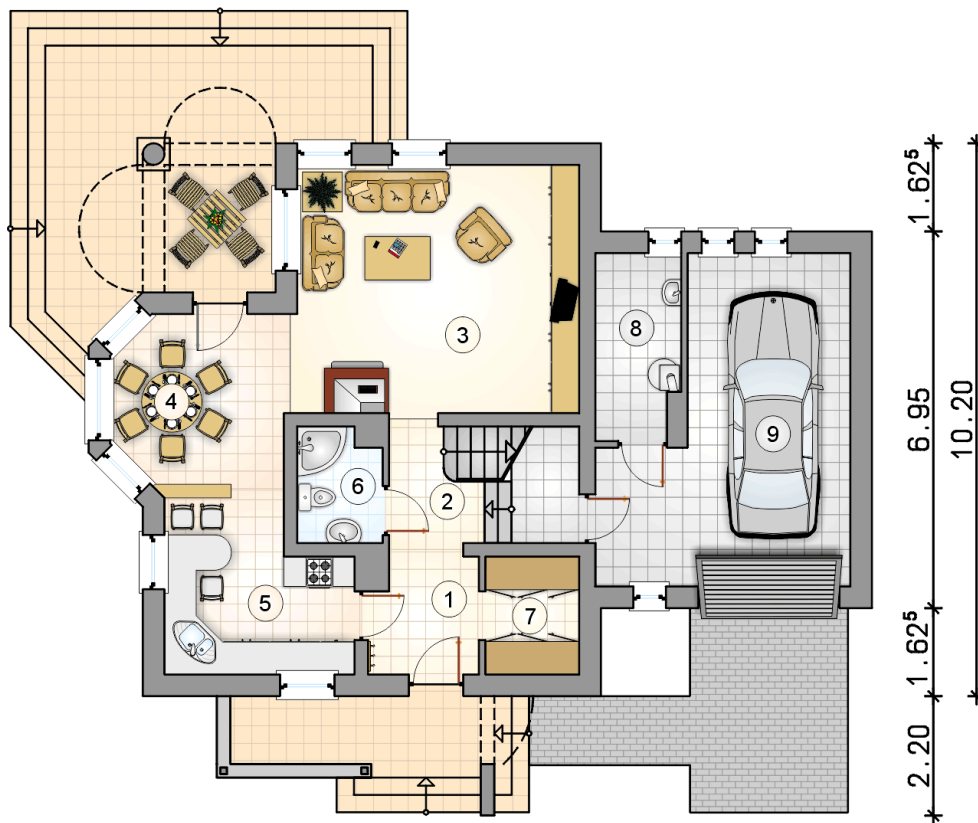
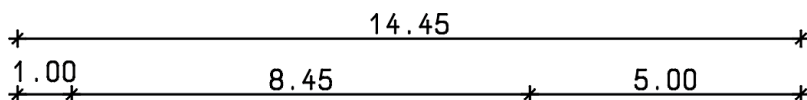
### KOSZTY BUDOWY

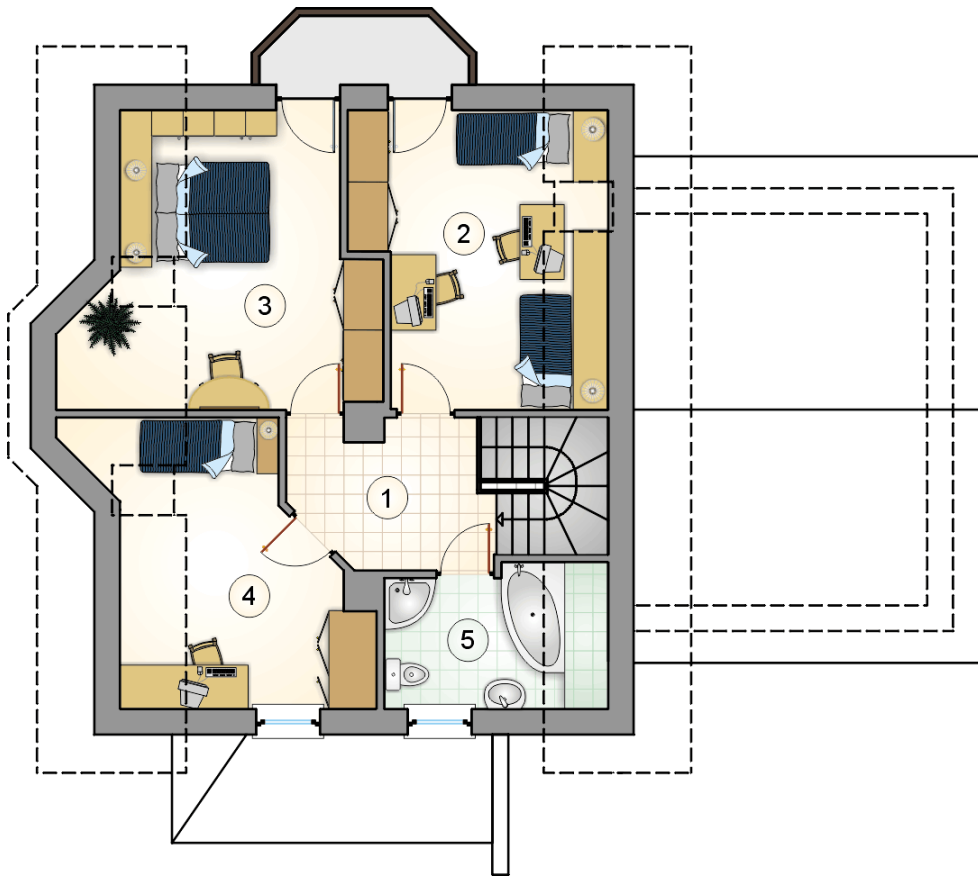
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 290 924 zł |
| roboty wykończeniowe | 279 582 zł |
| instalacje           | 125 318 zł |
| koszt budowy         | 695 825 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsiónek        | 4,40  |
| 2 | hall z komunikacją | 5,15  |
| 3 | pokój dzienny      | 24,00 |
| 4 | jadalnia           | 9,70  |
| 5 | kuchnia            | 10,25 |
| 6 | łazienka           | 3,20  |
| 7 | garderoba          | 3,80  |
| 8 | kotłownia          | 5,25  |
|   | <b>razem</b>       | 65,75 |
| 9 | garaż              | 22,80 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |          |              |
|--------------|----------|--------------|
| 1            | hall     | 6,80         |
| 2            | pokój    | 13,55        |
| 3            | pokój    | 13,55        |
| 4            | pokój    | 10,50        |
| 5            | łazienka | 6,00         |
| <b>razem</b> |          | <b>50,40</b> |