



# Zbyszko

80,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,45 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z wejściem w stylu dworcowym, zadaszonym, narożnym tarasem wypoczynkowym oraz z garażem, energooszczędny

min. wymiary działki 24,85 x 17,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 110,50 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 136,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 136,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 664,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,95 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 232,50 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 212 498 zł |
| roboty wykończeniowe | 194 480 zł |
| instalacje           | 89 397 zł  |
| koszt budowy         | 496 375 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

|                     | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|-------------------|
| 1 przedsionek       | 3,45              |
| 2 kotłownia         | 2,80              |
| 3 hall              | 8,45              |
| 4 kuchnia           | 9,10              |
| 5 pokój dzienny     | 24,60             |
| 6 łazienka          | 5,00              |
| 7 pokój z garderobą | 13,40             |
| 8 pokój             | 13,70             |
| <b>razem</b>        | <b>80,50</b>      |
| 9 garaż             | 21,45             |

