



# Xawery 115,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 15,95 m<sup>2</sup>

Dom z dwuspadowym dachem, parterowy, z poddaszem użytkowym i 4 sypialniami, z garażem

min. wymiary działki 19,2 x 18,78 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 87,85 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 203,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 114,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 621,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,94 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 186,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

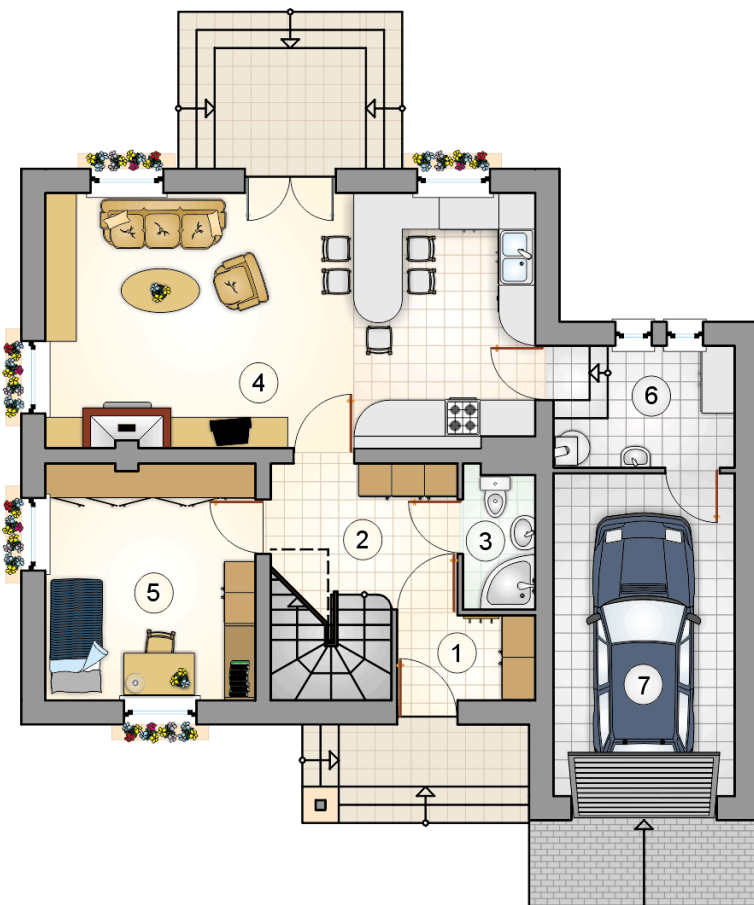
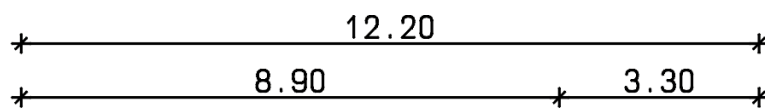
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

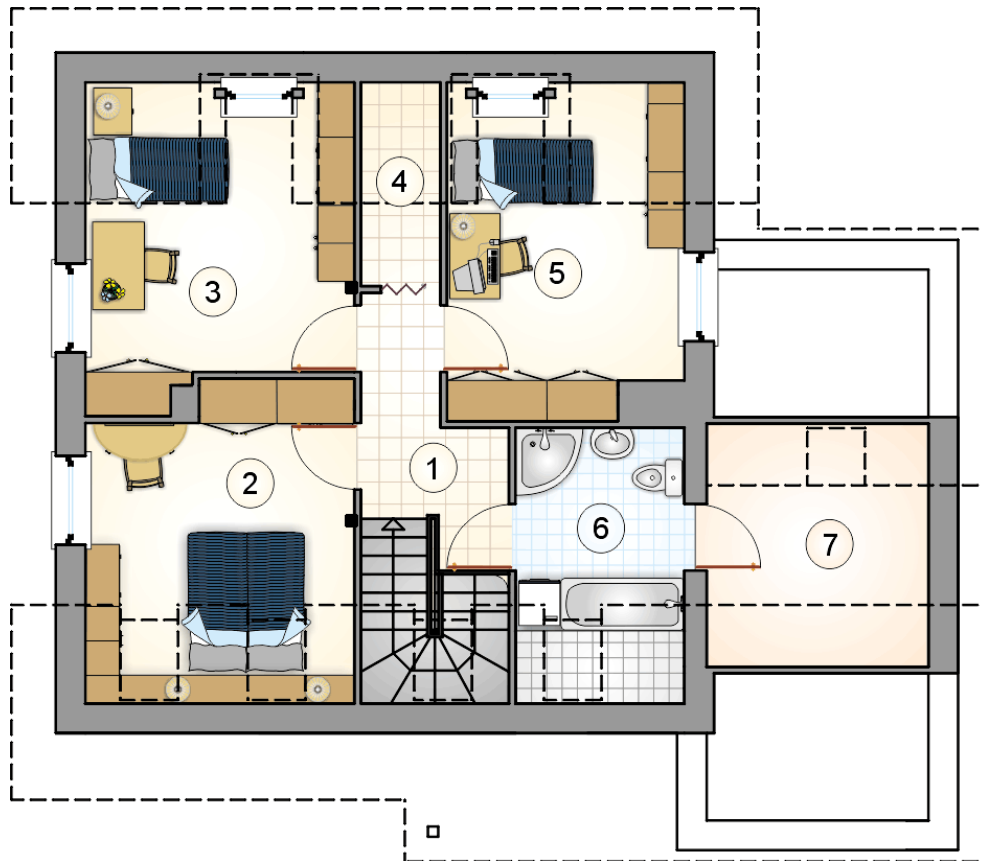
## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 272 833 zł |
| roboty wykończeniowe | 262 197 zł |
| instalacje           | 117 525 zł |
| koszt budowy         | 652 555 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU                         | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek                        | 3,20              |
| 2 hall z komunikacją                 | 7,25              |
| 3 łazienka                           | 2,75              |
| 4 pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 34,00             |
| 5 pokój                              | 13,60             |
| 6 kotłownia                          | 5,00              |
| <b>razem</b>                         | <b>65,80</b>      |
| 7 garaż                              | 15,95             |



# RZUT PODDASZA

[m²]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 schowek
- 5 pokój
- 6 łazienka
- 7 zaplecze łazienki
- razem**

5,25  
10,65  
10,65  
1,35  
10,55  
5,75  
5,60  
49,80