



# Winston XII

118,10 m<sup>2</sup>

plus garaż 33,55 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z odkrytym, narożnym tarasem wypoczynkowym oraz 2-stanowiskowym garażem, energooszczędny

min. wymiary działki 19,73 x 27,23 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 158,85 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 197,85 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 197,80 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 136,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,56 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | płyta żelbetowa         |
| pow. dachu           | 313,00 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

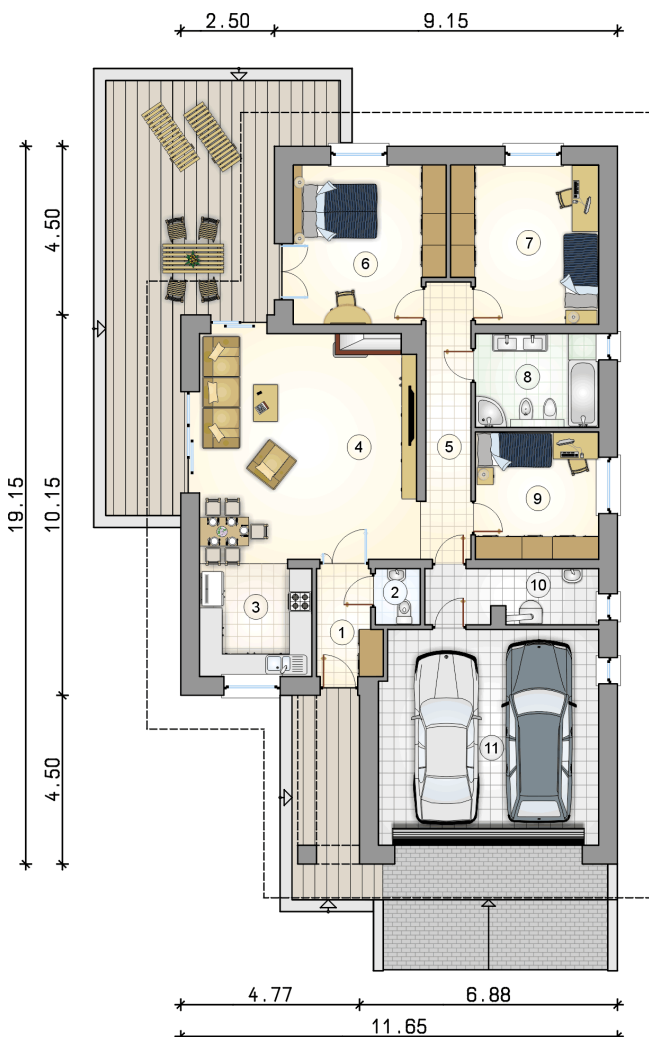
## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 313 979 zł |
| roboty wykończeniowe | 287 356 zł |
| instalacje           | 132 090 zł |
| koszt budowy         | 733 425 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

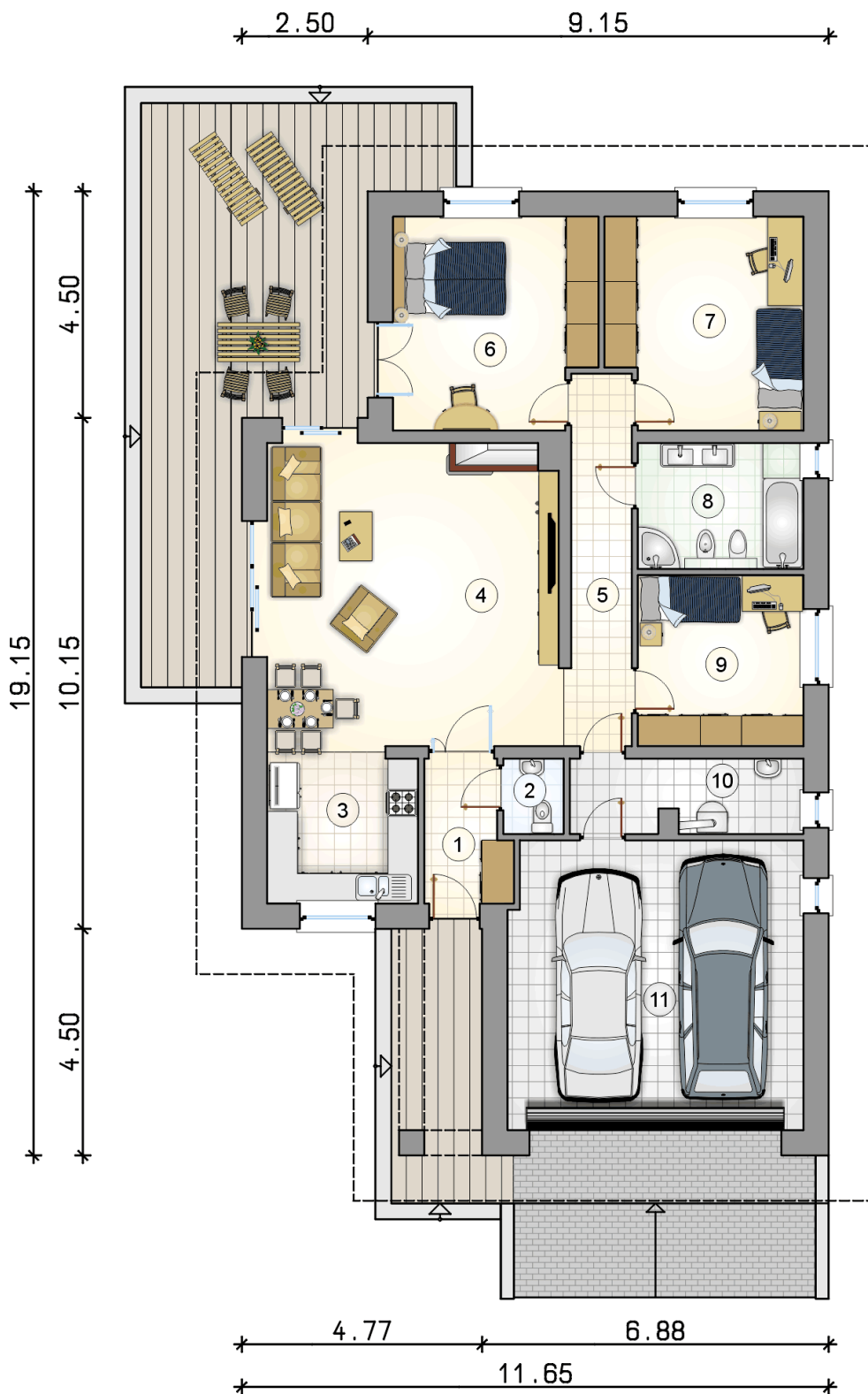
|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 4,55          |
| 2  | w.c.                     | 1,80          |
| 3  | kuchnia                  | 9,25          |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 34,60         |
| 5  | korytarz                 | 9,25          |
| 6  | pokój                    | 16,50         |
| 7  | pokój                    | 15,95         |
| 8  | łazienka                 | 8,25          |
| 9  | pokój                    | 11,20         |
| 10 | kotłownia                | 6,75          |
|    | <b>razem</b>             | <b>118,10</b> |
| 11 | garaż                    | 33,55         |



**ATRIUM**  
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta  
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na  
[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek              | 4,55          |
| 2  | w.c.                     | 1,80          |
| 3  | kuchnia                  | 9,25          |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 34,60         |
| 5  | korytarz                 | 9,25          |
| 6  | pokój                    | 16,50         |
| 7  | pokój                    | 15,95         |
| 8  | łazienka                 | 8,25          |
| 9  | pokój                    | 11,20         |
| 10 | kotłownia                | 6,75          |
| 0  | <b>razem</b>             | <b>118,10</b> |
| 11 | garaż                    | 33,55         |