



# Winniczek

## 135,5 m<sup>2</sup>

plus piwnica 66,65 m<sup>2</sup>  
plus garaż 19,35 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z naczółkowym dachem i poddaszem użytkowym, z lukarnami i tarasem w podcieniu, podpiwniczony, z garażem, na wąską działkę

min. wymiary działki 16,05 x 24,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 94,95 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 330,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 124,60 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 976,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,59 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 235,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

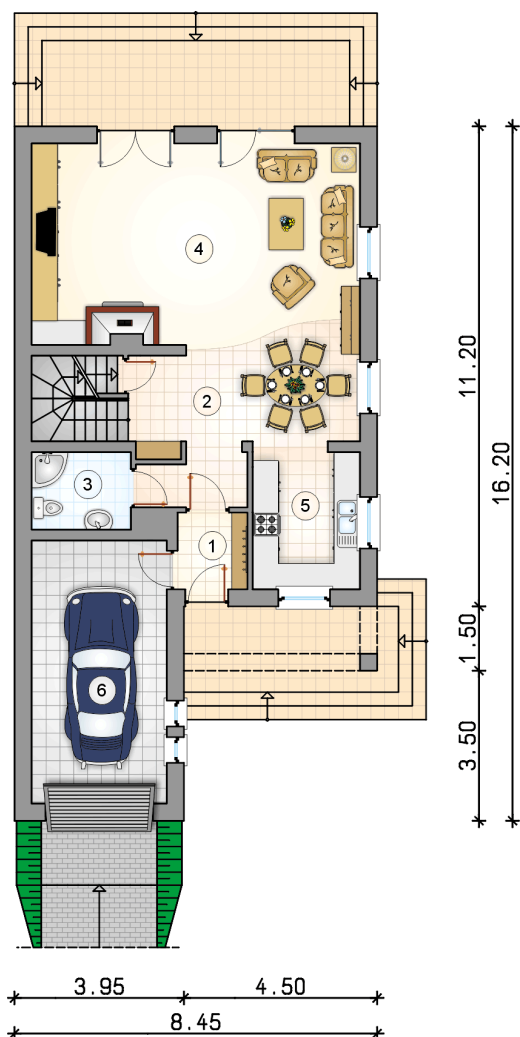
### KOSZTY BUDOWY

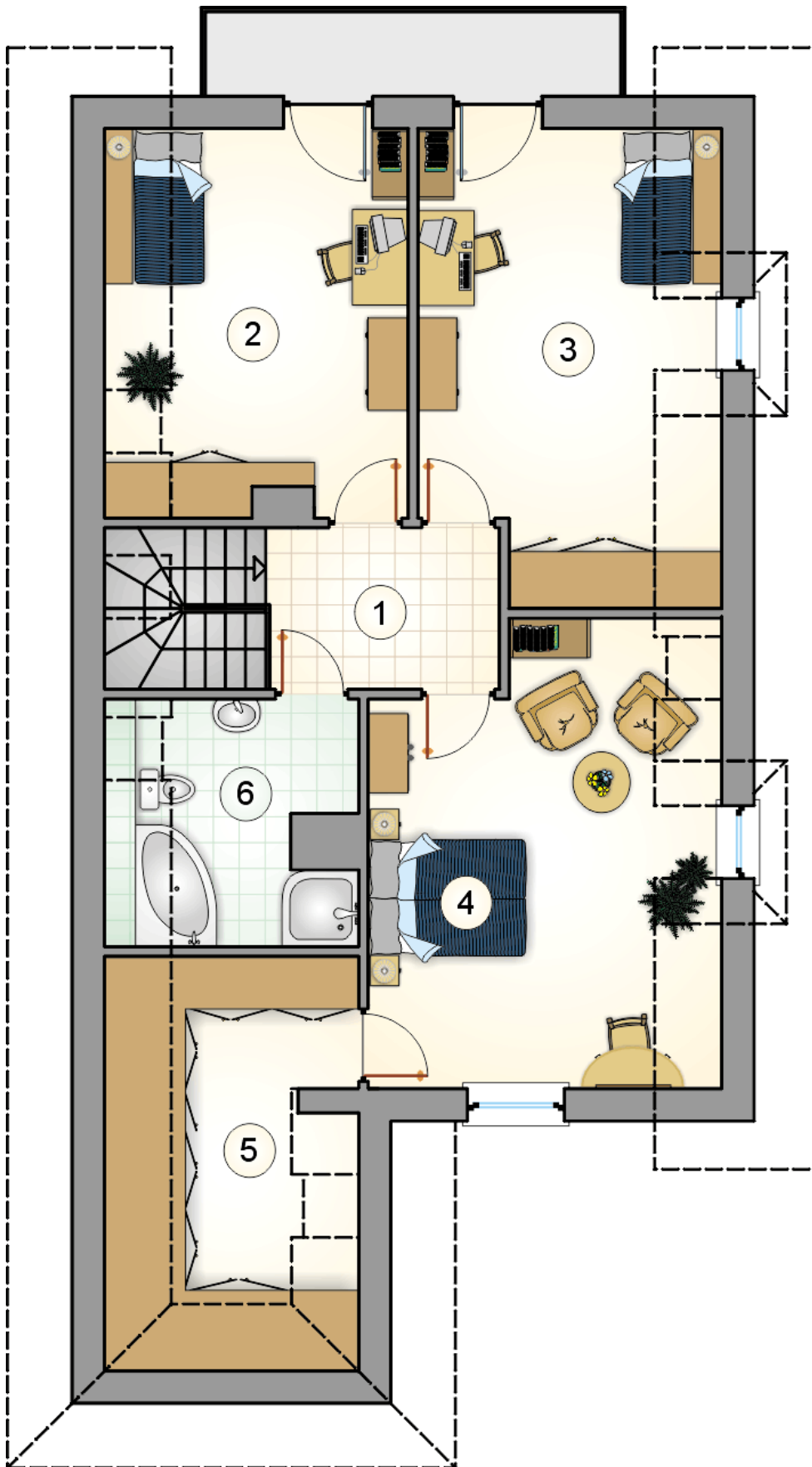
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 432 209 zł |
| roboty wykończeniowe | 364 703 zł |
| instalacje           | 163 339 zł |
| koszt budowy         | 960 250 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek              | 2,90         |
| 2 | hall z komunikacją       | 7,75         |
| 3 | łazienka                 | 4,20         |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 43,80        |
| 5 | kuchnia                  | 8,20         |
|   | <b>razem</b>             | <b>66,85</b> |
| 6 | garaż                    | 19,35        |

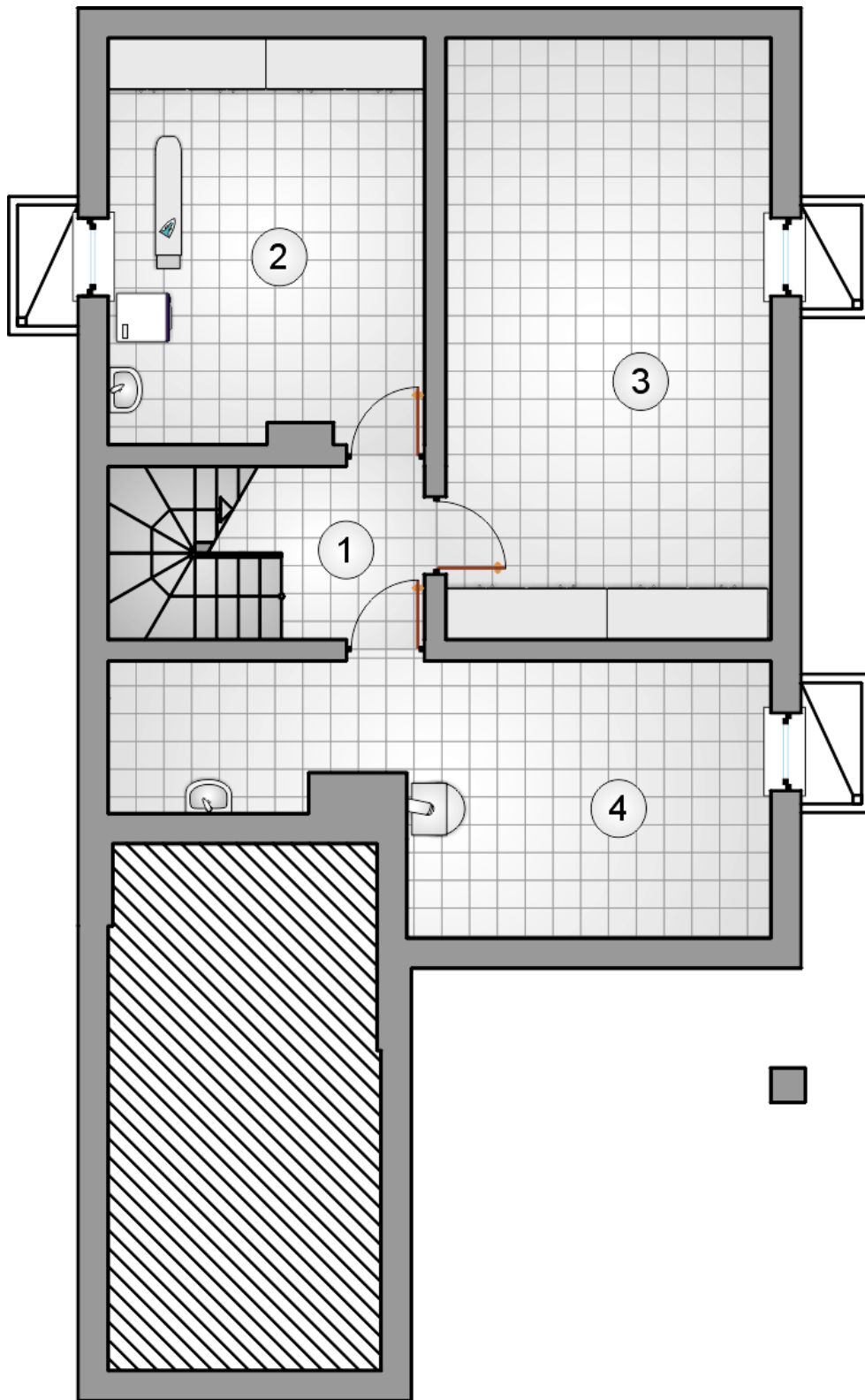




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 5,80         |
| 2 | pokój              | 13,30        |
| 3 | pokój              | 16,35        |
| 4 | pokój              | 19,15        |
| 5 | garderoba          | 7,85         |
| 6 | łazienka           | 6,20         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>68,65</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                            |              |
|---|----------------------------|--------------|
| 1 | łącznik                    | 4,55         |
| 2 | pralnia                    | 17,05        |
| 3 | piwnica                    | 26,05        |
| 4 | kotłownia ze składem opału | 19,00        |
| 0 | <b>razem</b>               | <b>66,65</b> |