



# Winner 180,75 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,10 m<sup>2</sup>

Przestronny dom parterowy z tarasem wypoczynkowym oraz 2-stanowiskowym garażem, energooszczędny

min. wymiary działki 22,23 x 30,98 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 229,65 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 283,65 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 283,65 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 445,25 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,03 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 400,80 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 384 089 zł |
| roboty wykończeniowe | 351 521 zł |
| instalacje           | 161 585 zł |
| koszt budowy         | 897 195 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 7,20          |
| 2            | hall                     | 6,30          |
| 3            | kuchnia                  | 12,05         |
| 4            | spiżarka                 | 3,20          |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 42,20         |
| 6            | hall                     | 17,25         |
| 7            | pokój                    | 15,20         |
| 8            | pokój                    | 15,20         |
| 9            | wnęka garderobiana       | 3,30          |
| 10           | pokój                    | 13,30         |
| 11           | pokój                    | 13,30         |
| 12           | łazienka                 | 10,60         |
| 13           | pralnia                  | 10,50         |
| 14           | kotłownia                | 6,15          |
| 15           | łazienka                 | 5,00          |
| <b>razem</b> |                          | <b>180,75</b> |
| 16           | garaż                    | 38,10         |