



# Willy II

## 145,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 42,95 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, oryginalnym wykuszem z lukarną oraz przestronnym tarasem nad 2-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 25,65 x 20,74 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 142,15 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 271,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 174,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 867,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,29 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 178,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

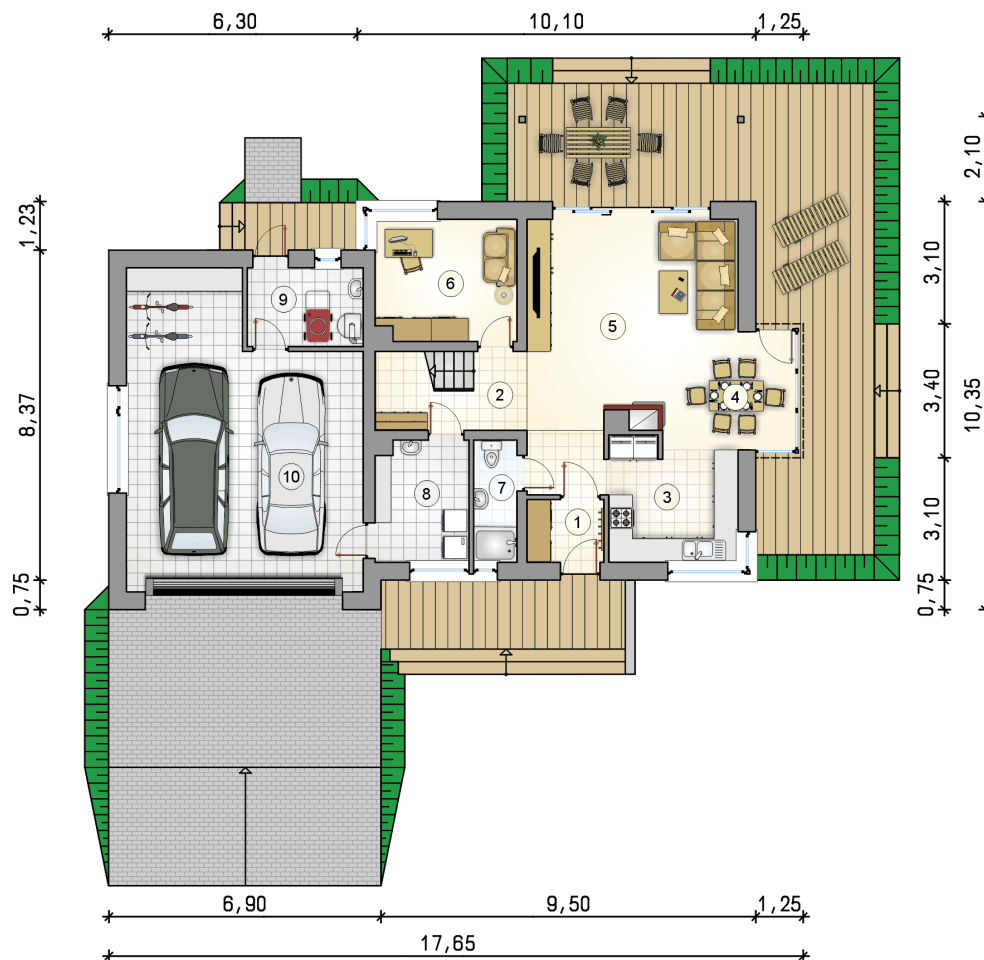
### KOSZTY BUDOWY

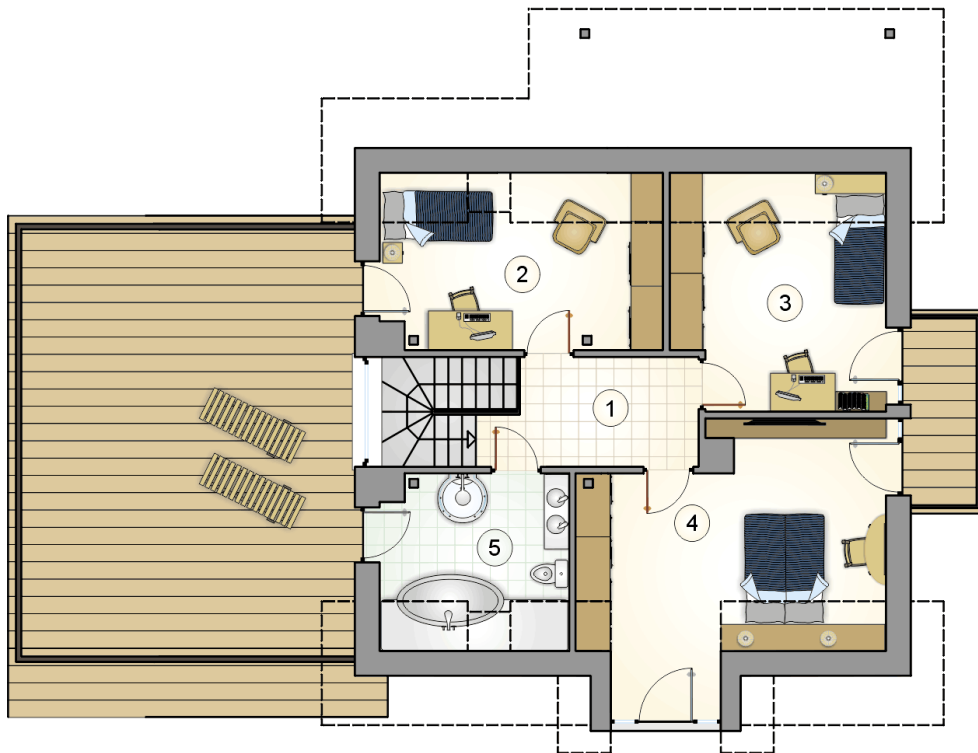
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 378 673 zł |
| roboty wykończeniowe | 363 910 zł |
| instalacje           | 163 117 zł |
| koszt budowy         | 905 700 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 3,10              |
| 2 hall z komunikacją | 5,70              |
| 3 kuchnia            | 10,40             |
| 4 jadalnia           | 7,20              |
| 5 pokój dzienny      | 29,10             |
| 6 pokój              | 11,00             |
| 7 łazienka           | 3,40              |
| 8 pralnia            | 7,20              |
| 9 kotłownia          | 5,75              |
| <b>razem</b>         | <b>82,85</b>      |
| 10 garaż             | 42,95             |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 łazienka
- razem**

7,60  
12,45  
13,40  
20,65  
8,20  
62,30