



# Willa Ustronie

289,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 44,00 m<sup>2</sup>

Rozległy dom parterowy z poddaszem użytkowym, licznymi przeszkleniami i lukarnami, monumentalne ryzality z balkonami i kolumnami, garaż 2-stanowiskowy w obiekcie

min. wymiary działki 37,65 x 25,11 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 228,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 525,50 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 275,80 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 937,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,63 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 60°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 493,00 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

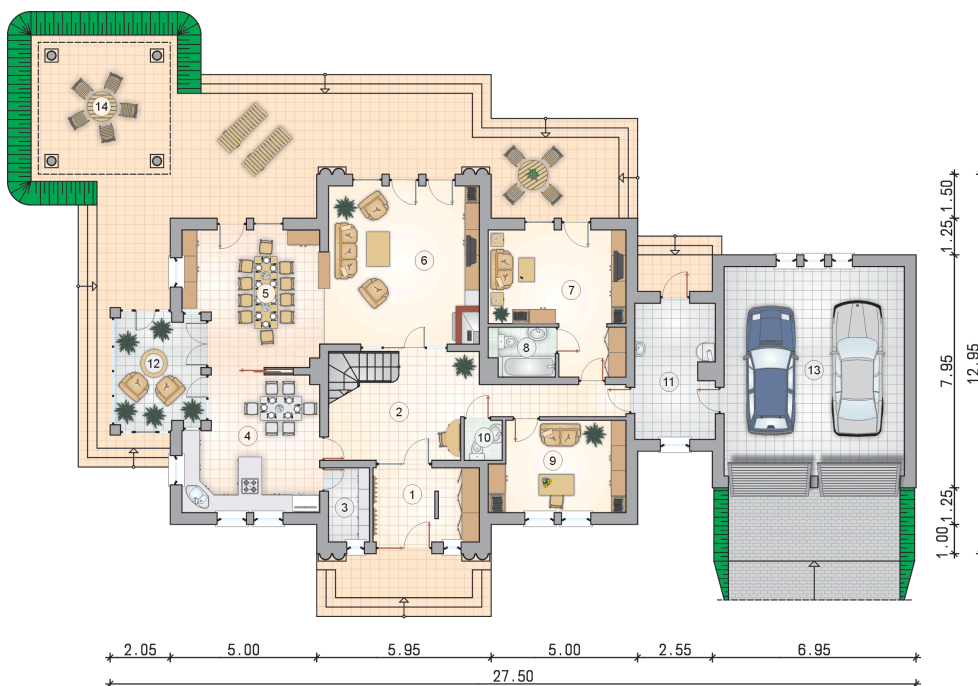
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 749 695 zł   |
| roboty wykończeniowe | 720 468 zł   |
| instalacje           | 322 937 zł   |
| koszt budowy         | 1 793 100 zł |

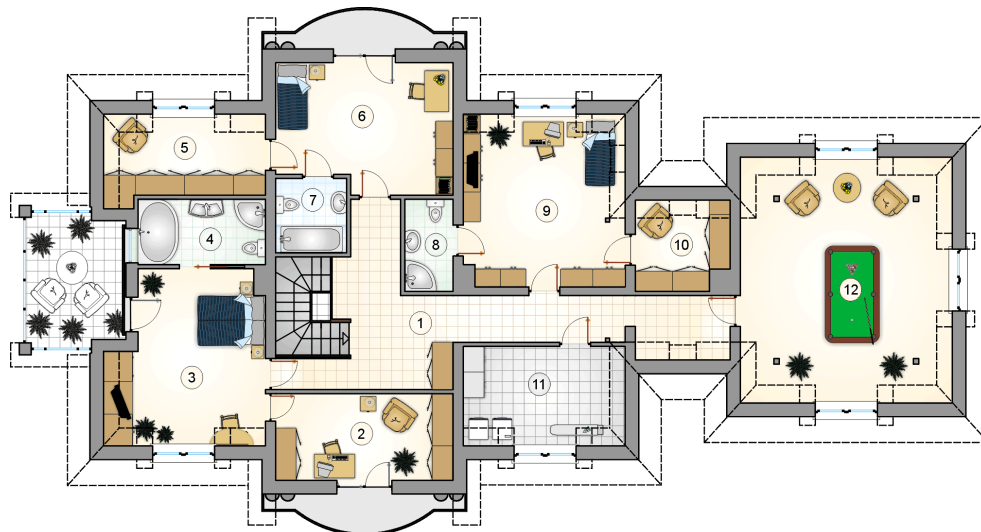
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | przedsionek        | 9,10          |
| 2            | hall z komunikacją | 20,25         |
| 3            | spiżarnia          | 3,55          |
| 4            | kuchnia            | 20,05         |
| 5            | jadalnia           | 20,30         |
| 6            | pokój dzienny      | 28,10         |
| 7            | pokój              | 19,15         |
| 8            | łazienka           | 3,70          |
| 9            | gabinet            | 13,95         |
| 10           | w.c.               | 1,80          |
| 11           | kotłownia          | 12,40         |
| <b>razem</b> |                    | <b>152,35</b> |
| 12           | ogród zimowy       | 11,25         |
| 13           | garaż              | 44,00         |
| 14           | altana             | 14,90         |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|    |                    |        |
|----|--------------------|--------|
| 1  | hall z komunikacją | 26,00  |
| 2  | garderoba          | 13,00  |
| 3  | pokój              | 18,90  |
| 4  | łazienka           | 7,05   |
| 5  | garderoba          | 8,80   |
| 6  | pokój              | 18,55  |
| 7  | łazienka           | 4,45   |
| 8  | łazienka           | 3,75   |
| 9  | pokój              | 20,55  |
| 10 | garderoba          | 5,40   |
| 11 | pralnia            | 10,90  |
| 12 | <b>razem</b>       | 137,35 |
|    | strych             | 35,90  |