



# Willa Prowansja II

164 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,65 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z dużą kotłownią, idealny na wąskie działki

min. wymiary działki 16,99 x 23,4 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 108,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 274,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 139,40 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 842,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,19 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 251,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

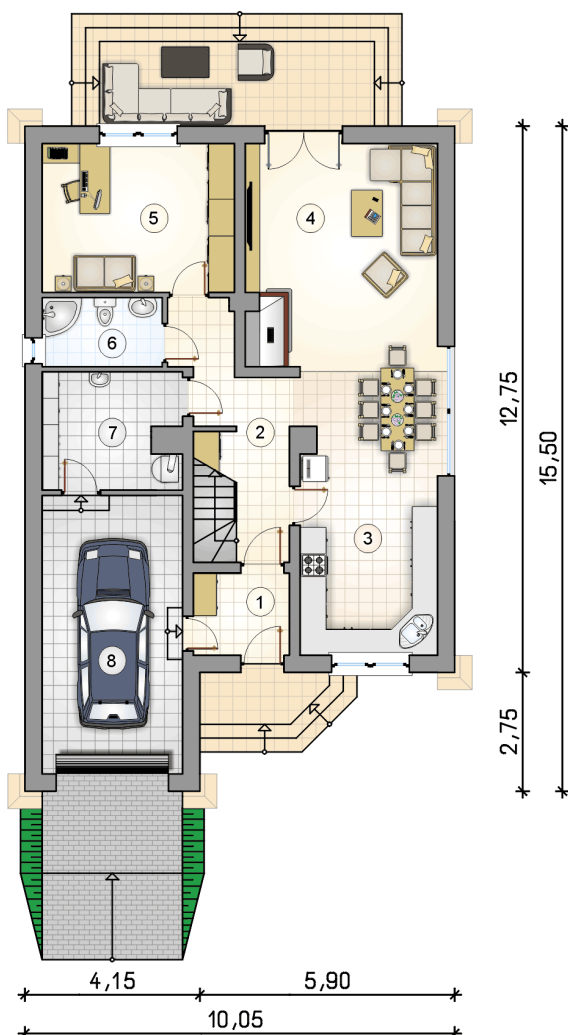
## KOSZTY BUDOWY

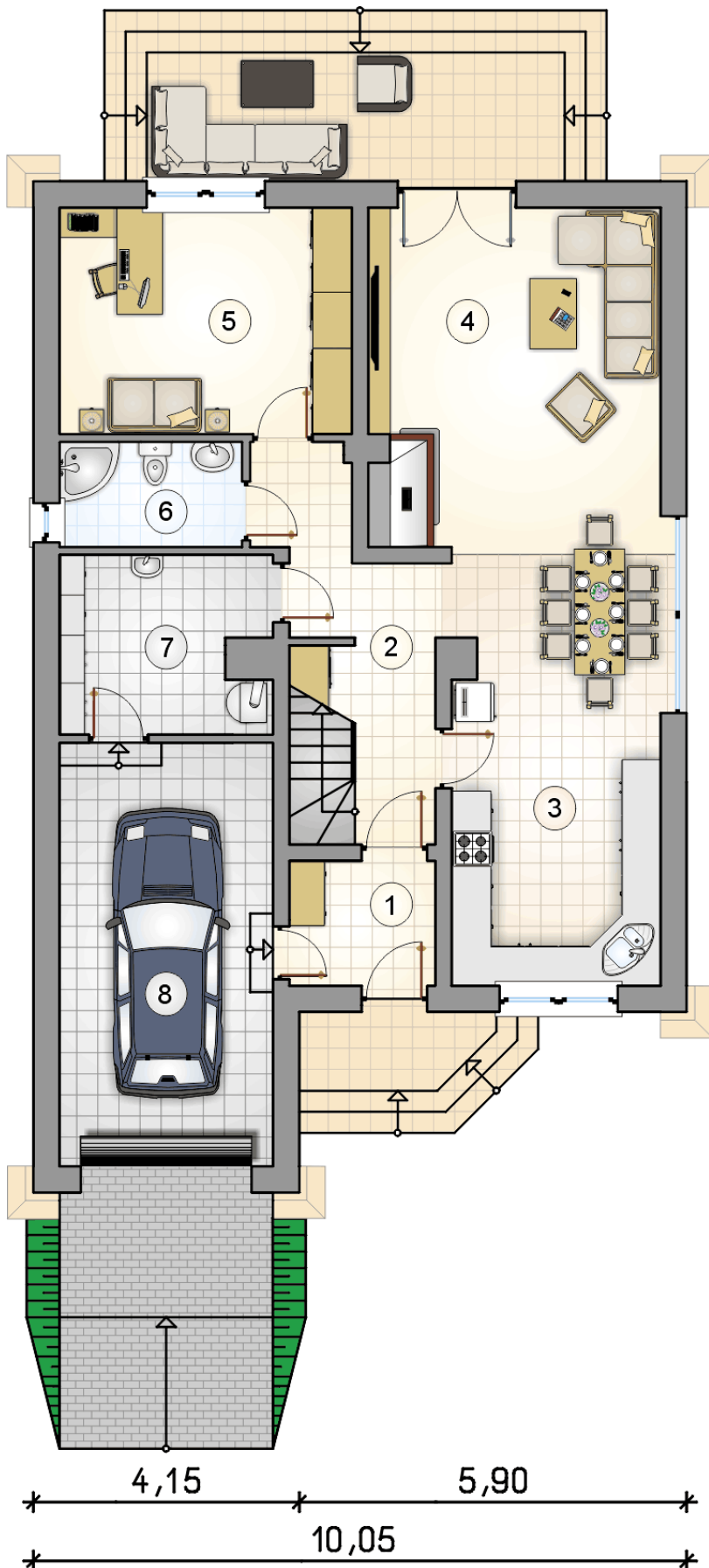
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 384 997 zł |
| roboty wykończeniowe | 369 987 zł |
| instalacje           | 165 841 zł |
| koszt budowy         | 920 825 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsiónek        | 4,10  |
| 2 | hall z komunikacją | 11,25 |
| 3 | kuchnia z jadalnią | 20,95 |
| 4 | pokój dzienny      | 22,55 |
| 5 | pokój              | 15,10 |
| 6 | łazienka           | 4,30  |
| 7 | kotłownia          | 8,25  |
| 8 | <b>razem</b>       | 86,50 |
|   | garaż              | 20,65 |

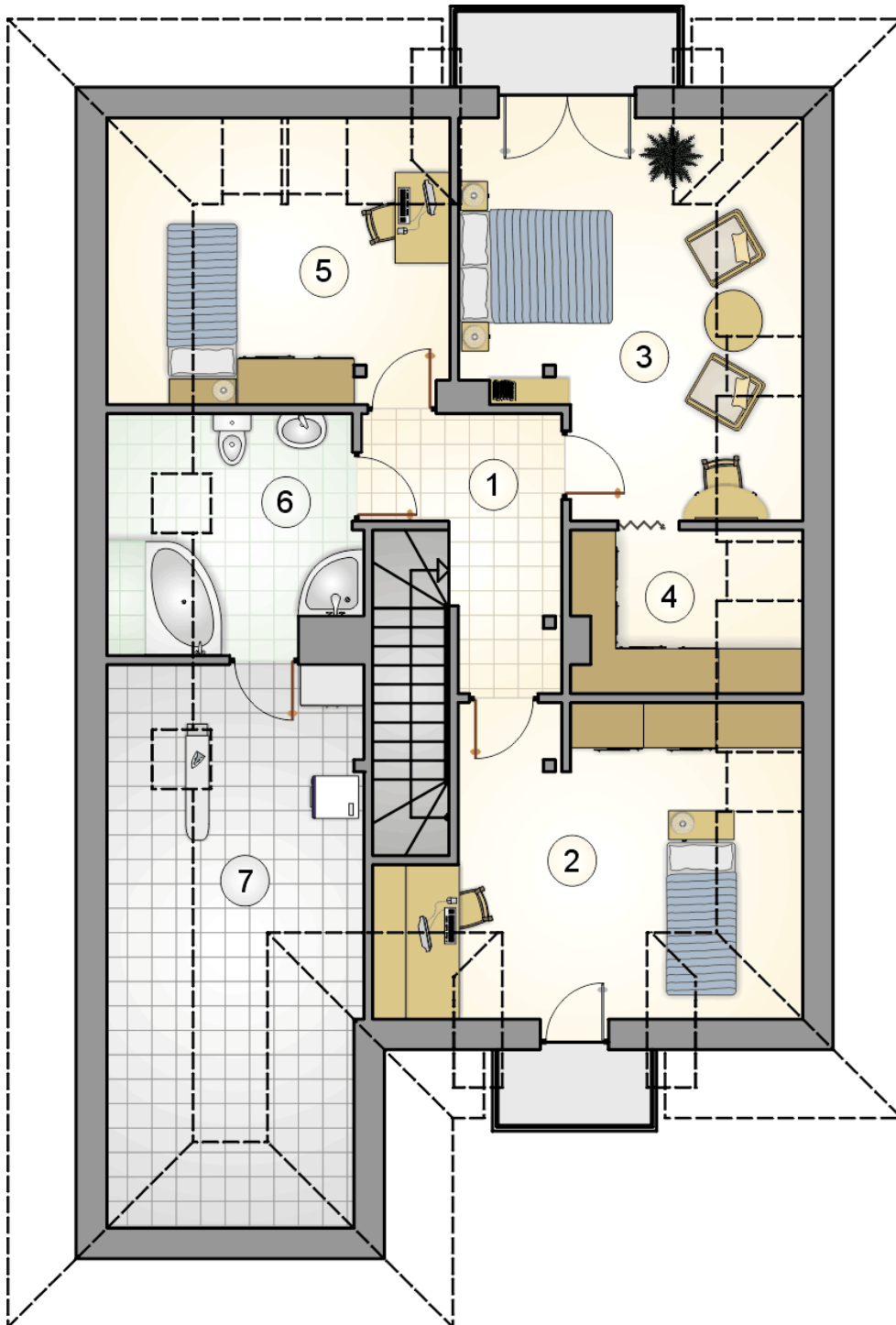




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 4,10         |
| 2 | hall z komunikacją | 11,25        |
| 3 | kuchnia z jadalnią | 20,95        |
| 4 | pokój dzienny      | 22,55        |
| 5 | pokój              | 15,10        |
| 6 | łazienka           | 4,30         |
| 7 | kotłownia          | 8,25         |
|   | <b>razem</b>       | <b>86,50</b> |
| 8 | garaż              | 20,65        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,75         |
| 2            | pokój              | 15,10        |
| 3            | pokój              | 16,45        |
| 4            | garderoba          | 4,55         |
| 5            | pokój              | 10,95        |
| 6            | łazienka           | 7,35         |
| 7            | zaplecze łazienki  | 14,35        |
| <b>razem</b> |                    | <b>77,50</b> |