



# Willa Prima

## 457,25 m<sup>2</sup>

Rozległy dom parterowy z poddaszem użytkowym, z wejściem w stylu dworcowym z kolumnami, z licznymi lukarnami i 4 sypialniami, z tarasem w podcieniu

min. wymiary działki 32,45 x 32,58 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 311,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 678,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 362,85 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 2 306,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,20 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 45°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 618,40 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

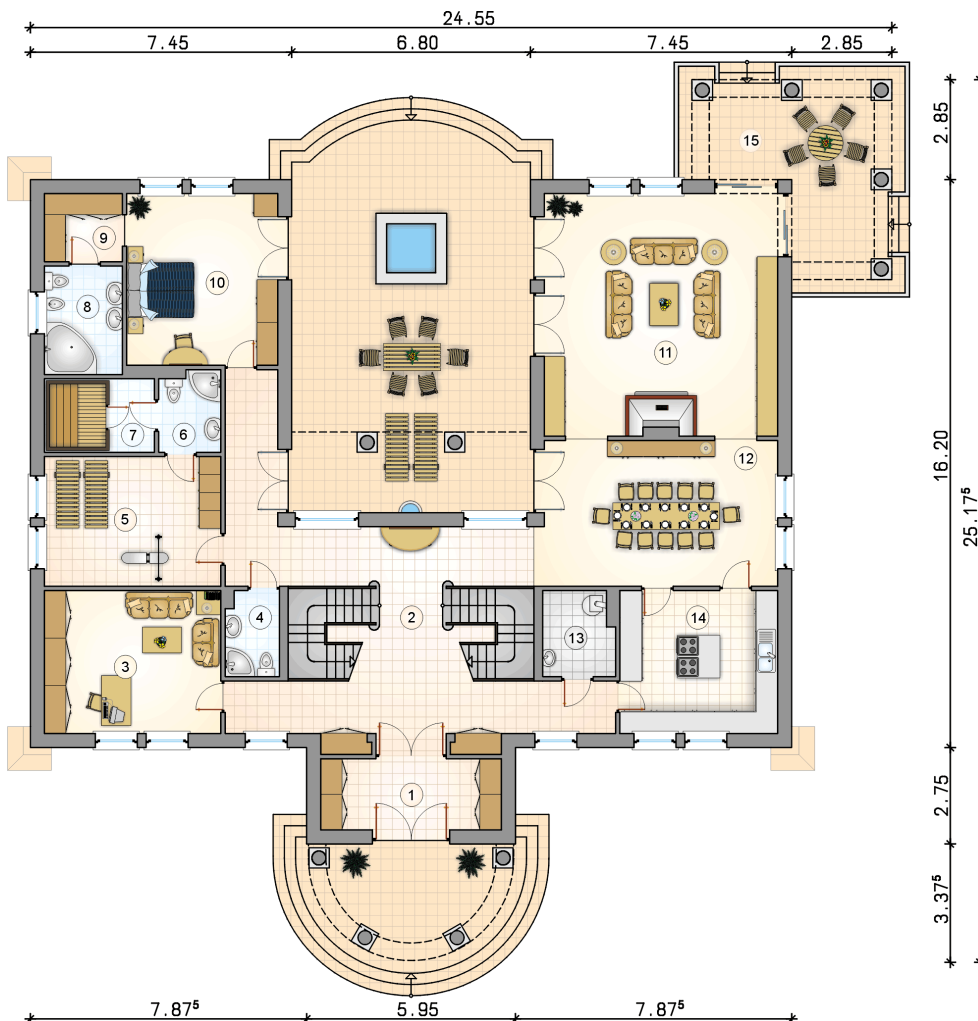
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 860 293 zł   |
| roboty wykończeniowe | 826 754 zł   |
| instalacje           | 370 578 zł   |
| koszt budowy         | 2 057 625 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |               |
|----|---------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek               | 10,45         |
| 2  | hall z komunikacją        | 52,00         |
| 3  | gabinet                   | 20,50         |
| 4  | łazienka                  | 3,70          |
| 5  | pomieszczenie rekreacyjne | 18,60         |
| 6  | łazienka                  | 4,00          |
| 7  | sauna                     | 6,60          |
| 8  | łazienka                  | 6,90          |
| 9  | garderoba                 | 4,40          |
| 10 | pokój                     | 21,15         |
| 11 | pokój dzienny             | 45,90         |
| 12 | jadalnia                  | 28,05         |
| 13 | kotłownia                 | 4,85          |
| 14 | kuchnia                   | 18,35         |
|    | <b>razem</b>              | <b>245,45</b> |
| 15 | podcienie                 | 22,25         |



| RZUT PODDASZA |                     | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją  | 52,10             |
| 2             | pralnia             | 5,60              |
| 3             | pokój (kino domowe) | 30,15             |
| 4             | łazienka            | 9,65              |
| 5             | pokój               | 23,70             |
| 6             | pokój               | 24,80             |
| 7             | garderoba           | 6,00              |
| 8             | garderoba           | 6,05              |
| 9             | pokój               | 25,25             |
| 10            | łazienka            | 7,25              |
| 11            | pokój (biblioteka)  | 21,25             |
| <b>razem</b>  |                     | <b>211,80</b>     |