



# Willa Panorama II

## 323,9 m<sup>2</sup>

plus piwnica 67,40 m<sup>2</sup>  
plus garaż 65,00 m<sup>2</sup>

Rozległy dom parterowy z poddaszem użytkowym, oryginalny ganek frontowy i ryzalita, z garażem 3-stanowiskowym, podpiwniczony

min. wymiary działki 30,7 x 44,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 353,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 865,75 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 442,05 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 2 818,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,91 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 700,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

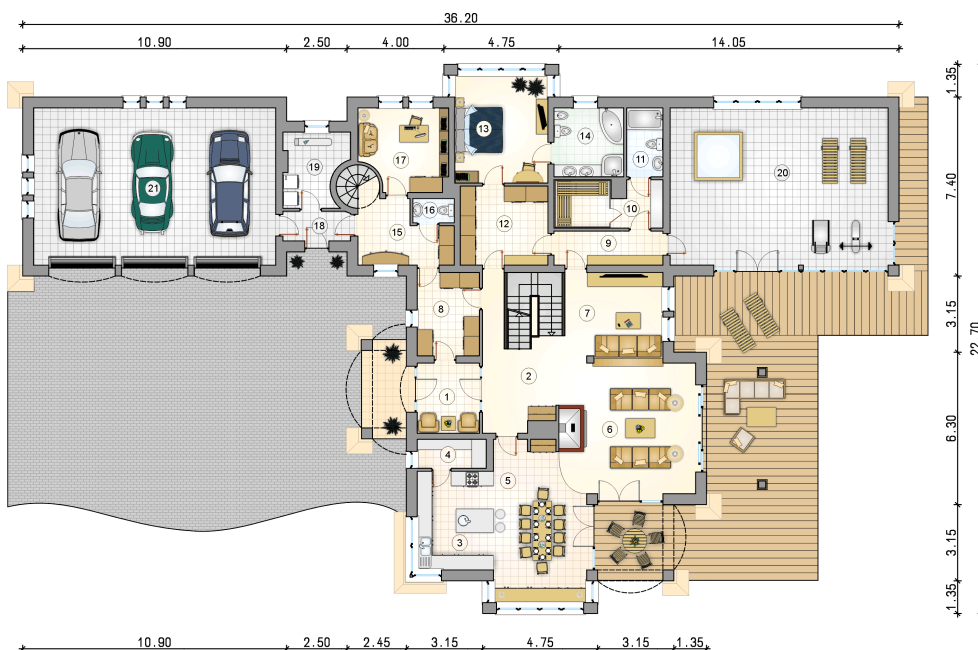
### KOSZTY BUDOWY

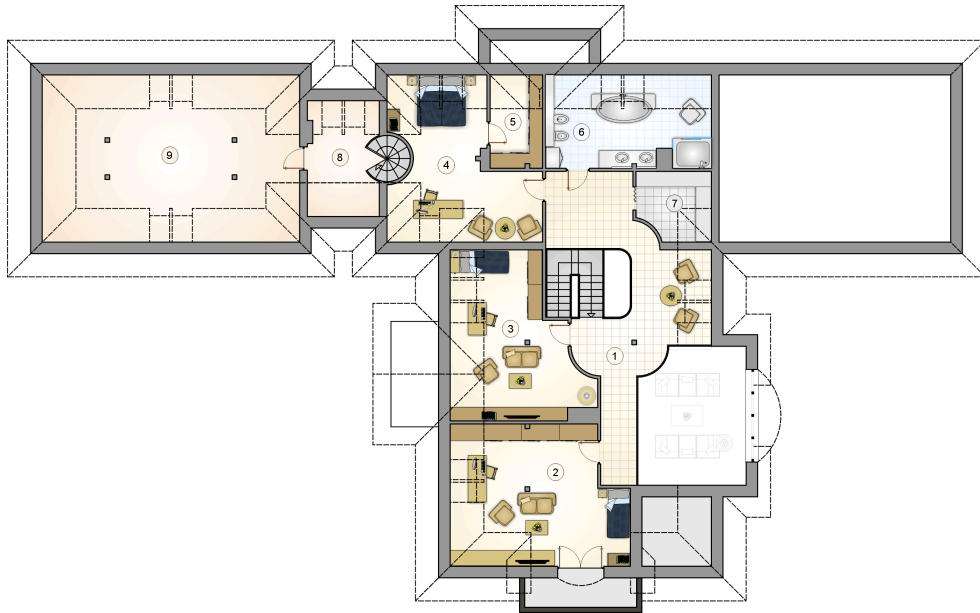
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 963 741 zł   |
| roboty wykończeniowe | 813 216 zł   |
| instalacje           | 364 213 zł   |
| koszt budowy         | 2 141 170 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

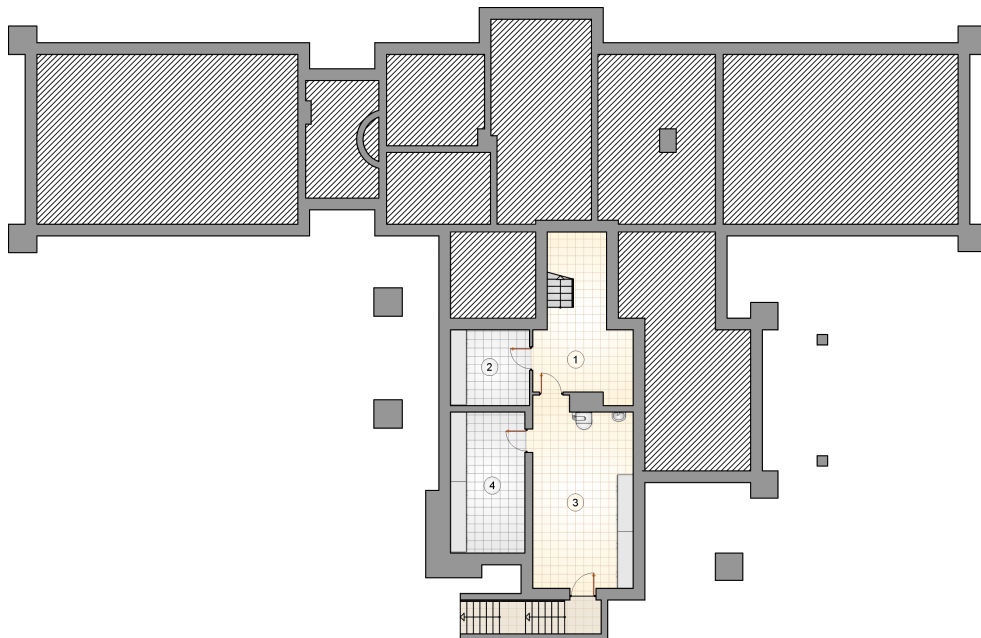
### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |               |
|----|---------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek               | 7,45          |
| 2  | hall z komunikacją        | 18,40         |
| 3  | kuchnia                   | 12,85         |
| 4  | spiżarka                  | 3,40          |
| 5  | jadalnia                  | 24,30         |
| 6  | pokój dzienny             | 28,50         |
| 7  | pokój telewizyjny         | 10,90         |
| 8  | garderoba                 | 8,90          |
| 9  | korytarz                  | 6,35          |
| 10 | sauna                     | 8,50          |
| 11 | łazienka                  | 4,30          |
| 12 | garderoba                 | 11,85         |
| 13 | pokój                     | 17,15         |
| 14 | łazienka                  | 8,20          |
| 15 | korytarz                  | 8,70          |
| 16 | w.c.                      | 1,70          |
| 17 | gabinet                   | 11,90         |
| 18 | korytarz                  | 3,45          |
| 19 | pralnia                   | 7,30          |
|    | <b>razem</b>              | <b>204,10</b> |
| 20 | pomieszczenie rekreacyjne | 58,50         |
| 21 | garaż                     | 65,00         |





| RZUT PODDASZA |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją        | 31,10             |
| 2             | pokój                     | 25,40             |
| 3             | pokój                     | 20,95             |
| 4             | pokój                     | 17,25             |
| 5             | garderoba                 | 4,80              |
| 6             | łazienka                  | 14,75             |
| 7             | pomieszczenie gospodarcze | 5,55              |
| <b>razem</b>  |                           | <b>119,80</b>     |
| 8             | korytarz                  | 4,80              |
| 9             | strych do adaptacji       | 32,60             |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 piwnica
- 3 kotłownia
- 4 piwnica
- razem**

16,30  
8,80  
26,90  
15,40  
67,40