



# Willa Panorama

## 323,3 m<sup>2</sup>

plus piwnica 161,65 m<sup>2</sup>  
plus garaż 65,00 m<sup>2</sup>

Rozległy dom parterowy z basenem i  
poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami i  
3-stanowiskowym garażem, podpiwniczony

min. wymiary działki 30,7 x 44,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 352,55 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 1 028,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 448,55 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 3 293,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,91 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 680,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

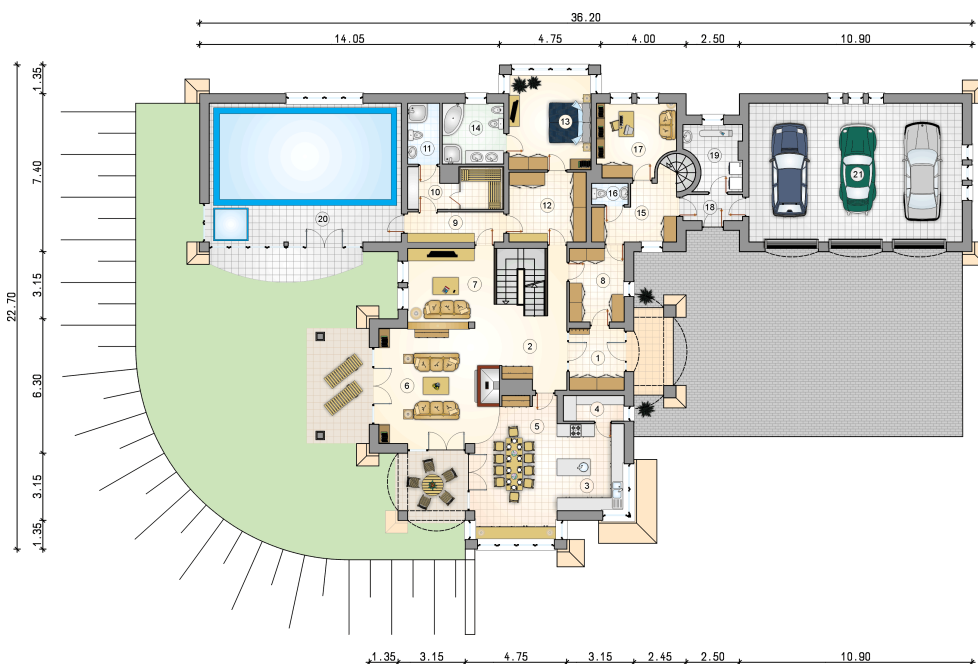
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

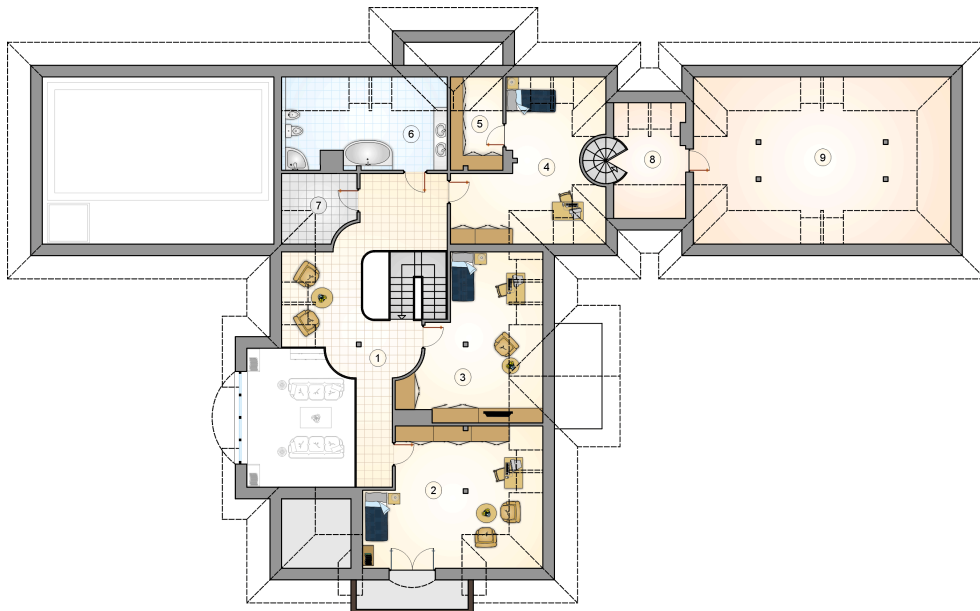
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 916 296 zł   |
| roboty wykończeniowe | 773 182 zł   |
| instalacje           | 346 283 zł   |
| koszt budowy         | 2 035 760 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

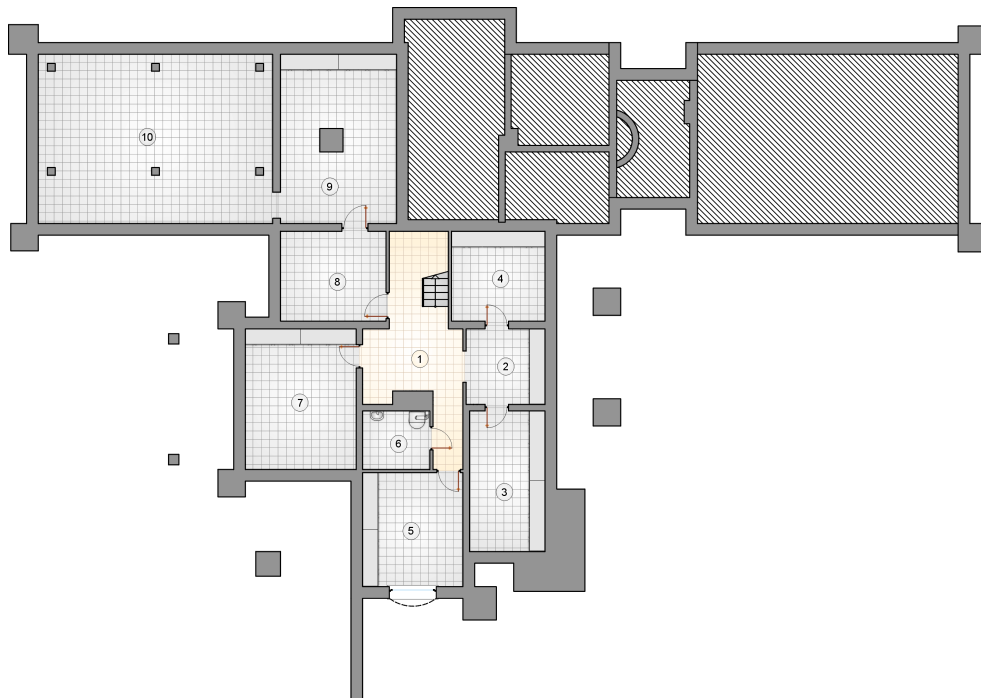
|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 1  | przedsionek        | 7,45          |
| 2  | hall z komunikacją | 18,35         |
| 3  | kuchnia            | 12,85         |
| 4  | spiżarka           | 3,40          |
| 5  | jadalnia           | 24,30         |
| 6  | pokój dzienny      | 28,50         |
| 7  | pokój telewizyjny  | 10,90         |
| 8  | garderoba          | 8,90          |
| 9  | korytarz           | 6,35          |
| 10 | sauna              | 8,30          |
| 11 | łazienka           | 4,30          |
| 12 | garderoba          | 11,85         |
| 13 | pokój              | 17,15         |
| 14 | łazienka           | 8,20          |
| 15 | korytarz           | 8,70          |
| 16 | w.c.               | 1,70          |
| 17 | gabinet            | 11,90         |
| 18 | korytarz           | 3,45          |
| 19 | pralnia            | 7,30          |
|    | <b>razem</b>       | <b>203,85</b> |
| 20 | basen              | 58,50         |
| 21 | garaż              | 65,00         |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją       | 31,10         |
| 2            | pokój                    | 25,40         |
| 3            | pokój                    | 20,80         |
| 4            | pokój                    | 17,25         |
| 5            | garderoba                | 4,80          |
| 6            | łazienka                 | 14,55         |
| 7            | pomieszczenie techniczne | 5,55          |
| <b>razem</b> |                          | <b>119,45</b> |
| 8            | korytarz                 | 4,80          |
| 9            | strych                   | 32,60         |



| RZUT PIWNICY |                          | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------------------|-------------------|
| 1            | hall z komunikacją       | 20,10             |
| 2            | piwnica                  | 8,80              |
| 3            | piwnica                  | 15,65             |
| 4            | piwnica                  | 12,40             |
| 5            | piwnica                  | 16,85             |
| 6            | kotłownia                | 5,80              |
| 7            | piwnica                  | 22,95             |
| 8            | piwnica                  | 14,00             |
| 9            | pomieszczenie techniczne | 28,45             |
| 10           | pomieszczenie techniczne | 16,65             |
| <b>razem</b> |                          | <b>161,65</b>     |