



Willa Panorama

323,3 m²

plus piwnica 161,65 m²
plus garaż 65,00 m²

Rozległy dom parterowy z basenem i poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami i 3-stanowiskowym garażem, podpiwniczony

min. wymiary działki 30,7 x 44,2 m

pow. netto parteru	352,55 m ²
pow. całkowita	1 028,90 m ²
pow. zabudowy	448,55 m ²
kubatura brutto	3 293,30 m ³
wysokość budynku	8,91 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	680,00 m ²



TECHNOLOGIA

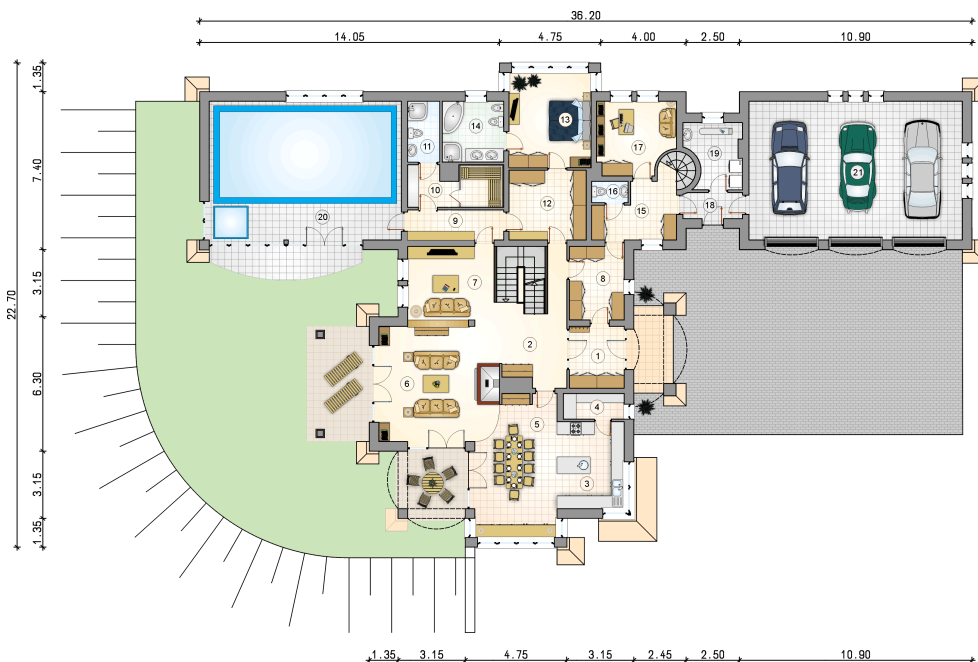
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

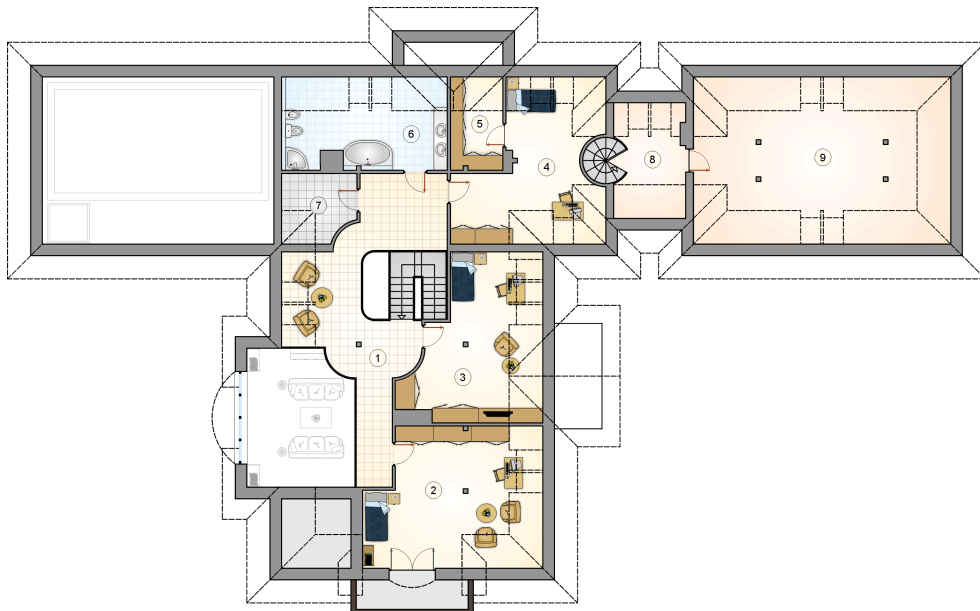
stan surowy	1 097 468 zł
roboty wykończeniowe	926 057 zł
instalacje	414 751 zł
koszt budowy	2 438 275 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl



RZUT PARTERU [m²]

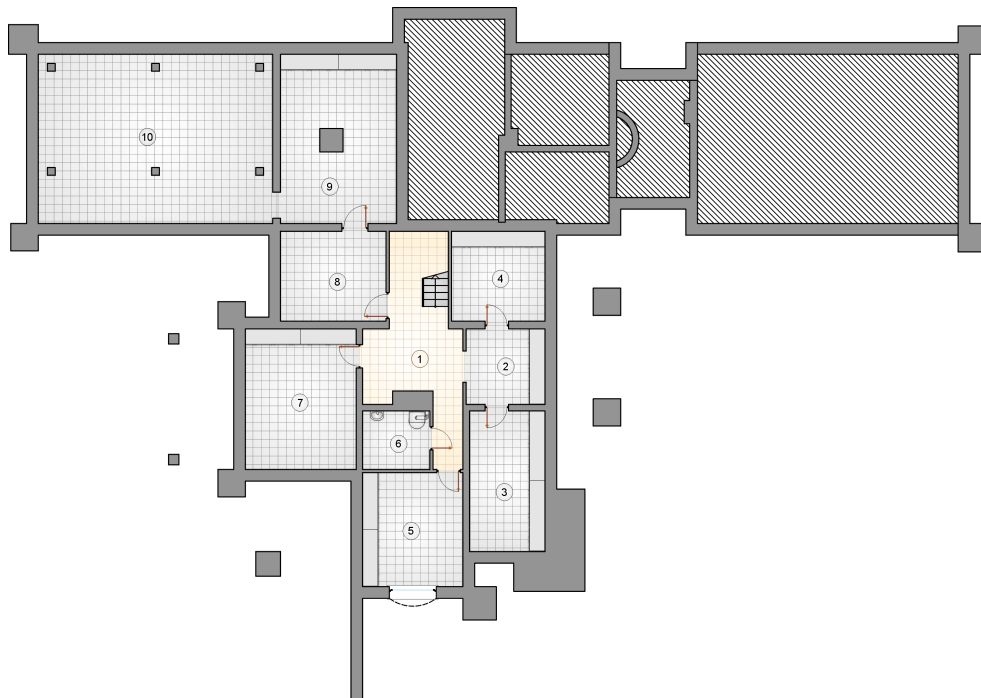
1	przedsionek	7,45
2	hall z komunikacją	18,35
3	kuchnia	12,85
4	spiżarka	3,40
5	jadalnia	24,30
6	pokój dzienny	28,50
7	pokój telewizyjny	10,90
8	garderoba	8,90
9	korytarz	6,35
10	sauna	8,30
11	łazienka	4,30
12	garderoba	11,85
13	pokój	17,15
14	łazienka	8,20
15	korytarz	8,70
16	w.c.	1,70
17	gabinet	11,90
18	korytarz	3,45
19	pralnia	7,30
	razem	203,85
20	basen	58,50
21	garaż	65,00



RZUT PODDASZA

[m²]

1	hall z komunikacją	31,10
2	pokój	25,40
3	pokój	20,80
4	pokój	17,25
5	garderoba	4,80
6	łazienka	14,55
7	pomieszczenie techniczne	5,55
	razem	119,45
8	korytarz	4,80
9	strych	32,60



RZUT PIWNICY

[m²]

1	hall z komunikacją	20,10
2	piwnica	8,80
3	piwnica	15,65
4	piwnica	12,40
5	piwnica	16,85
6	kotłownia	5,80
7	piwnica	22,95
8	piwnica	14,00
9	pomieszczenie techniczne	28,45
10	pomieszczenie techniczne	16,65
razem		161,65