



# Willa Panorama

## 323,3 m<sup>2</sup>

plus piwnica 161,65 m<sup>2</sup>  
plus garaż 65,00 m<sup>2</sup>

Rozległy dom parterowy z basenem i poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami i 3-stanowiskowym garażem, podpiwniczony

min. wymiary działki 30,7 x 44,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 352,55 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 1 028,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 448,55 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 3 293,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,91 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 680,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

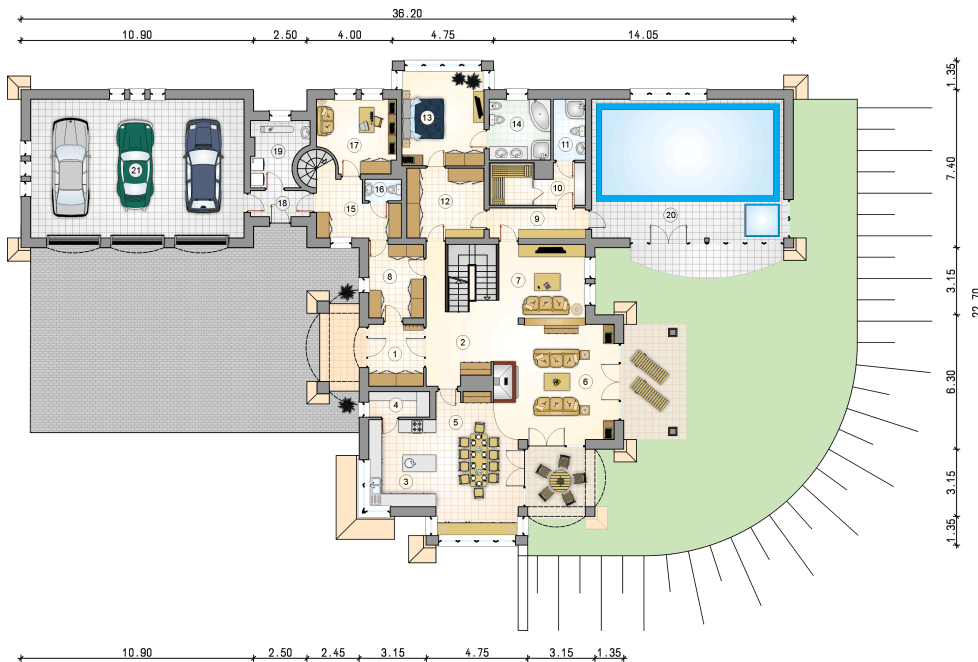
### KOSZTY BUDOWY

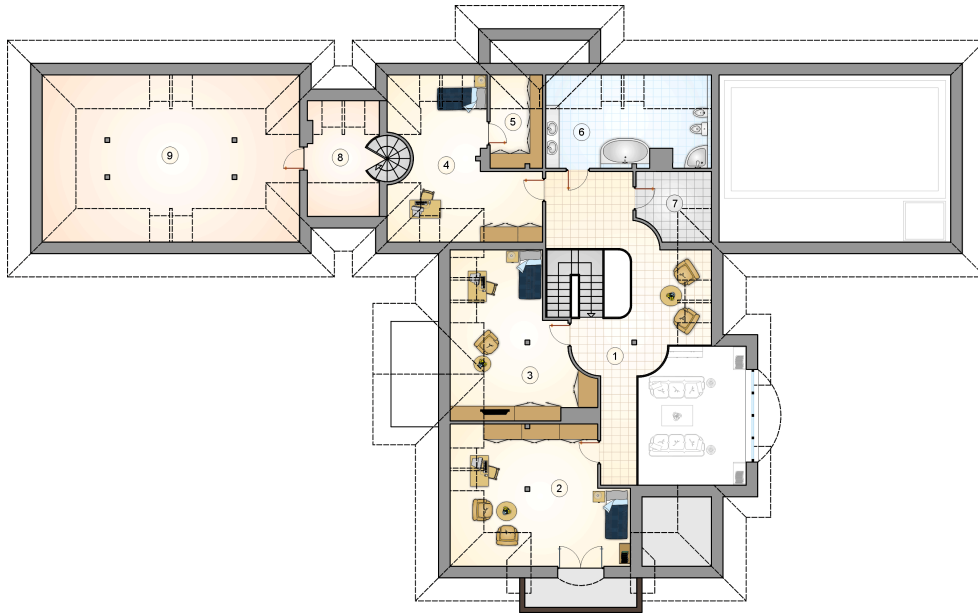
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 1 097 468 zł |
| roboty wykończeniowe | 926 057 zł   |
| instalacje           | 414 751 zł   |
| koszt budowy         | 2 438 275 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

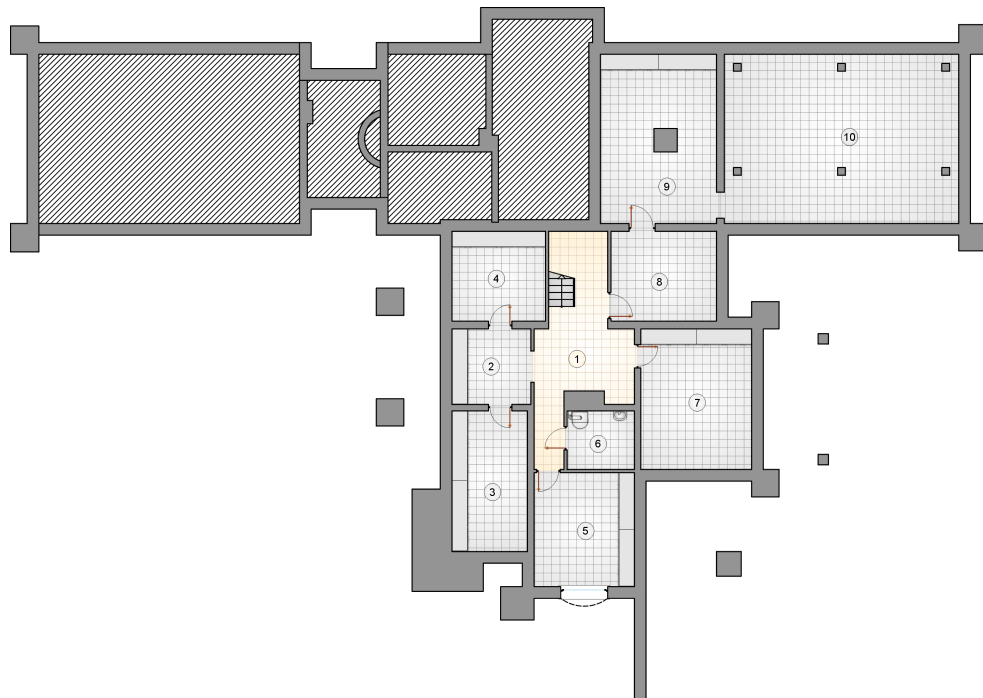
### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 7,45              |
| 2 hall z komunikacją | 18,35             |
| 3 kuchnia            | 12,85             |
| 4 spiżarka           | 3,40              |
| 5 jadalnia           | 24,30             |
| 6 pokój dzienny      | 28,50             |
| 7 pokój telewizyjny  | 10,90             |
| 8 garderoba          | 8,90              |
| 9 korytarz           | 6,35              |
| 10 sauna             | 8,30              |
| 11 łazienka          | 4,30              |
| 12 garderoba         | 11,85             |
| 13 pokój             | 17,15             |
| 14 łazienka          | 8,20              |
| 15 korytarz          | 8,70              |
| 16 w.c.              | 1,70              |
| 17 gabinet           | 11,90             |
| 18 korytarz          | 3,45              |
| 19 pralnia           | 7,30              |
| <b>razem</b>         | <b>203,85</b>     |
| 20 basen             | 58,50             |
| 21 garaż             | 65,00             |





| RZUT PODDASZA |                          | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją       | 31,10             |
| 2             | pokój                    | 25,40             |
| 3             | pokój                    | 20,80             |
| 4             | pokój                    | 17,25             |
| 5             | garderoba                | 4,80              |
| 6             | łazienka                 | 14,55             |
| 7             | pomieszczenie techniczne | 5,55              |
| <b>razem</b>  |                          | <b>119,45</b>     |
| 8             | korytarz                 | 4,80              |
| 9             | strych                   | 32,60             |



| RZUT PIWNICY |                          | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------------------|-------------------|
| 1            | hall z komunikacją       | 20,10             |
| 2            | piwnica                  | 8,80              |
| 3            | piwnica                  | 15,65             |
| 4            | piwnica                  | 12,40             |
| 5            | piwnica                  | 16,85             |
| 6            | kotłownia                | 5,80              |
| 7            | piwnica                  | 22,95             |
| 8            | piwnica                  | 14,00             |
| 9            | pomieszczenie techniczne | 28,45             |
| 10           | pomieszczenie techniczne | 16,65             |
| <b>razem</b> |                          | <b>161,65</b>     |