



# Willa na Skarpie

## 245,05 m<sup>2</sup>

plus piwnica 105,70 m<sup>2</sup>  
plus garaż 35,55 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami i 2-stanowiskowym garażem, podpiwniczony, na skarpę

min. wymiary działki 20,45 x 25,55 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 147,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 539,75 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 181,45 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 687,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,65 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 300,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

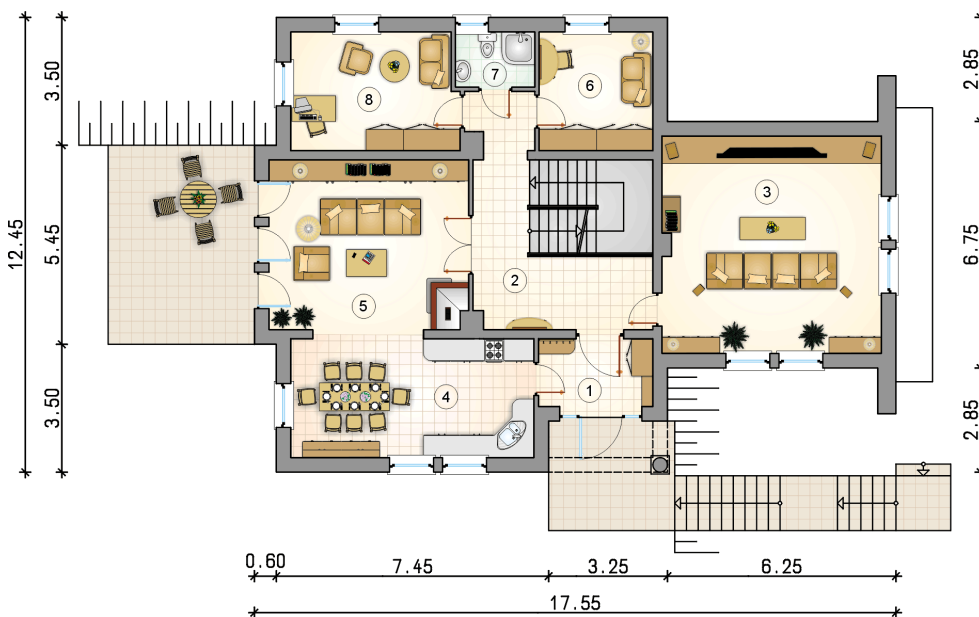
### KOSZTY BUDOWY

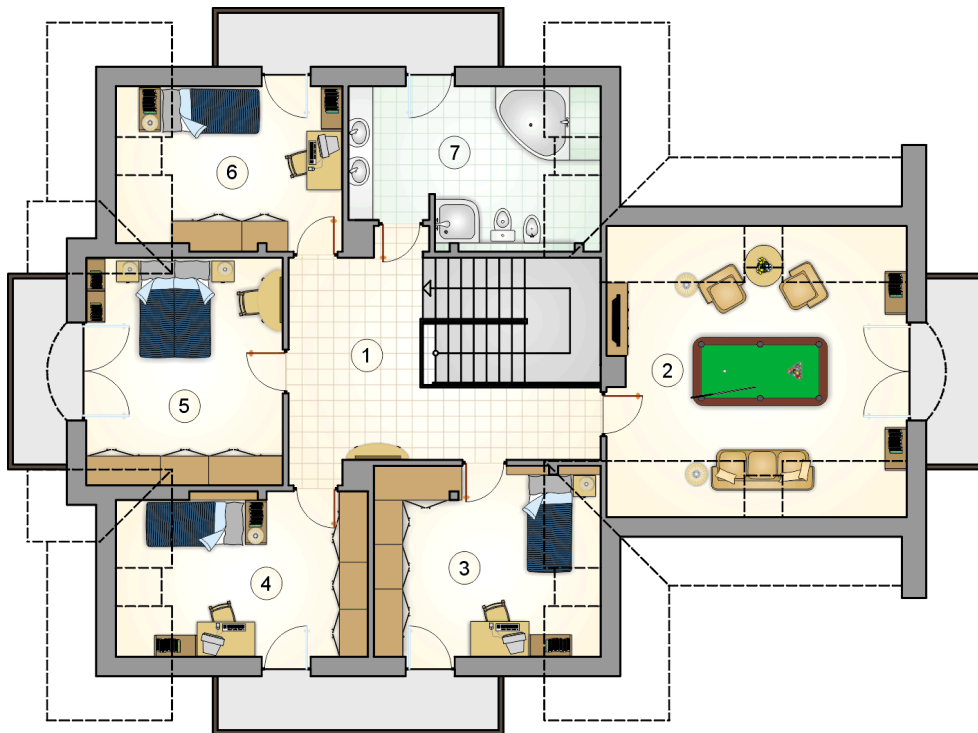
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 765 575 zł   |
| roboty wykończeniowe | 646 002 zł   |
| instalacje           | 289 323 zł   |
| koszt budowy         | 1 700 900 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | przedsionek        | 5,80          |
| 2 | hall z komunikacją | 17,10         |
| 3 | pokój telewizyjny  | 35,55         |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 21,80         |
| 5 | pokój dzienny      | 25,45         |
| 6 | pokój              | 10,10         |
| 7 | łazienka           | 3,30          |
| 8 | pokój              | 14,65         |
|   | <b>razem</b>       | <b>133,75</b> |

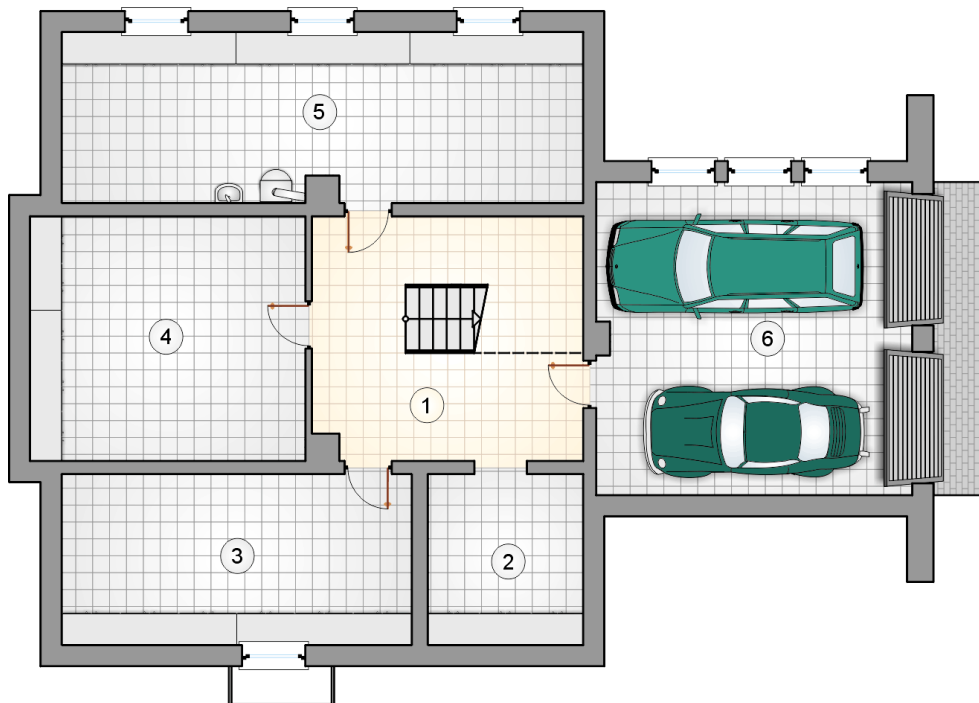




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                               |               |
|--------------|-------------------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją            | 17,90         |
| 2            | pokój rekreacyjny -<br>bilard | 23,50         |
| 3            | pokój                         | 14,15         |
| 4            | pokój                         | 13,80         |
| 5            | pokój                         | 17,20         |
| 6            | pokój                         | 12,05         |
| 7            | łazienka                      | 12,70         |
| <b>razem</b> |                               | <b>111,30</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | hall z komunikacją | 18,25         |
| 2 | wnęka gospodarcza  | 9,70          |
| 3 | piwnica            | 21,60         |
| 4 | piwnica            | 24,30         |
| 5 | kotłownia          | 31,85         |
|   | <b>razem</b>       | <b>105,70</b> |
| 6 | garaż              | 35,55         |