



# Willa Moderna

## 134,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 28,75 m<sup>2</sup>

Modernistyczny dom piętrowy z płaskim dachem, częściowo zakrytym półokrągłym tarasem, łukowymi schodami i z garażem

min. wymiary działki 20,35 x 18,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 124,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 243,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 147,35 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 794,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,38 m                |
| kąt nachylenia dachu | °                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 109,60 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

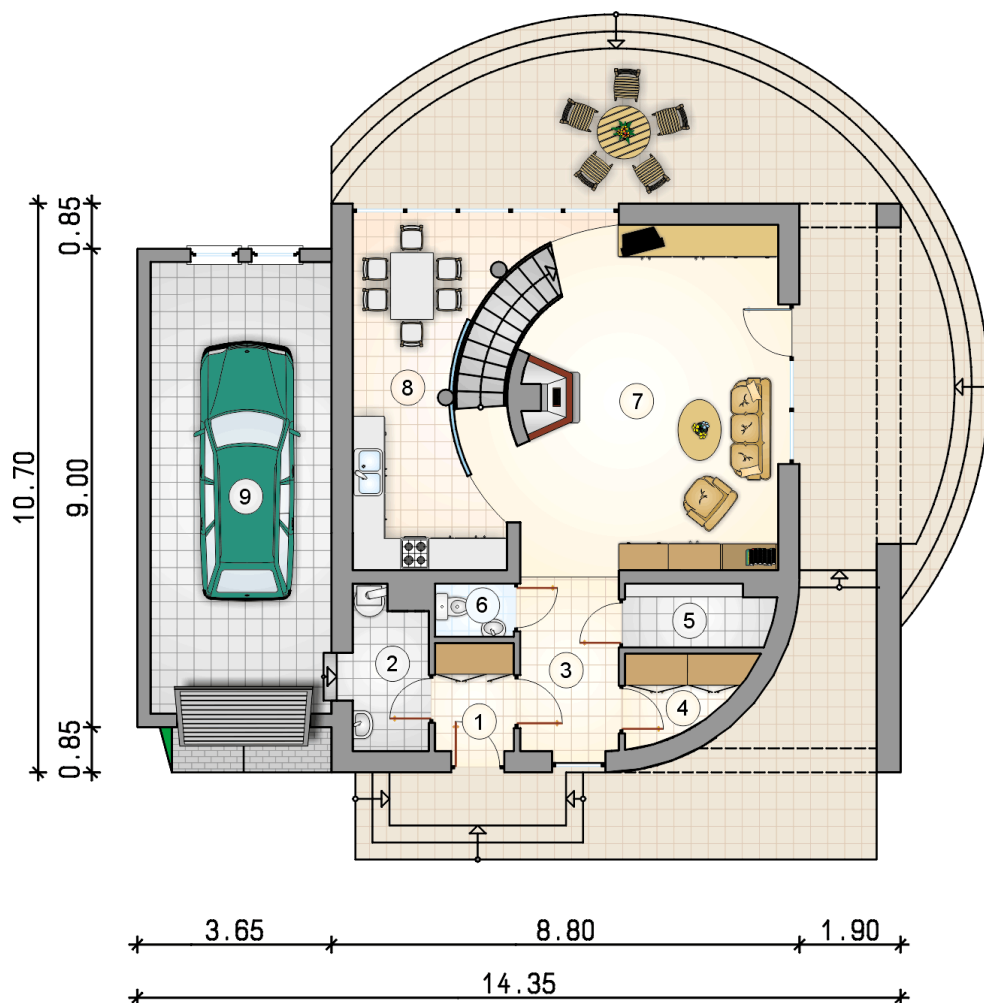
Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

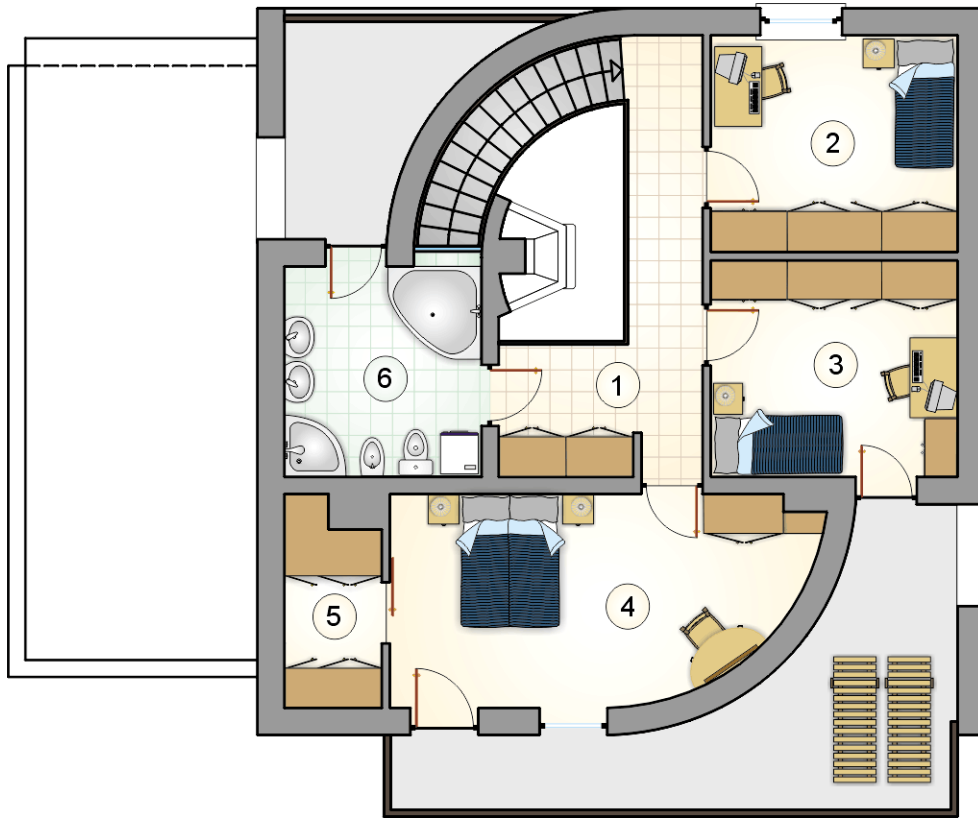
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 279 500 zł |
| roboty wykończeniowe | 268 603 zł |
| instalacje           | 120 397 zł |
| koszt budowy         | 668 500 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                             |              |
|---|-----------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                 | 3,00         |
| 2 | kotłownia                   | 4,10         |
| 3 | hall                        | 6,05         |
| 4 | garderoba                   | 3,15         |
| 5 | pomieszczenie gospodarcze   | 3,15         |
| 6 | w.c.                        | 1,50         |
| 7 | pokój dzienny z komunikacją | 32,30        |
| 8 | kuchnia z jadalnią          | 15,90        |
|   | <b>razem</b>                | <b>69,15</b> |
| 9 | garaż                       | 28,75        |



# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 11,15        |
| 2            | pokój              | 11,60        |
| 3            | pokój              | 11,60        |
| 4            | pokój              | 17,90        |
| 5            | garderoba          | 4,10         |
| 6            | łazienka           | 9,00         |
| <b>razem</b> |                    | <b>65,35</b> |