



Willa Marzenie

299,65 m²

plus garaż 44,00 m²

Rozległy dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, z wejściem z kolumnami, z ryzalitem i lukarnami, z narożnym tarasem

min. wymiary działki 35,2 x 21,2 m

pow. netto parteru	231,25 m ²
pow. całkowita	524,90 m ²
pow. zabudowy	275,15 m ²
kubatura brutto	1 914,10 m ³
wysokość budynku	9,63 m
kąt nachylenia dachu	60°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	488,00 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

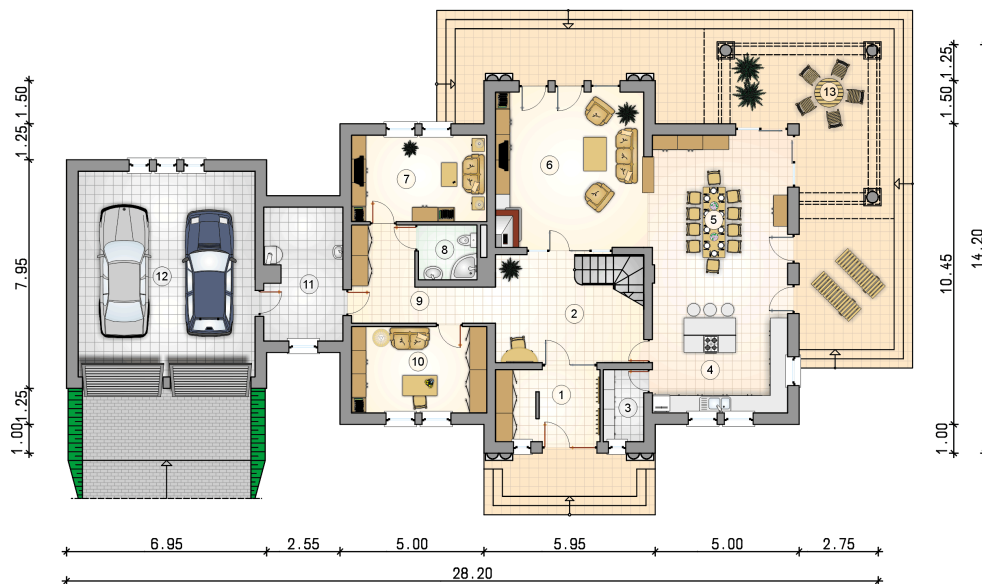
KOSZTY BUDOWY

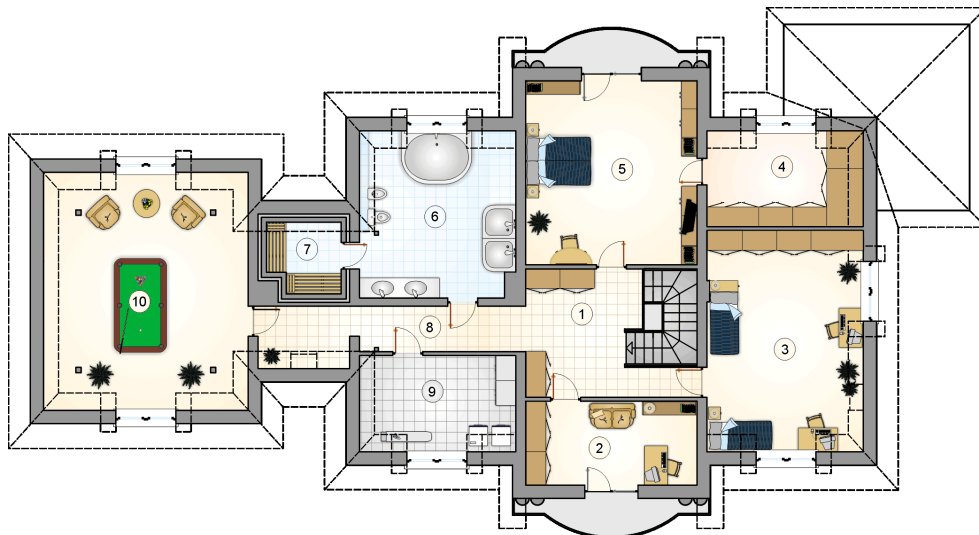
stan surowy	636 442 zł
roboty wykończeniowe	611 630 zł
instalacje	274 153 zł
koszt budowy	1 522 225 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU

	[m ²]
1 przedsionek	9,10
2 hall z komunikacją	15,90
3 spiżarka	3,50
4 kuchnia	22,65
5 jadalnia	22,95
6 pokój dzienny	28,10
7 pokój	14,10
8 łazienka	3,90
9 korytarz	11,00
10 pokój	14,10
11 kotłownia	12,40
razem	157,70
12 garaż	44,00
13 podcienie	23,15





RZUT PODDASZA

[m²]

1	hall z komunikacją	14,70
2	pokój	13,00
3	pokój	27,50
4	garderoba	10,80
5	pokój	28,50
6	łazienka	20,55
7	sauna	5,50
8	korytarz	10,55
9	pralnia	10,85
	razem	141,95
10	strych	35,00