



# Willa Markiza

## 173,65 m<sup>2</sup>

plus piwnica 117,60 m<sup>2</sup>  
plus garaż 33,35 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z wielospadowym dachem i poddaszem użytkowym, z przeszklonym ryzalitem i dużymi lukarnami, z 4 sypialniami i garażem 2-stanowiskowym, podpiwniczony

min. wymiary działki 21,95 x 21,95 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 130,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 466,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 173,80 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 349,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,33 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 282,60 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

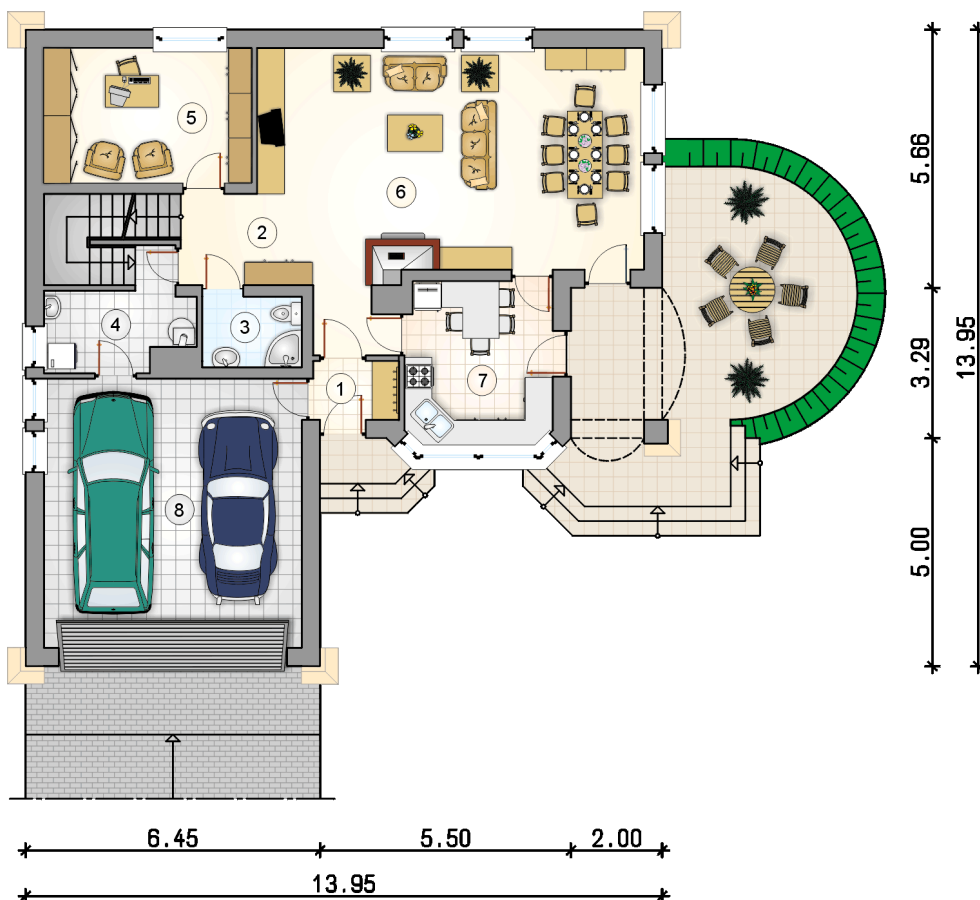
### KOSZTY BUDOWY

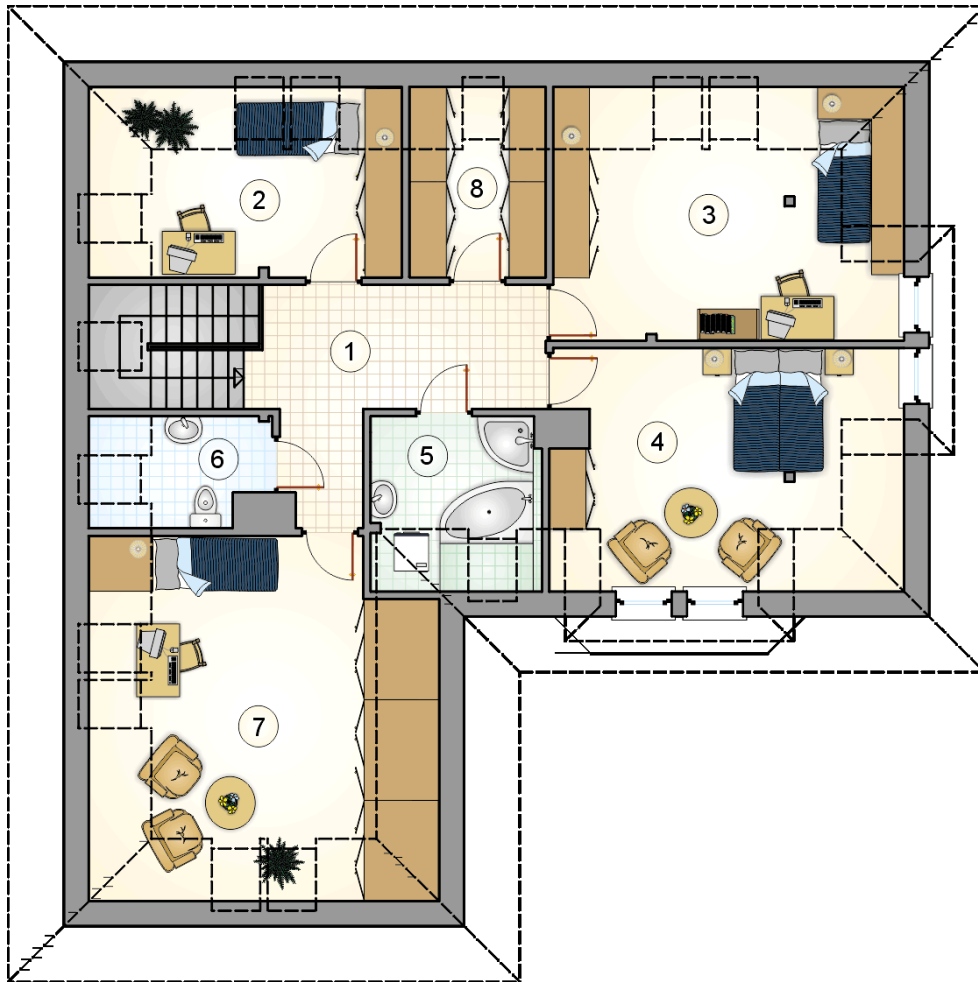
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 501 193 zł   |
| roboty wykończeniowe | 422 913 zł   |
| instalacje           | 189 409 zł   |
| koszt budowy         | 1 113 515 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek               | 2,65         |
| 2 | hall z komunikacją        | 10,65        |
| 3 | łazienka                  | 3,40         |
| 4 | pomieszczenie gospodarcze | 6,30         |
| 5 | pokój                     | 13,40        |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią  | 37,25        |
| 7 | kuchnia                   | 11,55        |
| 8 | <b>razem</b>              | <b>85,20</b> |
|   | garaż                     | 33,35        |

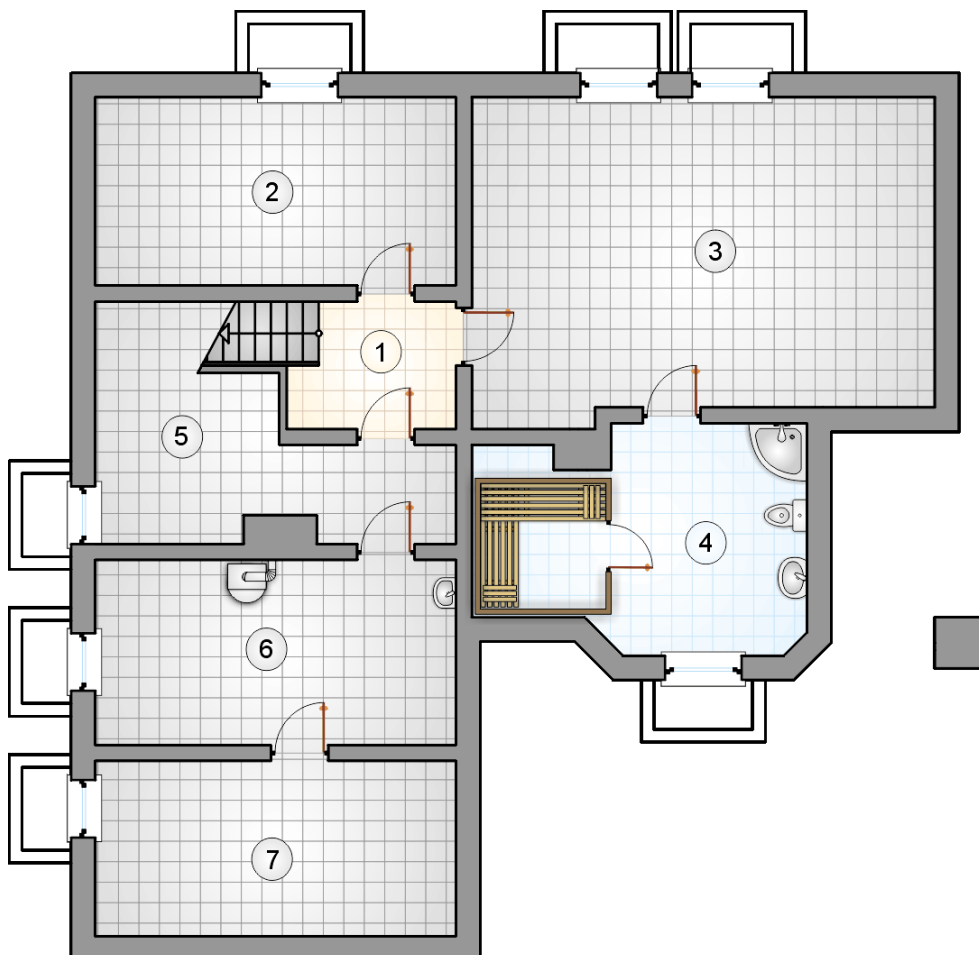




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 11,90        |
| 2            | pokój              | 9,30         |
| 3            | pokój              | 16,65        |
| 4            | pokój              | 17,70        |
| 5            | łazienka           | 5,40         |
| 6            | w.c.               | 3,35         |
| 7            | pokój              | 19,35        |
| 8            | garderoba          | 4,80         |
| <b>razem</b> |                    | <b>88,45</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                           |               |
|---|---------------------------|---------------|
| 1 | hall z komunikacją        | 4,80          |
| 2 | piwnica                   | 16,65         |
| 3 | pomieszczenie rekreacyjne | 35,90         |
| 4 | łazienka z sauną          | 16,70         |
| 5 | pomieszczenie gospodarcze | 11,60         |
| 6 | kotłownia                 | 16,40         |
| 7 | skład opału               | 15,55         |
|   | <b>razem</b>              | <b>117,60</b> |