



# Willa Marion

132,45 m<sup>2</sup>

plus piwnica 68,75 m<sup>2</sup>

Piętrowy dom z płaskim dachem w modernistycznym stylu z przestronnymi tarasami, podpiwniczony

min. wymiary działki 17,7 x 18,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 72,80 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 299,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 118,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 978,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,34 m                |
| kąt nachylenia dachu | °                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 78,50 m <sup>2</sup>  |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

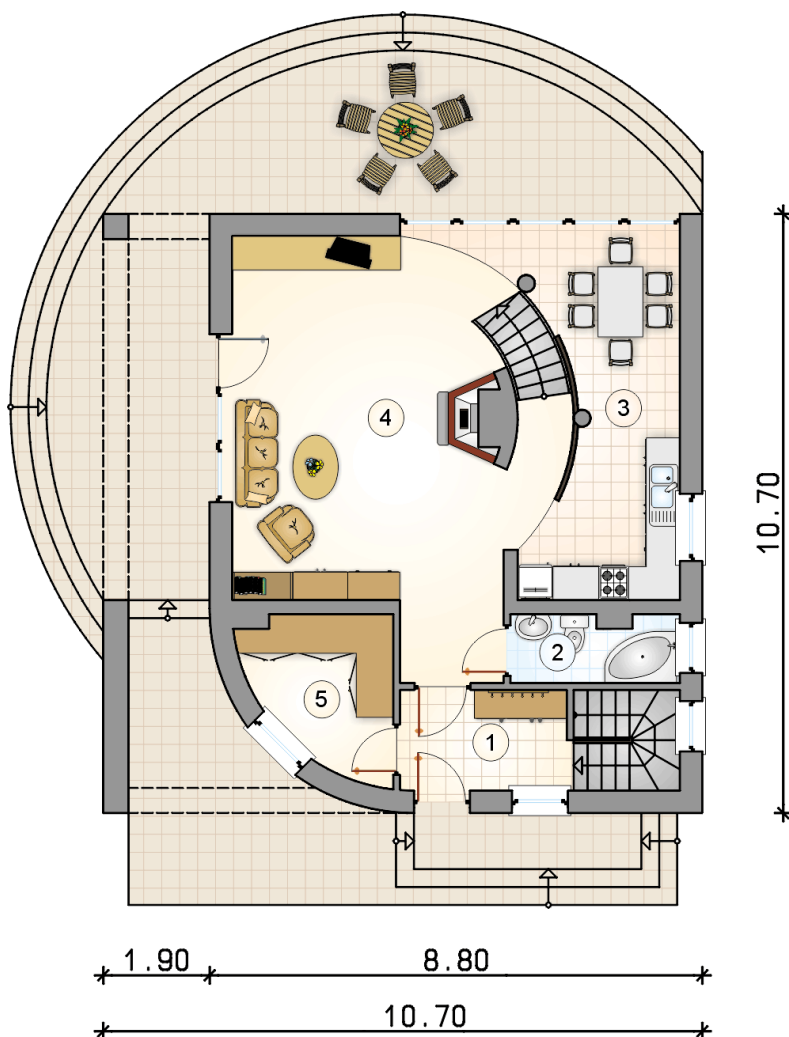
## KOSZTY BUDOWY

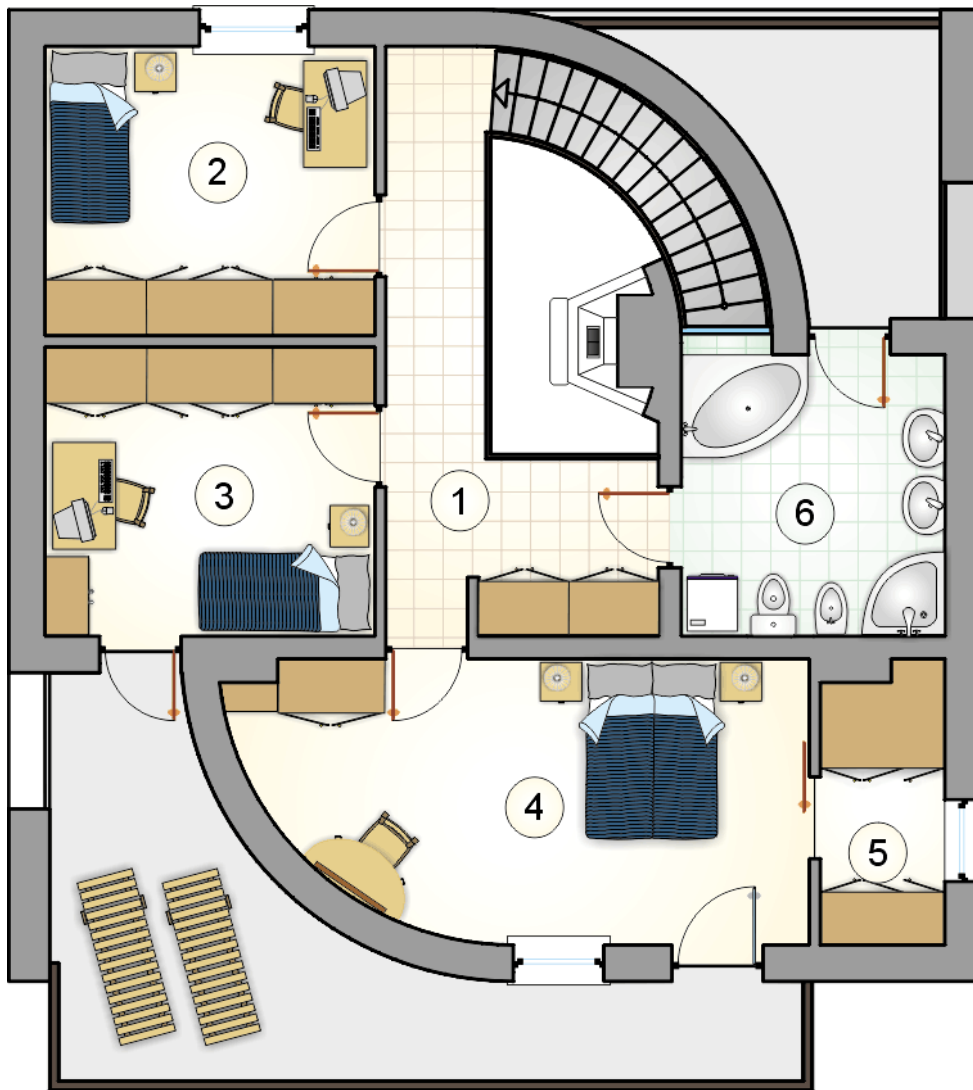
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 393 324 zł |
| roboty wykończeniowe | 331 892 zł |
| instalacje           | 148 644 zł |
| koszt budowy         | 873 860 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                             |              |
|--------------|-----------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek                 | 5,45         |
| 2            | łazienka                    | 3,55         |
| 3            | kuchnia z jadalnią          | 15,90        |
| 4            | pokój dzienny z komunikacją | 35,35        |
| 5            | garderoba                   | 6,65         |
| <b>razem</b> |                             | <b>66,90</b> |

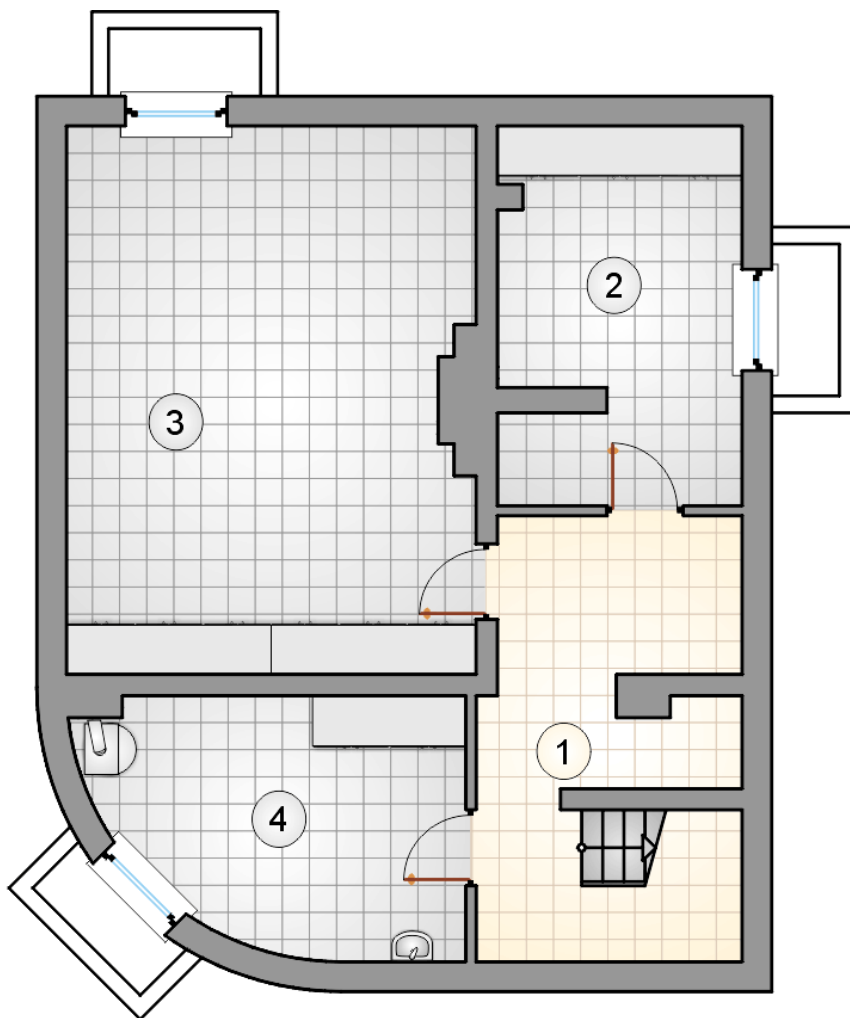




# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 11,15        |
| 2            | pokój              | 11,60        |
| 3            | pokój              | 11,60        |
| 4            | pokój              | 18,05        |
| 5            | garderoba          | 4,15         |
| 6            | łazienka           | 9,00         |
| <b>razem</b> |                    | <b>65,55</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 piwnica
- 3 piwnica
- 4 kotłownia
- razem**

12,90  
12,55  
30,85  
12,45  
68,75