



# Willa Maria

## 134,5 m<sup>2</sup>

Modernistyczny dom jednorodzinny, piętrowy z płaskim dachem i częściowo zaokrągloną elewacją

min. wymiary działki 17,7 x 18,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 95,65 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 210,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 114,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 692,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,34 m                |
| kąt nachylenia dachu | °                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 78,50 m <sup>2</sup>  |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

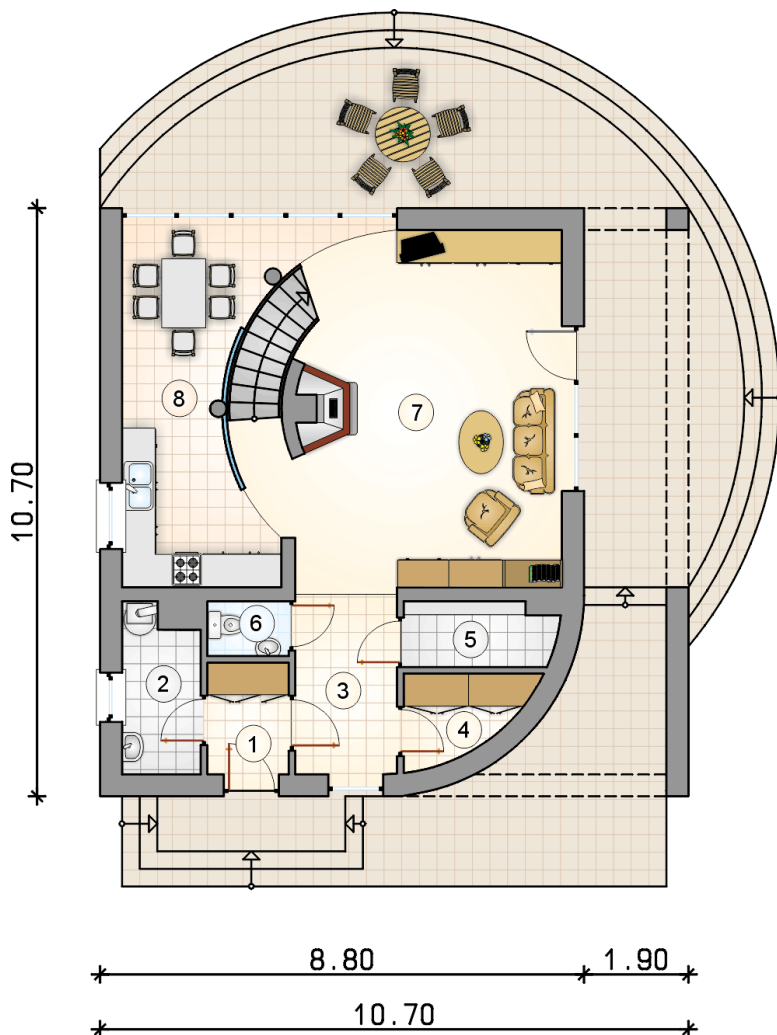
### KOSZTY BUDOWY

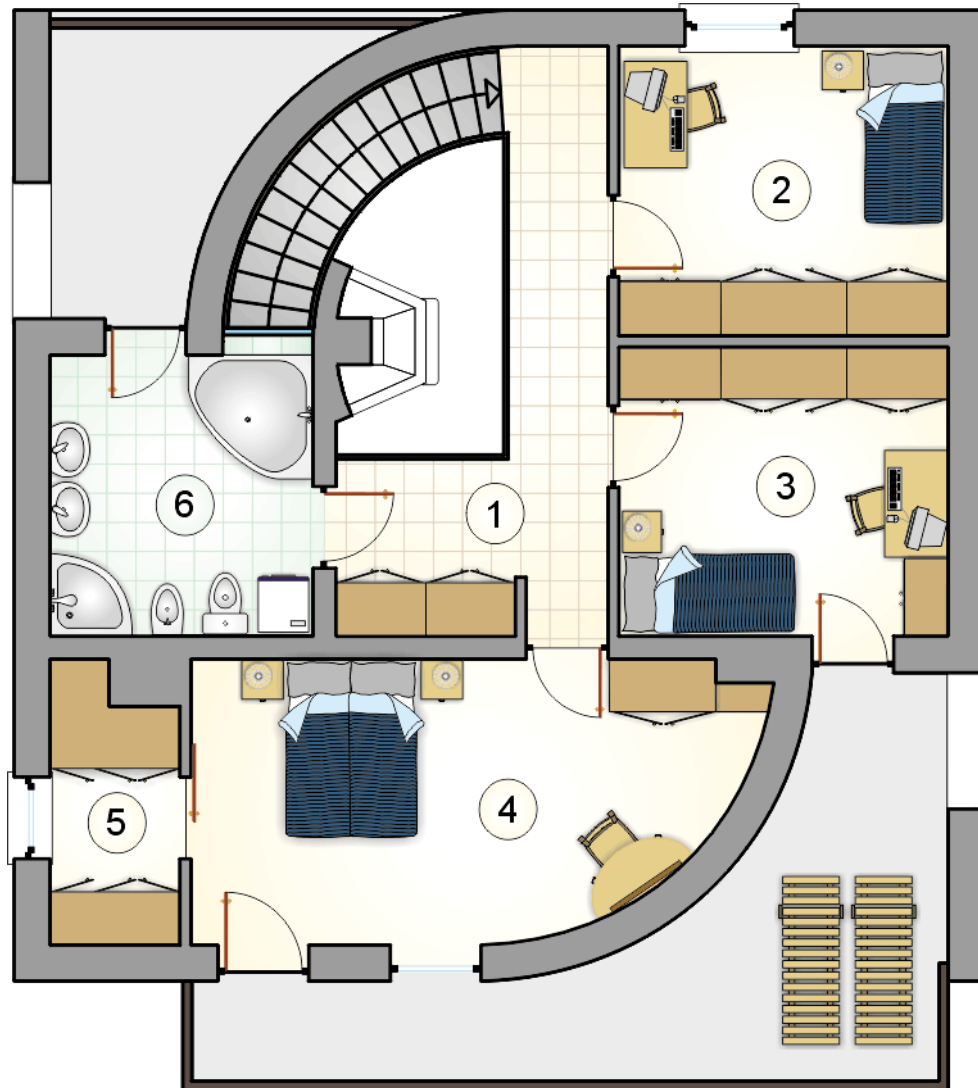
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 298 043 zł |
| roboty wykończeniowe | 286 423 zł |
| instalacje           | 128 384 zł |
| koszt budowy         | 712 850 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                             |              |
|--------------|-----------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek                 | 3,00         |
| 2            | kotłownia                   | 4,10         |
| 3            | hall                        | 6,05         |
| 4            | garderoba                   | 3,15         |
| 5            | pomieszczenie gospodarcze   | 3,15         |
| 6            | w.c.                        | 1,50         |
| 7            | pokój dzienny z komunikacją | 32,30        |
| 8            | kuchnia z jadalnią          | 15,90        |
| <b>razem</b> |                             | <b>69,15</b> |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 11,15        |
| 2            | pokój              | 11,60        |
| 3            | pokój              | 11,60        |
| 4            | pokój              | 17,90        |
| 5            | garderoba          | 4,10         |
| 6            | łazienka           | 9,00         |
| <b>razem</b> |                    | <b>65,35</b> |