



# Willa Jawor Bis

146,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,25 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z garażem i poddaszem użytkowym, lukarnami z balkonem nad wejściem i tarasem, przeszklonym ryzalitem

min. wymiary działki 21,05 x 21,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 109,40 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 268,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 139,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 762,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,51 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 244,50 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

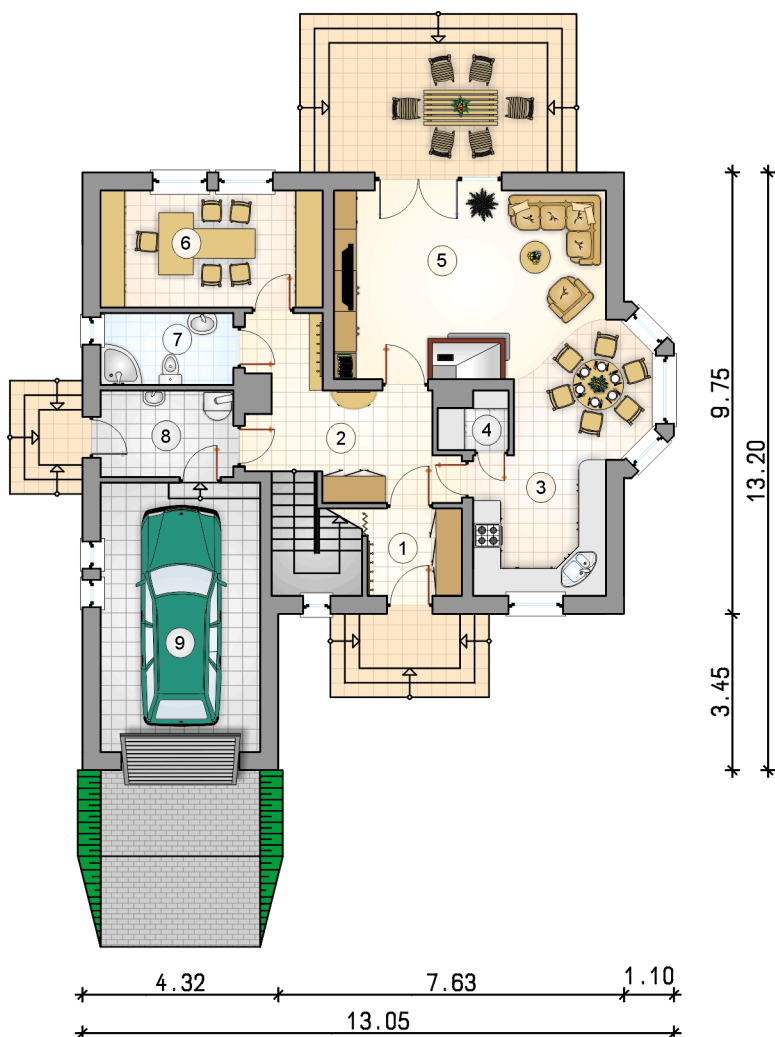
## KOSZTY BUDOWY

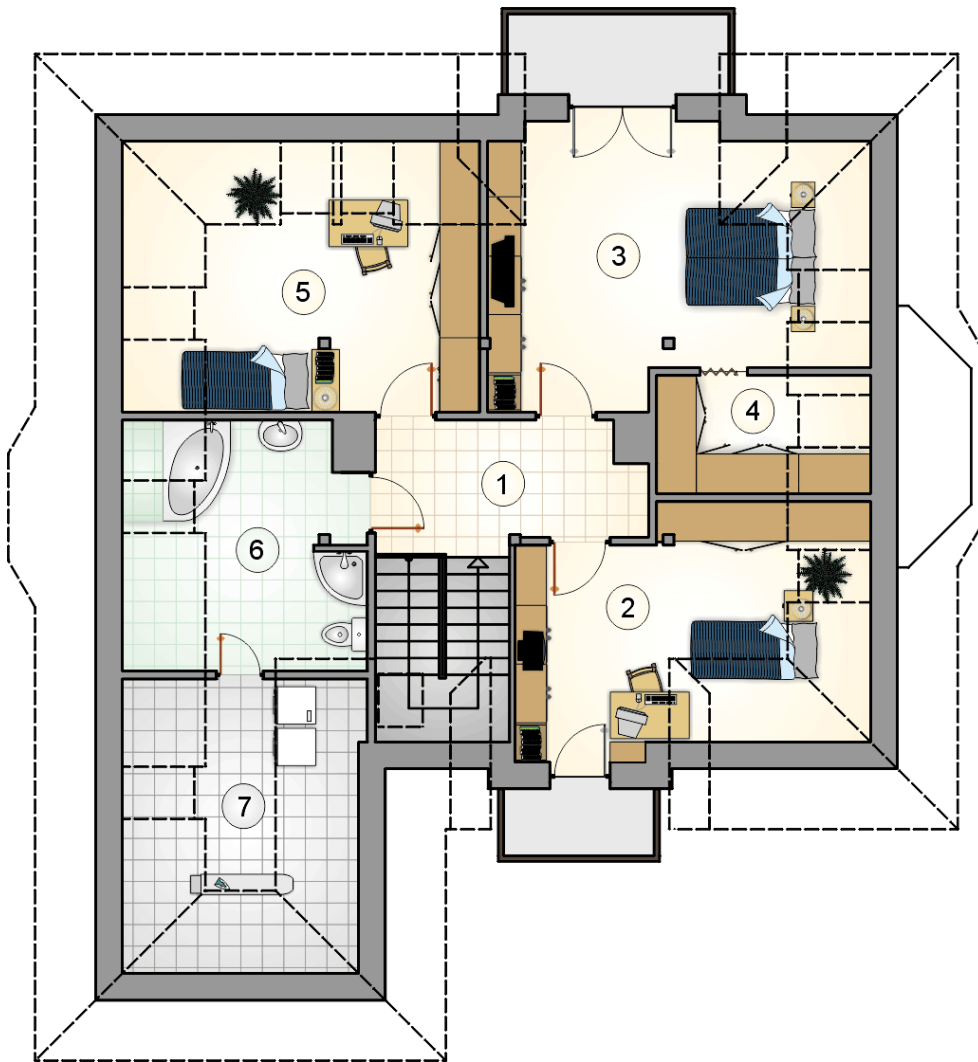
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 358 280 zł |
| roboty wykończeniowe | 344 312 zł |
| instalacje           | 154 332 zł |
| koszt budowy         | 856 925 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 4,35         |
| 2 | hall z komunikacją | 12,20        |
| 3 | kuchnia z jadalnią | 16,75        |
| 4 | spizarnia          | 1,75         |
| 5 | pokój dzienny      | 23,65        |
| 6 | pokój              | 12,65        |
| 7 | łazienka           | 4,65         |
| 8 | kotłownia          | 5,60         |
|   | <b>razem</b>       | <b>81,60</b> |
| 9 | garaż              | 20,25        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 garderoba
- 5 pokój
- 6 łazienka
- 7 zaplecze łazienki
- razem**

7,35  
11,85  
16,15  
3,65  
12,55  
8,60  
4,85  
65,00