



# Willa Gracja

168,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,00 m<sup>2</sup>

Dom piętrowy z płaskim dachem w modernistycznej formie, przeszklonym ryzalitem i kręconymi schodami, narożnymi oknami, garażem

min. wymiary działki 19,7 x 22,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 122,60 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 251,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 146,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 801,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,08 m                |
| kąt nachylenia dachu | °                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 172,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

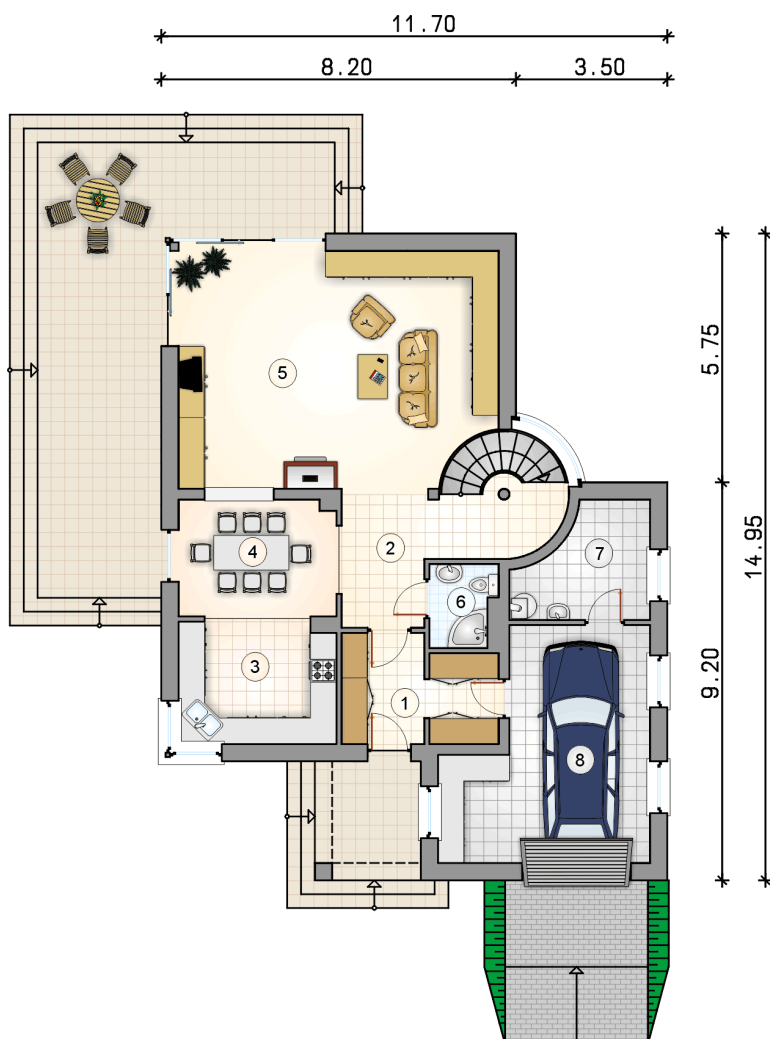
## KOSZTY BUDOWY

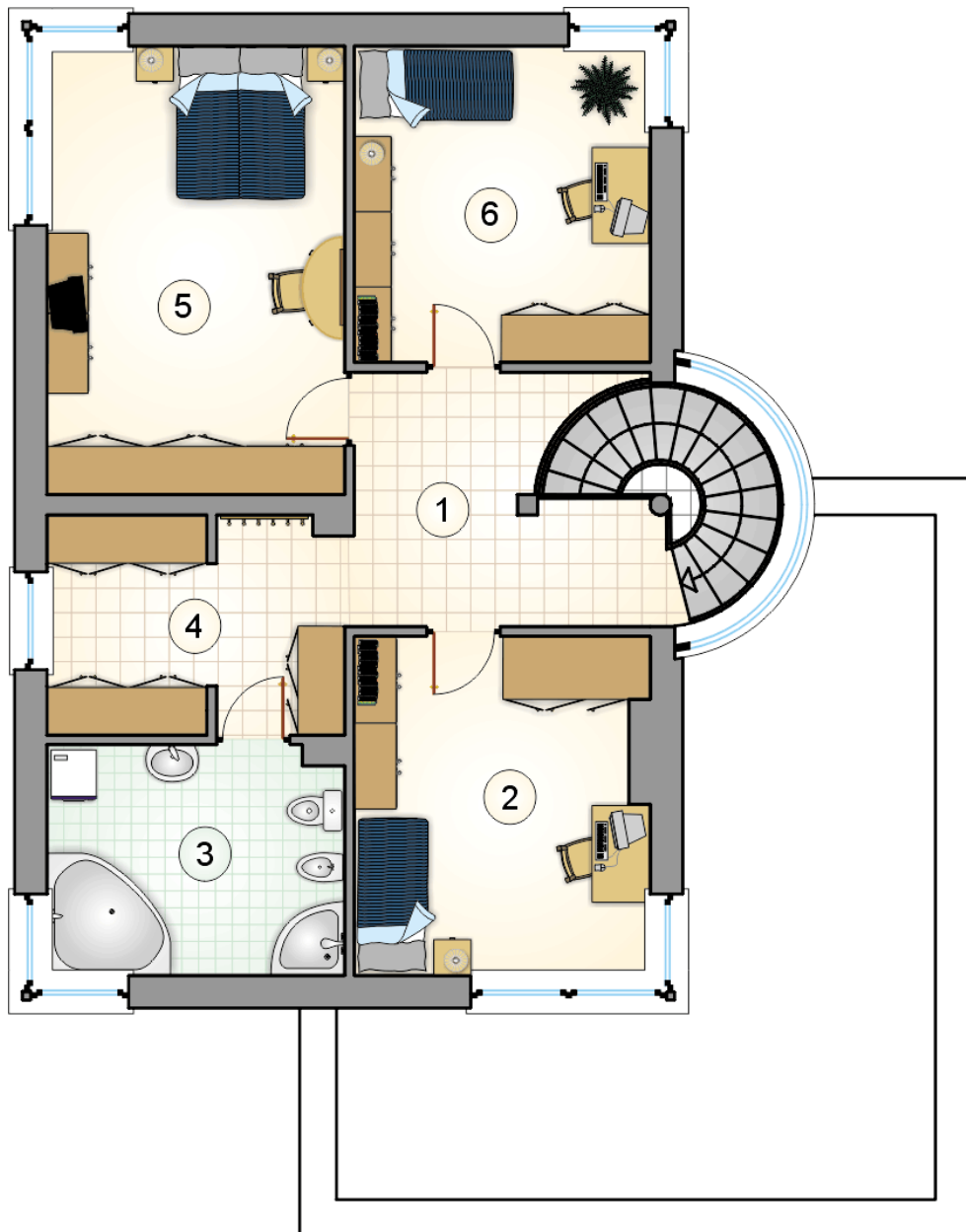
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 395 493 zł |
| roboty wykończeniowe | 380 075 zł |
| instalacje           | 170 362 zł |
| koszt budowy         | 945 930 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 8,40         |
| 2 | hall z komunikacją | 10,75        |
| 3 | kuchnia            | 10,30        |
| 4 | jadalnia           | 10,00        |
| 5 | pokój dzienny      | 39,55        |
| 6 | łazienka           | 2,80         |
| 7 | kotłownia          | 7,05         |
|   | <b>razem</b>       | <b>88,85</b> |
| 8 | garaż              | 22,00        |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 14,70        |
| 2            | pokój              | 14,75        |
| 3            | łazienka           | 10,20        |
| 4            | garderoba          | 5,40         |
| 5            | pokój              | 20,10        |
| 6            | pokój              | 14,10        |
| <b>razem</b> |                    | <b>79,25</b> |