



# Willa Barona

175,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 33,35 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami i 2-stanowiskowym garażem, taras częściowo w podcieniu

min. wymiary działki 21,95 x 21,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 132,70 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 316,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 161,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 924,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,33 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 281,50 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

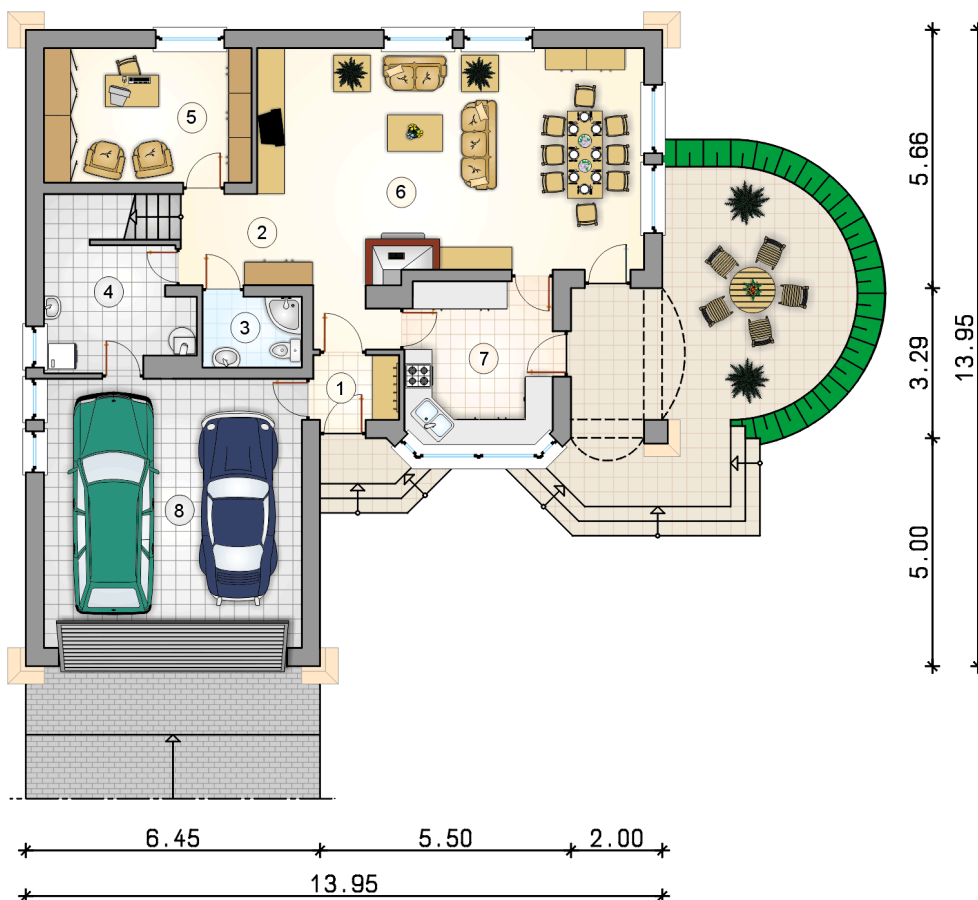
## KOSZTY BUDOWY

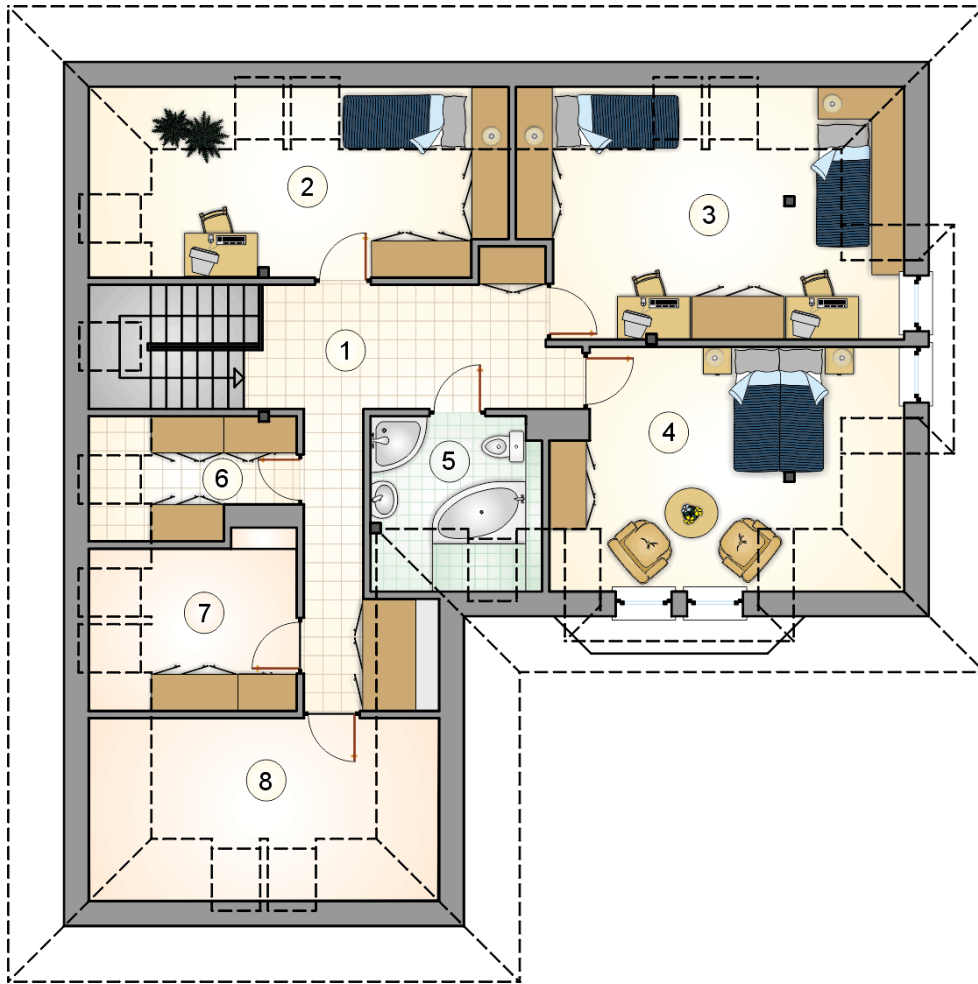
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 438 660 zł   |
| roboty wykończeniowe | 421 559 zł   |
| instalacje           | 188 956 zł   |
| koszt budowy         | 1 049 175 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 2,65         |
| 2            | hall z komunikacją       | 10,40        |
| 3            | łazienka                 | 3,40         |
| 4            | kotłownia                | 7,85         |
| 5            | pokój                    | 13,40        |
| 6            | pokój dzienny z jadalnią | 37,55        |
| 7            | kuchnia                  | 11,60        |
| <b>razem</b> |                          | <b>86,85</b> |
| 8            | garaż                    | 33,35        |





| RZUT PODDASZA |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją        | 15,95             |
| 2             | pokój                     | 12,80             |
| 3             | pokój                     | 17,60             |
| 4             | pokój                     | 17,35             |
| 5             | łazienka                  | 5,45              |
| 6             | garderoba                 | 4,30              |
| 7             | pomieszczenie rekreacyjne | 6,80              |
| 8             | pomieszczenie rekreacyjne | 8,50              |
| <b>razem</b>  |                           | <b>88,75</b>      |