



# Willa Barbara

178,25 m<sup>2</sup>

plus piwnica 33,80 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, z lukarną i ryzalitem z balkonem

min. wymiary działki 20,33 x 20,33 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 103,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 307,55 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 133,45 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 942,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,48 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 222,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

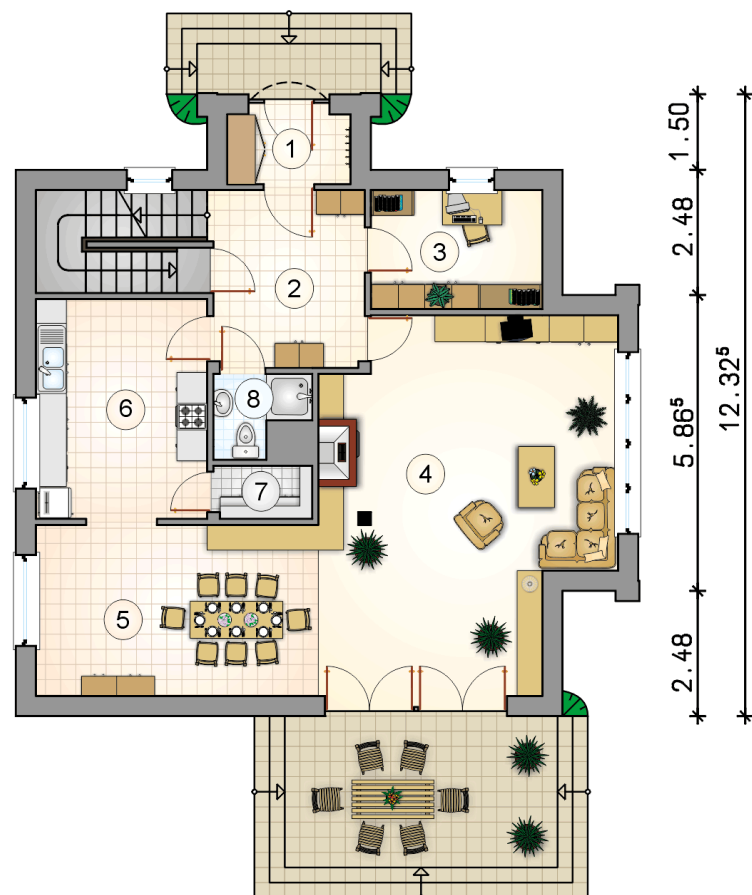
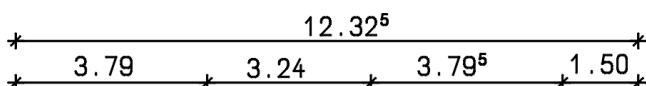
## KOSZTY BUDOWY

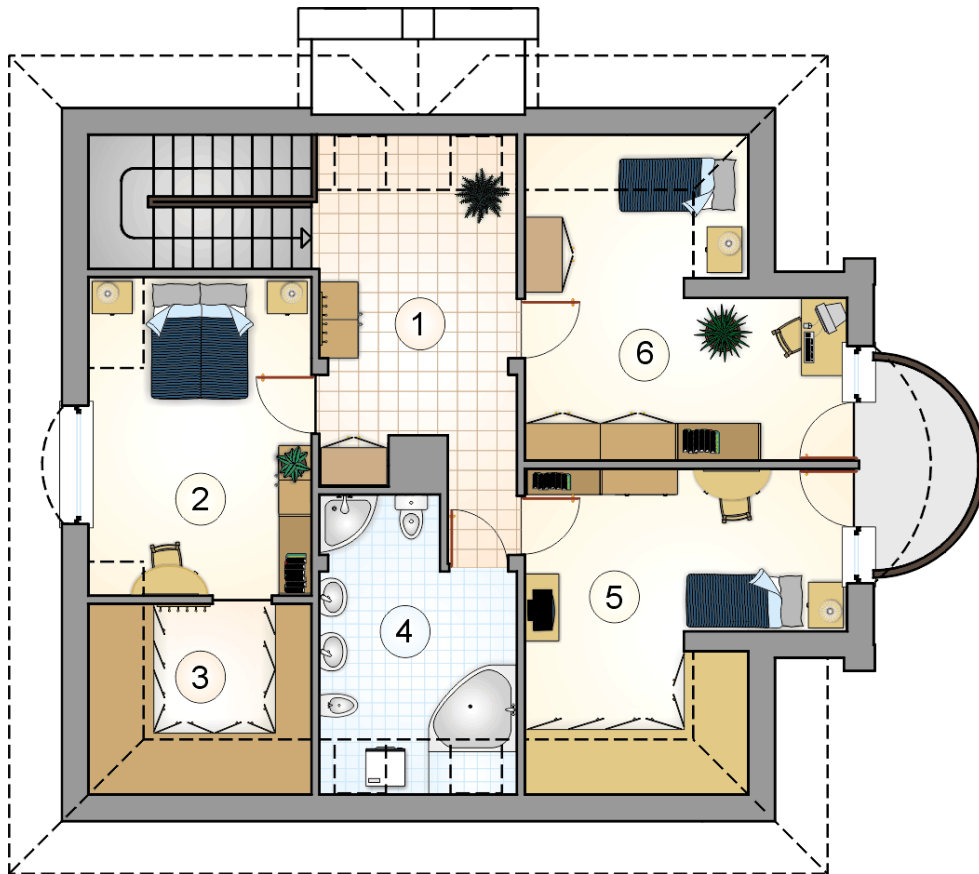
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 479 300 zł   |
| roboty wykończeniowe | 404 440 zł   |
| instalacje           | 181 135 zł   |
| koszt budowy         | 1 064 875 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek        | 3,35         |
| 2            | hall z komunikacją | 10,65        |
| 3            | gabinet            | 8,00         |
| 4            | pokój dzienny      | 36,55        |
| 5            | jadalnia           | 22,15        |
| 6            | kuchnia            | 14,35        |
| 7            | spiżarnia          | 2,10         |
| 8            | w.c.               | 2,70         |
| <b>razem</b> |                    | <b>99,85</b> |

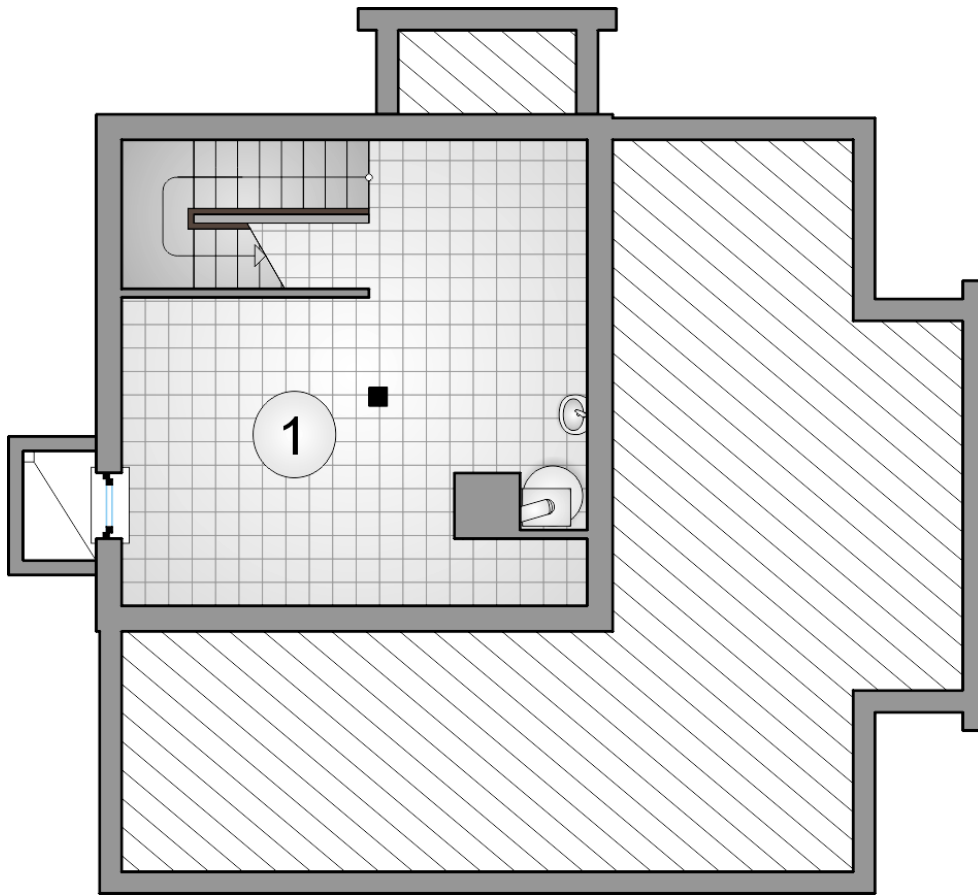




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 14,50        |
| 2            | pokój              | 14,30        |
| 3            | garderoba          | 6,05         |
| 4            | łazienka           | 10,15        |
| 5            | pokój              | 16,70        |
| 6            | pokój              | 16,70        |
| <b>razem</b> |                    | <b>78,40</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- |   |                     |              |
|---|---------------------|--------------|
| 1 | piwnica z kotłownią | 33,45        |
|   | <b>razem</b>        | <b>33,45</b> |

33,45  
33,45