



# Wigry 150,65 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym w nowoczesnej stylistyce, przeszklona lukarna nad wejściem, 4 sypialnie

min. wymiary działki 20,45 x 21,9 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 86,65 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 222,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 110,40 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 697,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,17 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 186,90 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

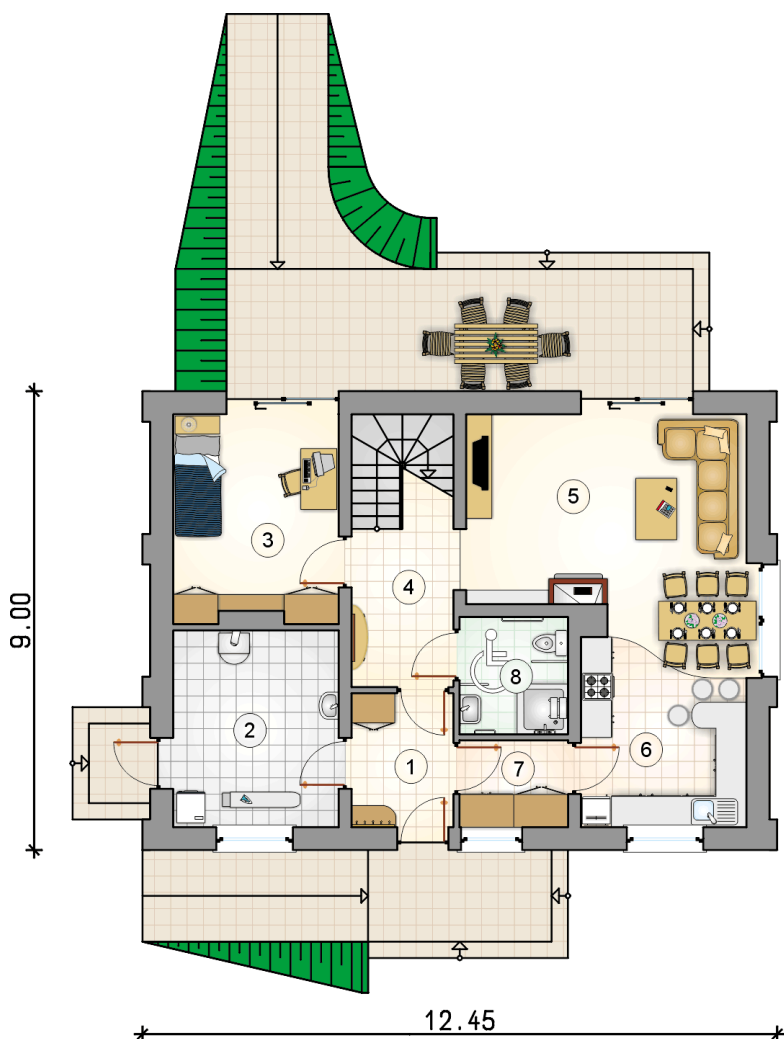
## KOSZTY BUDOWY

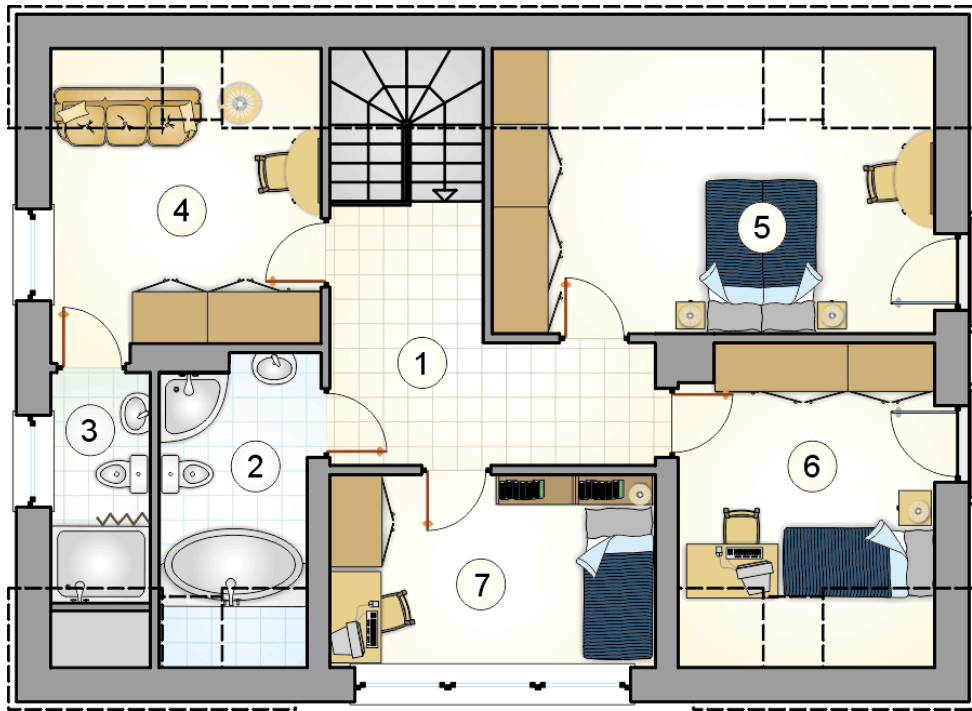
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 346 427 zł |
| roboty wykończeniowe | 332 921 zł |
| instalacje           | 149 226 zł |
| koszt budowy         | 828 575 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 5,25         |
| 2            | kotłownia                | 12,55        |
| 3            | pokój                    | 13,05        |
| 4            | hall z komunikacją       | 7,75         |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 23,50        |
| 6            | kuchnia                  | 11,00        |
| 7            | spiżarka                 | 3,60         |
| 8            | łazienka                 | 4,90         |
| <b>razem</b> |                          | <b>81,60</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 10,50        |
| 2            | łazienka           | 6,20         |
| 3            | łazienka           | 3,80         |
| 4            | pokój              | 10,65        |
| 5            | pokój              | 16,25        |
| 6            | pokój              | 10,90        |
| 7            | pokój              | 10,75        |
| <b>razem</b> |                    | <b>69,05</b> |