



# Wenus

## 177,3 m<sup>2</sup>

plus garaż 40,00 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, z 4 sypialniami i tarasem - częściowo w podcieniu

min. wymiary działki 25,7 x 19,4 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 147,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 360,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 185,65 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 035,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,02 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 41°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 310,80 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażamy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

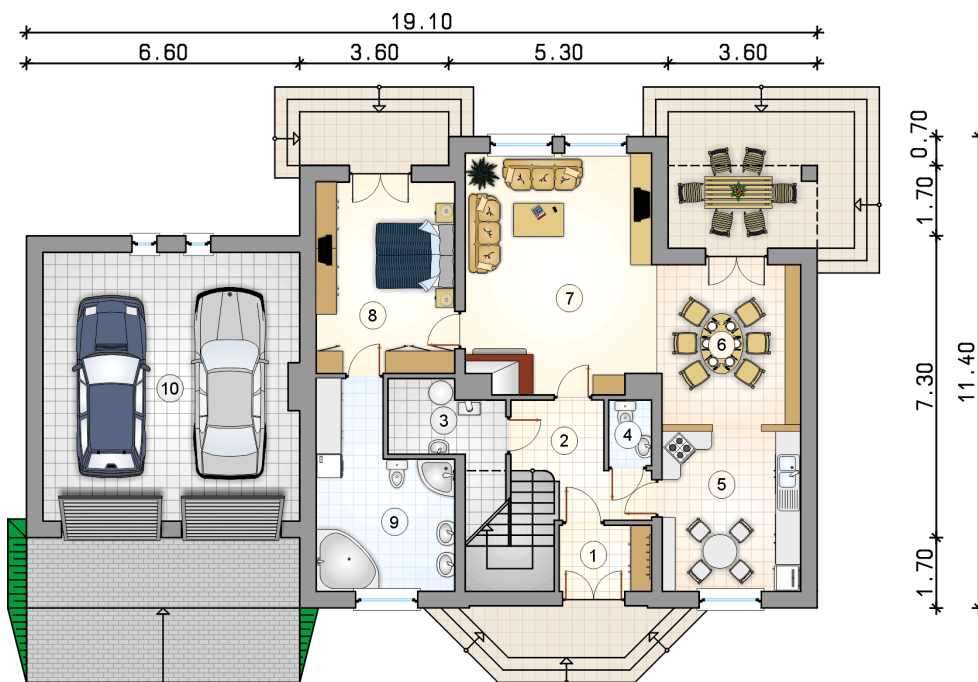
### KOSZTY BUDOWY

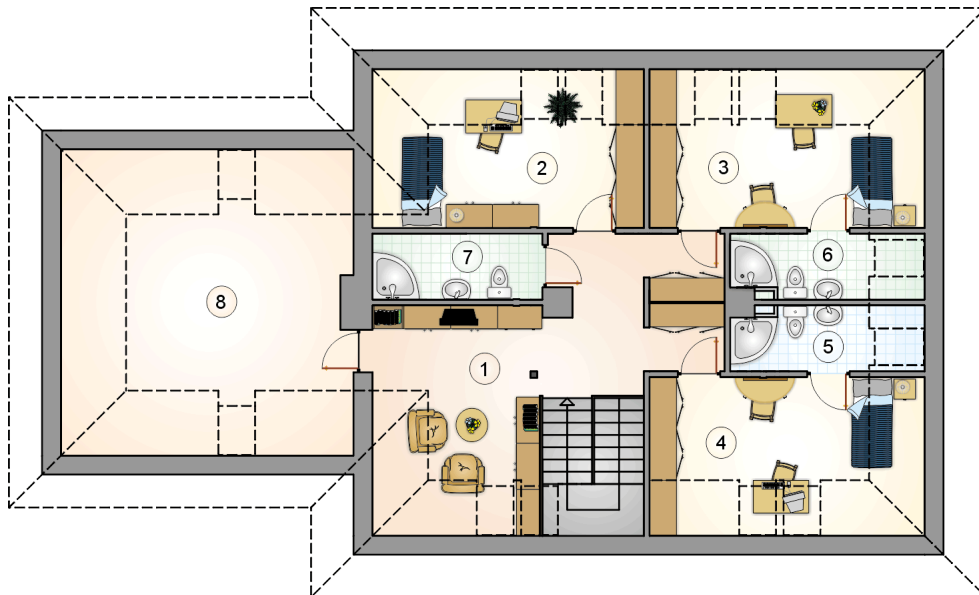
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 457 690 zł   |
| roboty wykończeniowe | 439 846 zł   |
| instalacje           | 197 154 zł   |
| koszt budowy         | 1 094 690 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek        | 3,60          |
| 2  | hall z komunikacją | 10,90         |
| 3  | kotłownia          | 6,00          |
| 4  | w.c.               | 1,60          |
| 5  | kuchnia            | 13,00         |
| 6  | jadalnia           | 13,00         |
| 7  | pokój dzienny      | 25,70         |
| 8  | pokój              | 15,50         |
| 9  | łazienka           | 13,60         |
|    | <b>razem</b>       | <b>102,90</b> |
| 10 | garaż              | 40,00         |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                  |              |
|---|------------------|--------------|
| 1 | hall z bawialnią | 23,90        |
| 2 | pokój            | 12,50        |
| 3 | pokój            | 12,30        |
| 4 | pokój            | 12,30        |
| 5 | łazienka         | 4,20         |
| 6 | łazienka         | 4,20         |
| 7 | łazienka         | 5,00         |
|   | <b>razem</b>     | <b>74,40</b> |
| 8 | strych           | 22,00        |