



# Wena IV

## 141,15 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, 4 sypialniami i wykuszem, niezadaszony taras

min. wymiary działki 18,38 x 19,42 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 79,40 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 212,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 109,45 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 724,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,66 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 122,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową, blachą tytanowo-cynkową (lukarna). Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

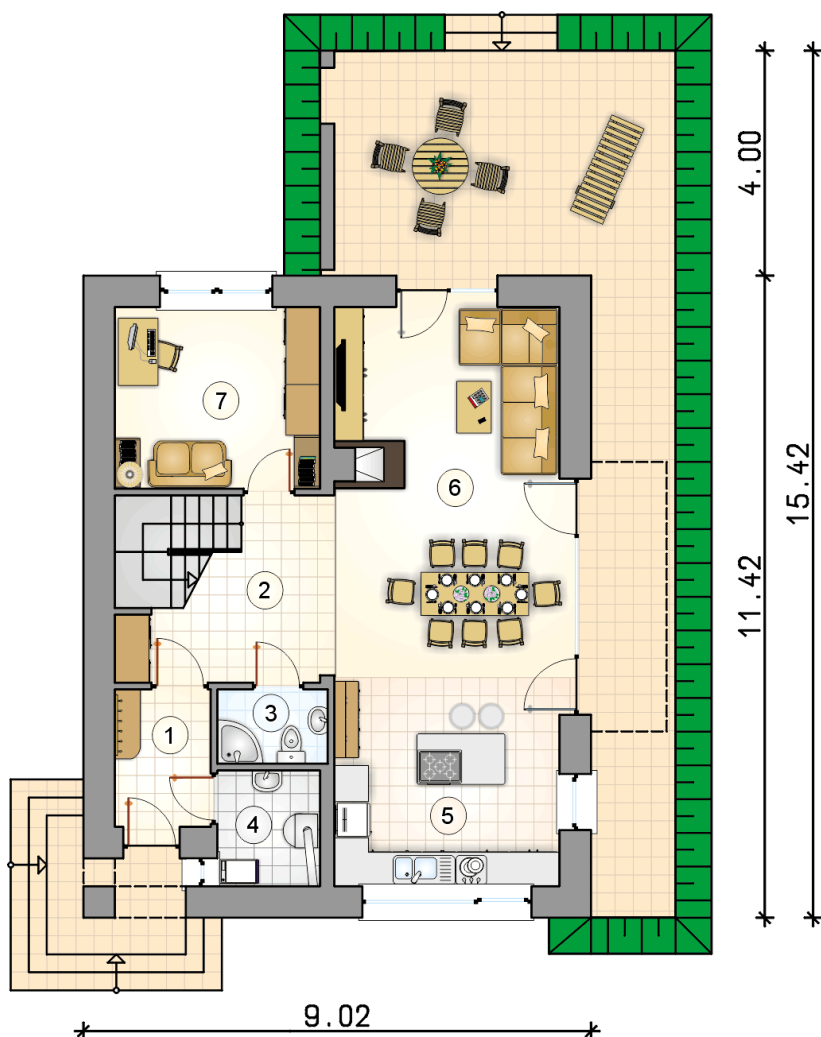
### KOSZTY BUDOWY

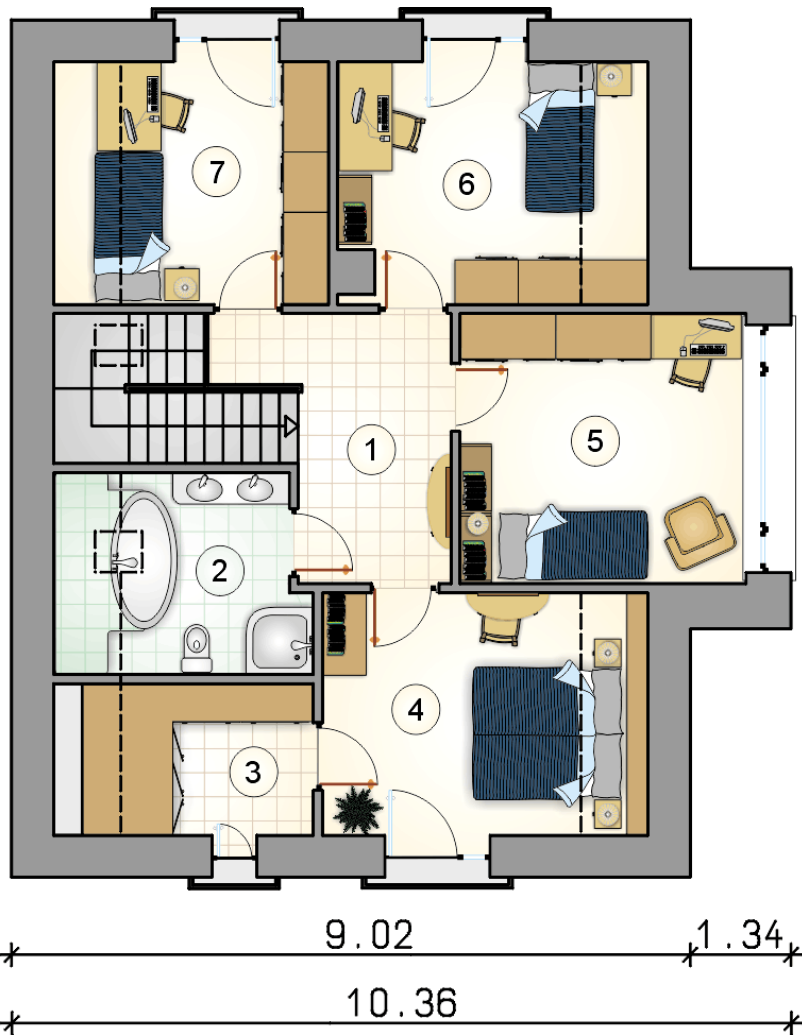
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 265 567 zł |
| roboty wykończeniowe | 255 213 zł |
| instalacje           | 114 395 zł |
| koszt budowy         | 635 175 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek               | 4,05         |
| 2 | hall z komunikacją        | 10,85        |
| 3 | łazienka                  | 2,50         |
| 4 | pomieszczenie gospodarcze | 3,65         |
| 5 | kuchnia                   | 13,45        |
| 6 | pokój dzienny z kuchnią   | 27,50        |
| 7 | pokój                     | 11,60        |
|   | <b>razem</b>              | <b>73,60</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 11,15        |
| 2            | łazienka           | 6,60         |
| 3            | garderoba          | 5,30         |
| 4            | pokój              | 11,35        |
| 5            | pokój              | 13,45        |
| 6            | pokój              | 10,50        |
| 7            | pokój              | 9,20         |
| <b>razem</b> |                    | <b>67,55</b> |