



# Wena III

## 136,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 36,00 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, z 4 sypialniami i wykuszem, z odkrytym tarasem

min. wymiary działki 24,4 x 22,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 127,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 253,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 155,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 810,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,46 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 119,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

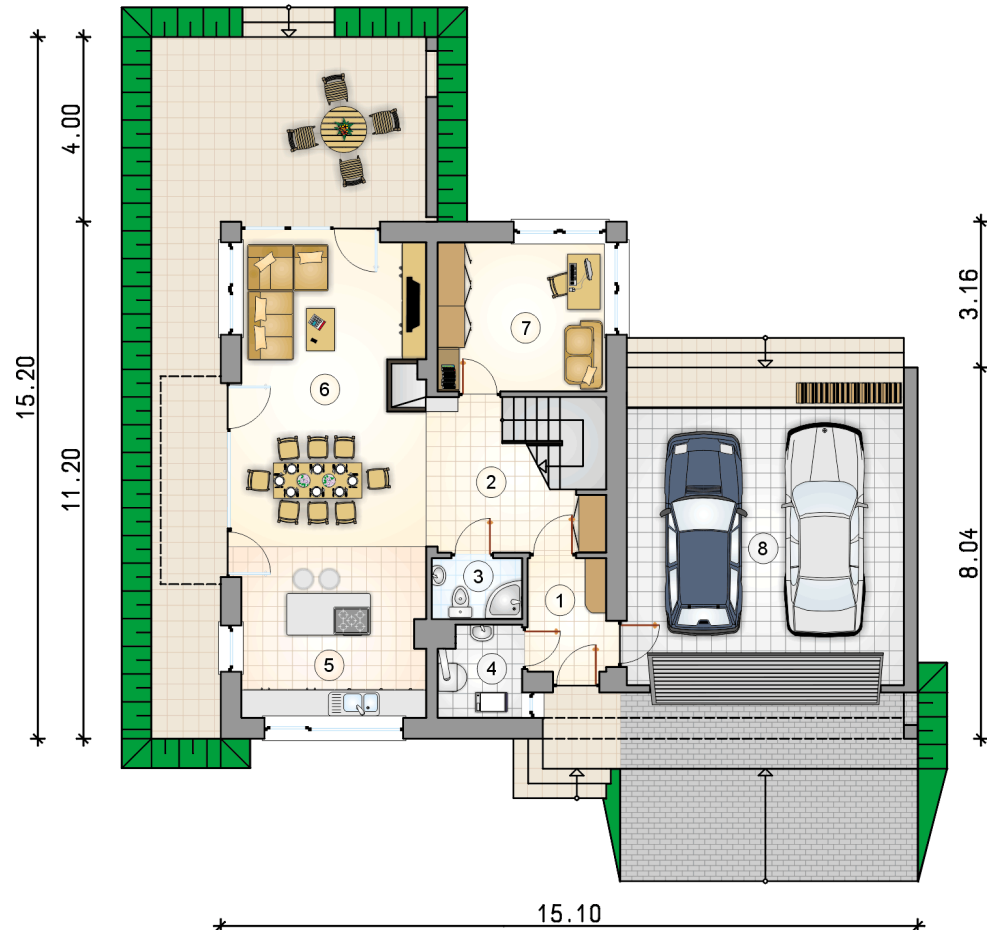
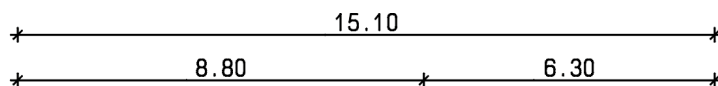
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka Braas, blacha tytanowo-cynkowa (lukarna), garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

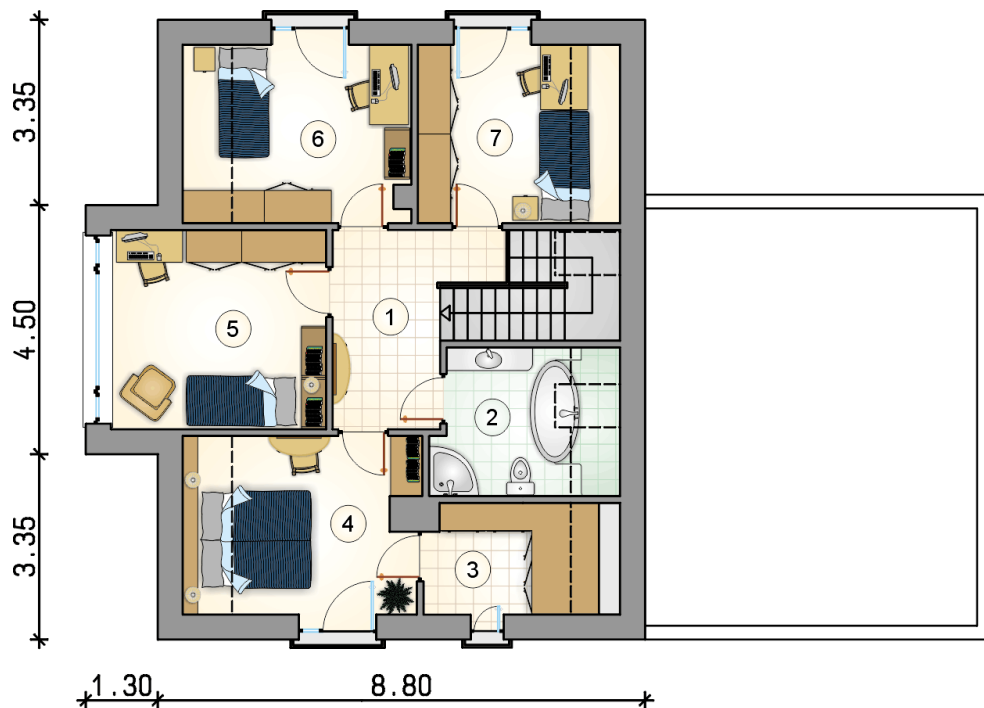
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 340 768 zł |
| roboty wykończeniowe | 327 483 zł |
| instalacje           | 146 789 zł |
| koszt budowy         | 815 040 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,20         |
| 2 | hall z komunikacją       | 8,00         |
| 3 | łazienka                 | 2,60         |
| 4 | kotłownia                | 3,50         |
| 5 | kuchnia                  | 13,35        |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 28,00        |
| 7 | pokój                    | 11,80        |
| 8 | <b>razem</b>             | <b>71,45</b> |
|   | <b>garaż</b>             | <b>36,00</b> |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 8,25              |
| 2             | łazienka           | 6,70              |
| 3             | garderoba          | 5,45              |
| 4             | pokój              | 11,00             |
| 5             | pokój              | 14,00             |
| 6             | pokój              | 10,65             |
| 7             | pokój              | 9,30              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>65,35</b>      |