



# Watra III

## 211,85 m<sup>2</sup>

Dom regionalny w stylu beskidzkim, parterowy z poddaszem użytkowym, z kotłownią na paliwo stałe

min. wymiary działki 22,68 x 20,69 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 124,45 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 316,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 180,15 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 005,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,79 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 285,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

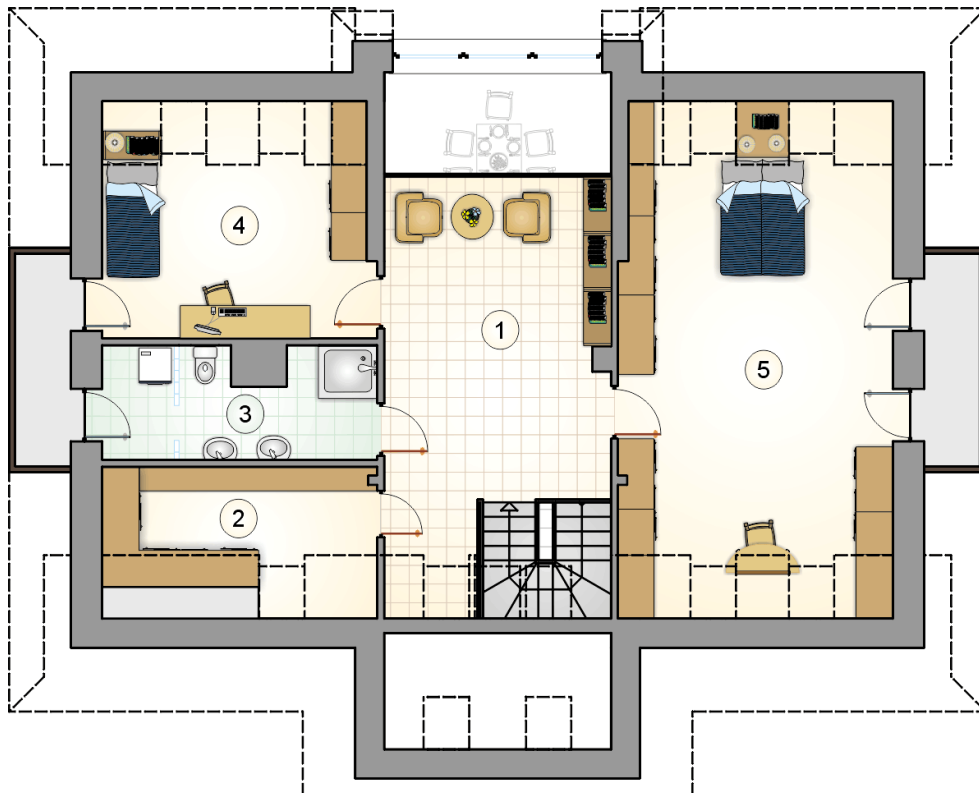
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 398 585 zł |
| roboty wykończeniowe | 383 046 zł |
| instalacje           | 171 694 zł |
| koszt budowy         | 953 325 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek        | 7,60          |
| 2            | hall z komunikacją | 15,55         |
| 3            | łazienka           | 7,45          |
| 4            | kotłownia          | 9,95          |
| 5            | kuchnia            | 20,10         |
| 6            | spiżarka           | 1,85          |
| 7            | jadalnia           | 19,45         |
| 8            | pokój dzienny      | 19,90         |
| 9            | pokój              | 19,95         |
| <b>razem</b> |                    | <b>121,80</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 25,60        |
| 2            | garderoba          | 8,10         |
| 3            | łazienka           | 8,40         |
| 4            | pokój              | 14,65        |
| 5            | pokój              | 33,30        |
| <b>razem</b> |                    | <b>90,05</b> |