



# Watra II 160,1 m<sup>2</sup>

plus piwnica 43,80 m<sup>2</sup>  
plus garaż 43,95 m<sup>2</sup>

Dom regionalny w stylu beskidzkim, parterowy, z poddaszem użytkowym i 4 sypialniami, z kotłownią na paliwo stałe, podpiwniczony

min. wymiary działki 25,25 x 20,78 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 137,30 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 403,15 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 182,20 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 271,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 10,93 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 236,70 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

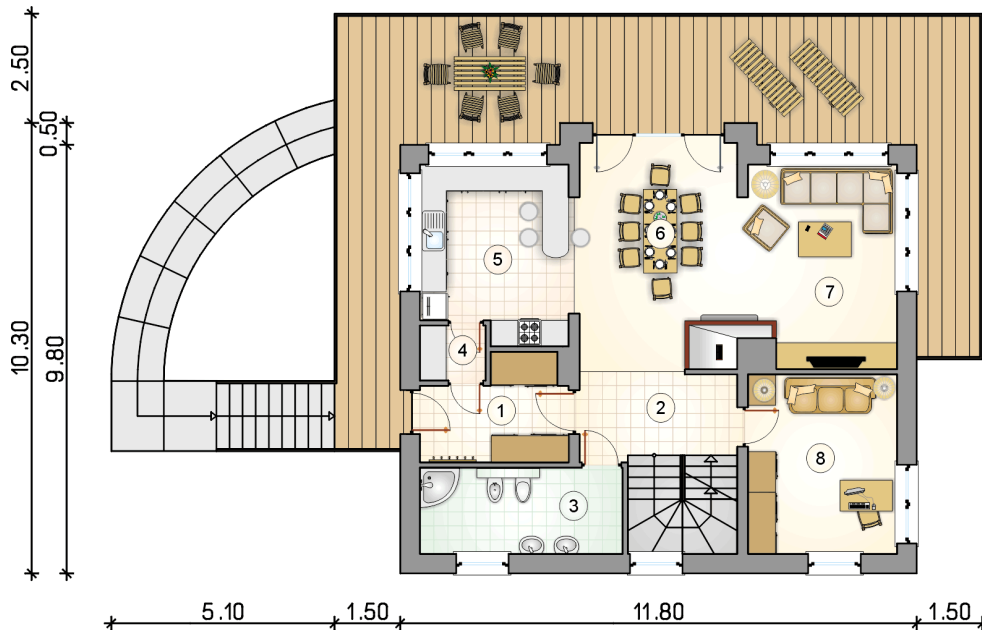
## KOSZTY BUDOWY

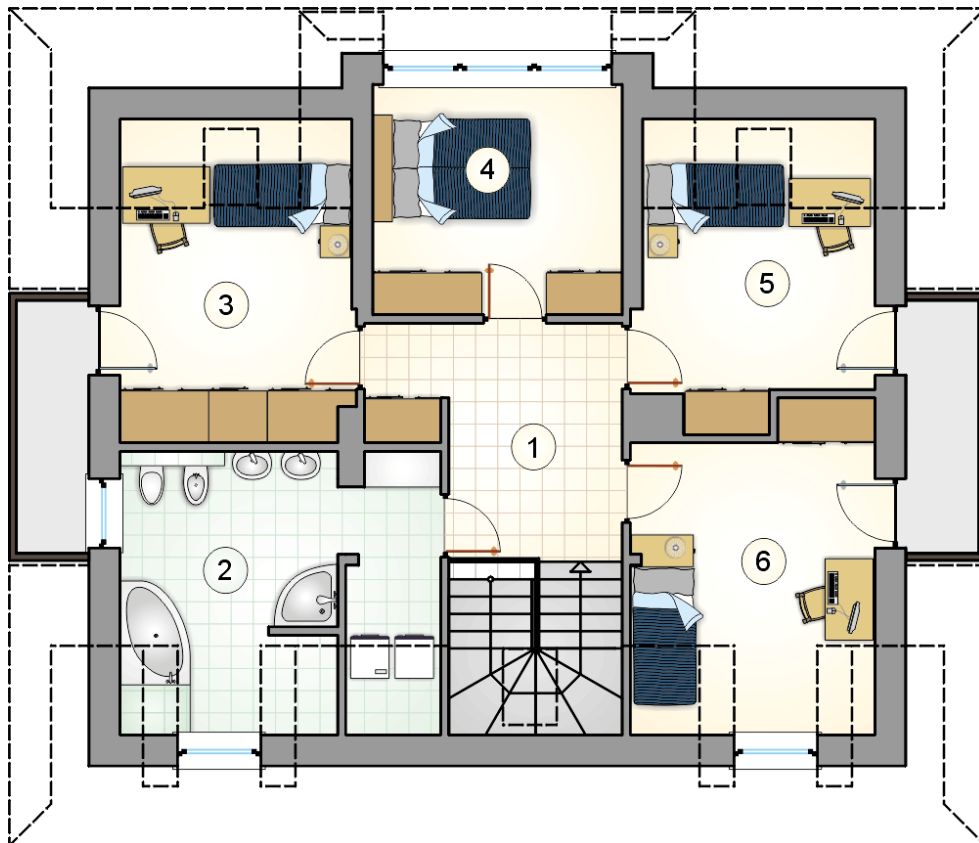
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 480 664 zł   |
| roboty wykończeniowe | 405 590 zł   |
| instalacje           | 181 651 zł   |
| koszt budowy         | 1 067 905 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 7,15         |
| 2 | hall z komunikacją | 7,15         |
| 3 | łazienka           | 9,10         |
| 4 | spizarnia          | 1,90         |
| 5 | kuchnia            | 13,50        |
| 6 | jadalnia           | 19,40        |
| 7 | pokój dzienny      | 15,85        |
| 8 | pokój              | 13,95        |
|   | <b>razem</b>       | <b>88,00</b> |

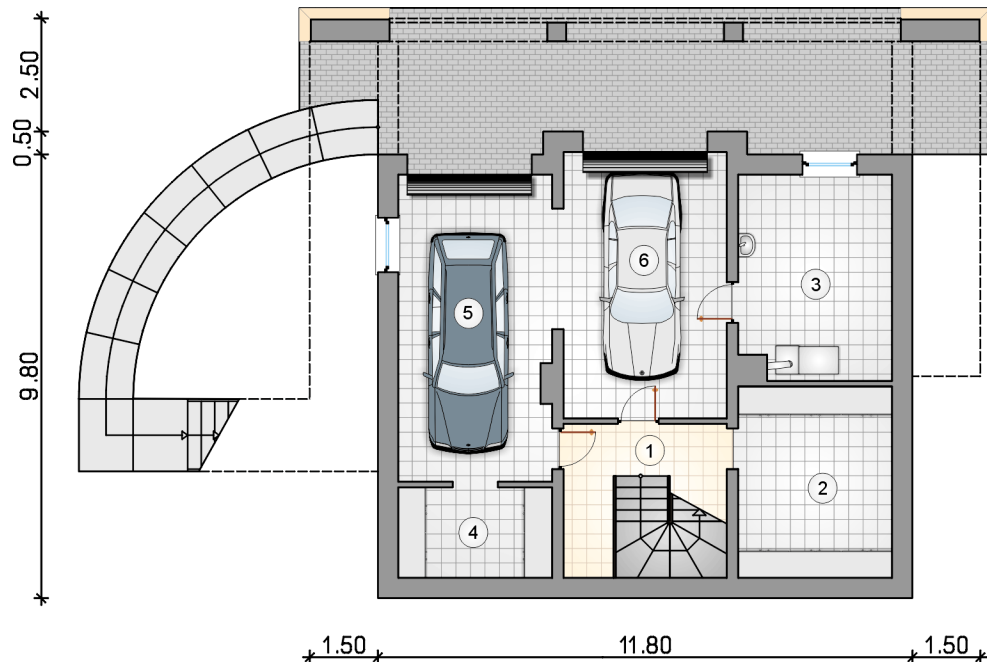




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 10,65        |
| 2            | łazienka           | 14,45        |
| 3            | pokój              | 11,75        |
| 4            | pokój              | 12,00        |
| 5            | pokój              | 10,25        |
| 6            | pokój              | 13,00        |
| <b>razem</b> |                    | <b>72,10</b> |



RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 7,50         |
| 2 | piwnica            | 14,40        |
| 3 | kotłownia          | 15,10        |
| 4 | piwnica            | 6,80         |
|   | <b>razem</b>       | <b>43,80</b> |
| 5 | garaż              | 22,80        |
| 6 | garaż              | 21,15        |
|   | <b>razem</b>       | <b>43,95</b> |