



# Watra 171 m<sup>2</sup>

Dom regionalny w stylu beskidzkim, parterowy z poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami i niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 19,8 x 20,55 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 101,95 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 245,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 133,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 804,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,54 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 250,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

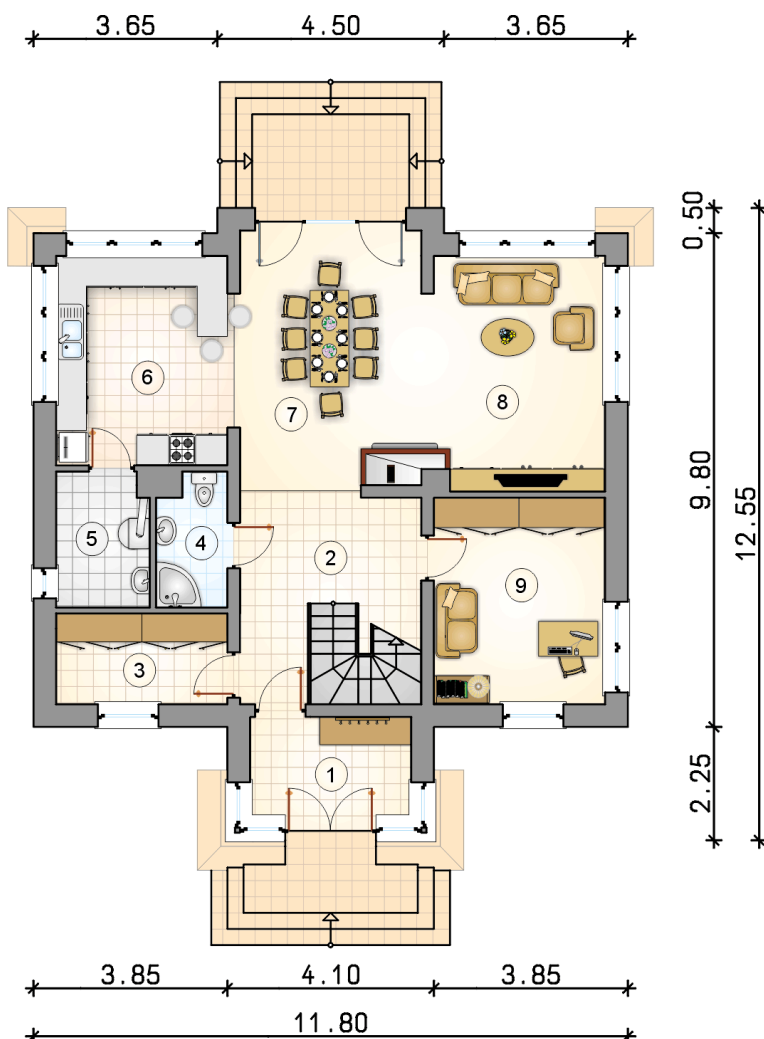
## KOSZTY BUDOWY

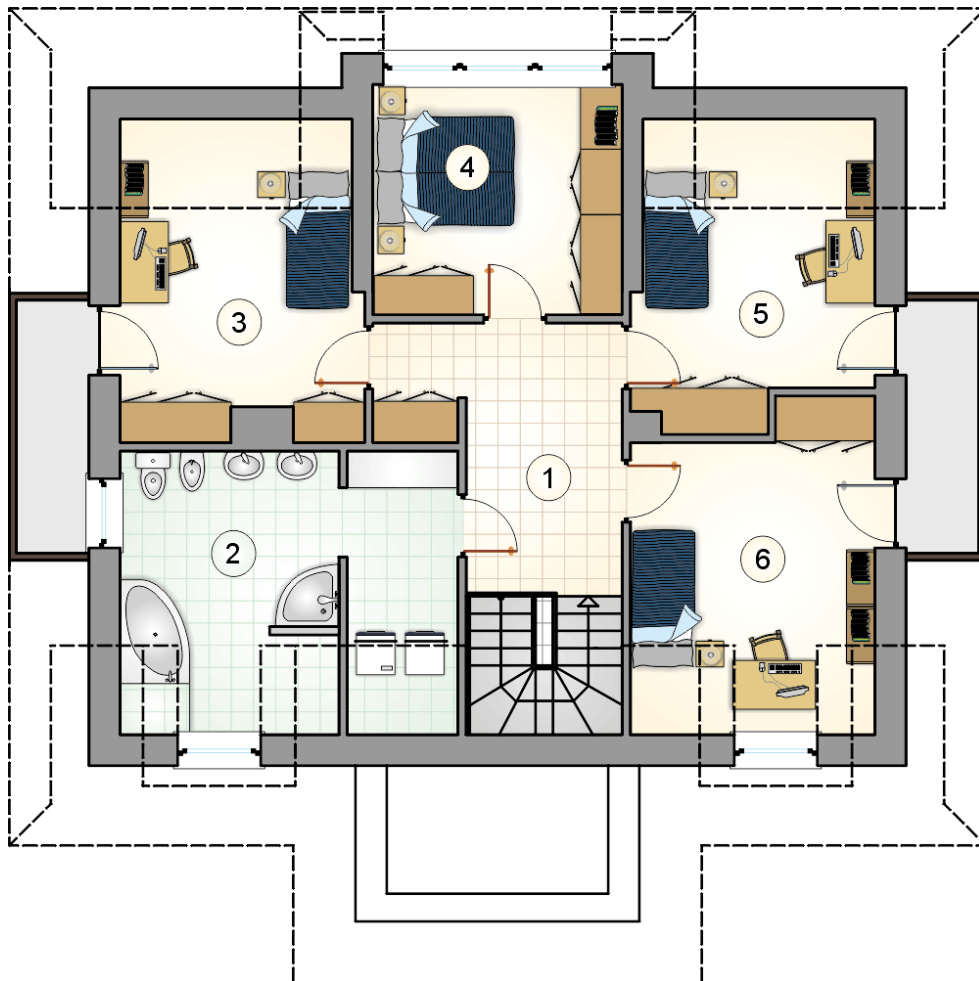
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 378 924 zł |
| roboty wykończeniowe | 364 151 zł |
| instalacje           | 163 225 zł |
| koszt budowy         | 906 300 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek        | 6,55         |
| 2            | hall z komunikacją | 12,05        |
| 3            | garderoba          | 6,10         |
| 4            | łazienka           | 3,55         |
| 5            | kotłownia          | 4,90         |
| 6            | kuchnia            | 14,50        |
| 7            | jadalnia           | 19,25        |
| 8            | pokój dzienny      | 16,20        |
| 9            | pokój              | 13,95        |
| <b>razem</b> |                    | <b>97,05</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 11,15        |
| 2            | łazienka           | 15,45        |
| 3            | pokój              | 11,70        |
| 4            | pokój              | 12,00        |
| 5            | pokój              | 10,60        |
| 6            | pokój              | 13,05        |
| <b>razem</b> |                    | <b>73,95</b> |