



# Walczyk 117,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,10 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z gankiem i niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 20,7 x 18,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 93,15 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 217,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 645,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,96 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 196,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

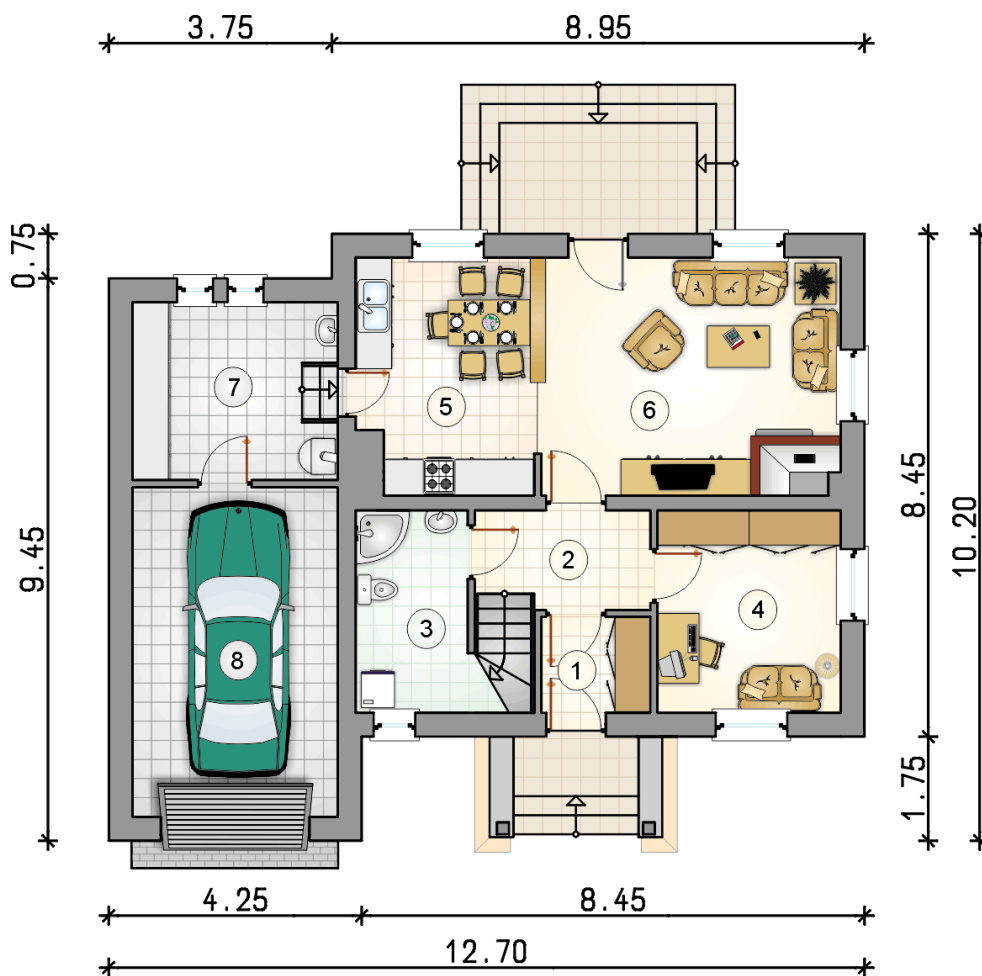
## KOSZTY BUDOWY

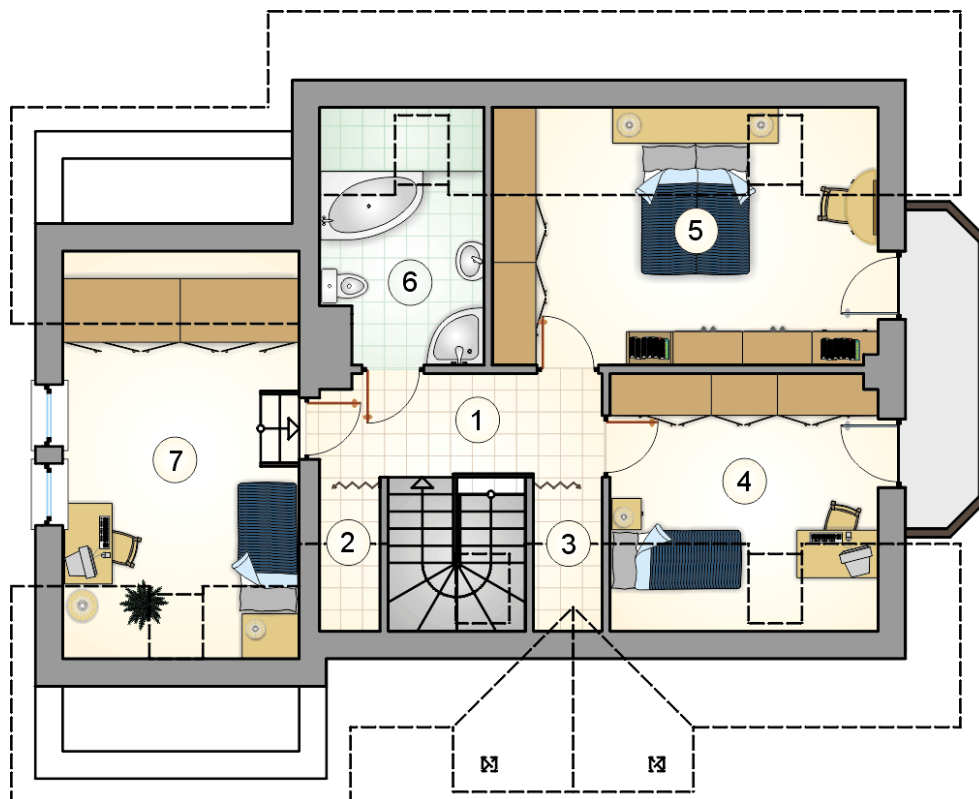
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 279 339 zł |
| roboty wykończeniowe | 268 449 zł |
| instalacje           | 120 328 zł |
| koszt budowy         | 668 115 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek        | 2,95         |
| 2            | hall z komunikacją | 4,65         |
| 3            | łazienka           | 5,70         |
| 4            | pokój              | 10,45        |
| 5            | kuchnia            | 11,55        |
| 6            | pokój dzienny      | 20,10        |
| 7            | kotłownia          | 9,70         |
| <b>razem</b> |                    | <b>65,10</b> |
| 8            | garaż              | 19,10        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,15         |
| 2            | schowek            | 0,85         |
| 3            | schowek            | 0,95         |
| 4            | pokój              | 10,15        |
| 5            | pokój              | 14,60        |
| 6            | łazienka           | 5,85         |
| 7            | pokój              | 13,40        |
| <b>razem</b> |                    | <b>51,95</b> |