



# Viva

## 95,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,20 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom parterowy z płaskim dachem, z nieosłoniętym tarasem wypoczynkowym oraz garażem jednostanowiskowym

min. wymiary działki 23,43 x 18,35 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 119,25 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 152,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 152,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 512,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 3,95 m                |
| kąt nachylenia dachu | °                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 137,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

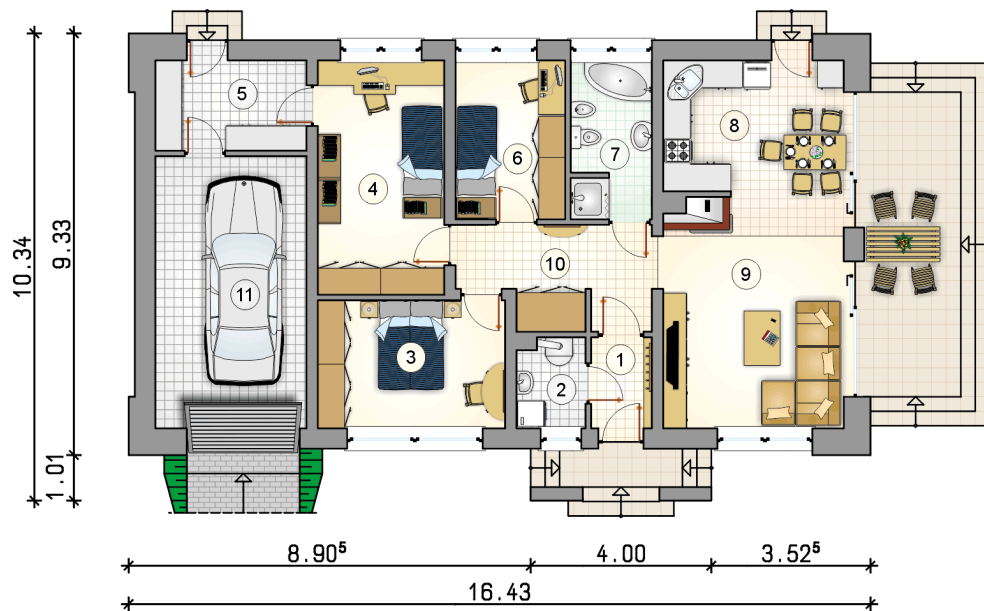
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 202 230 zł |
| roboty wykończeniowe | 185 082 zł |
| instalacje           | 85 077 zł  |
| koszt budowy         | 472 390 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|---------------------------|-------------------|
| 1            | przedsiónek               | 2,75              |
| 2            | kotłownia                 | 2,95              |
| 3            | pokój                     | 11,80             |
| 4            | pokój                     | 14,55             |
| 5            | pomieszczenie gospodarcze | 6,70              |
| 6            | pokój                     | 8,55              |
| 7            | łazienka                  | 6,35              |
| 8            | kuchnia z jadalnią        | 11,75             |
| 9            | pokój dzienny             | 20,65             |
| 10           | hall                      | 9,05              |
|              | <b>razem</b>              | 95,10             |
| 11           | garaż                     | 20,20             |