



# Vistula 108,4 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i dwuspadowym dachem, bez garażu i podpiwniczenia, na wąskiej działce

min. wymiary działki 17,3 x 19,55 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 72,70 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 173,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 93,70 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 542,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,41 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 161,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

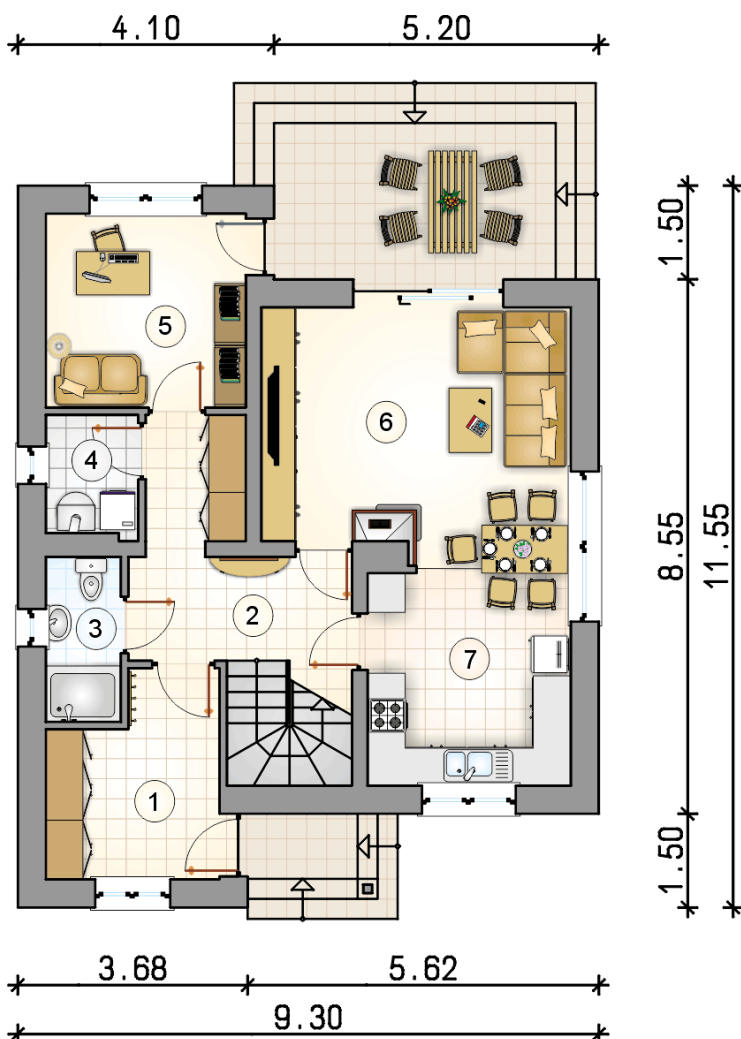
## KOSZTY BUDOWY

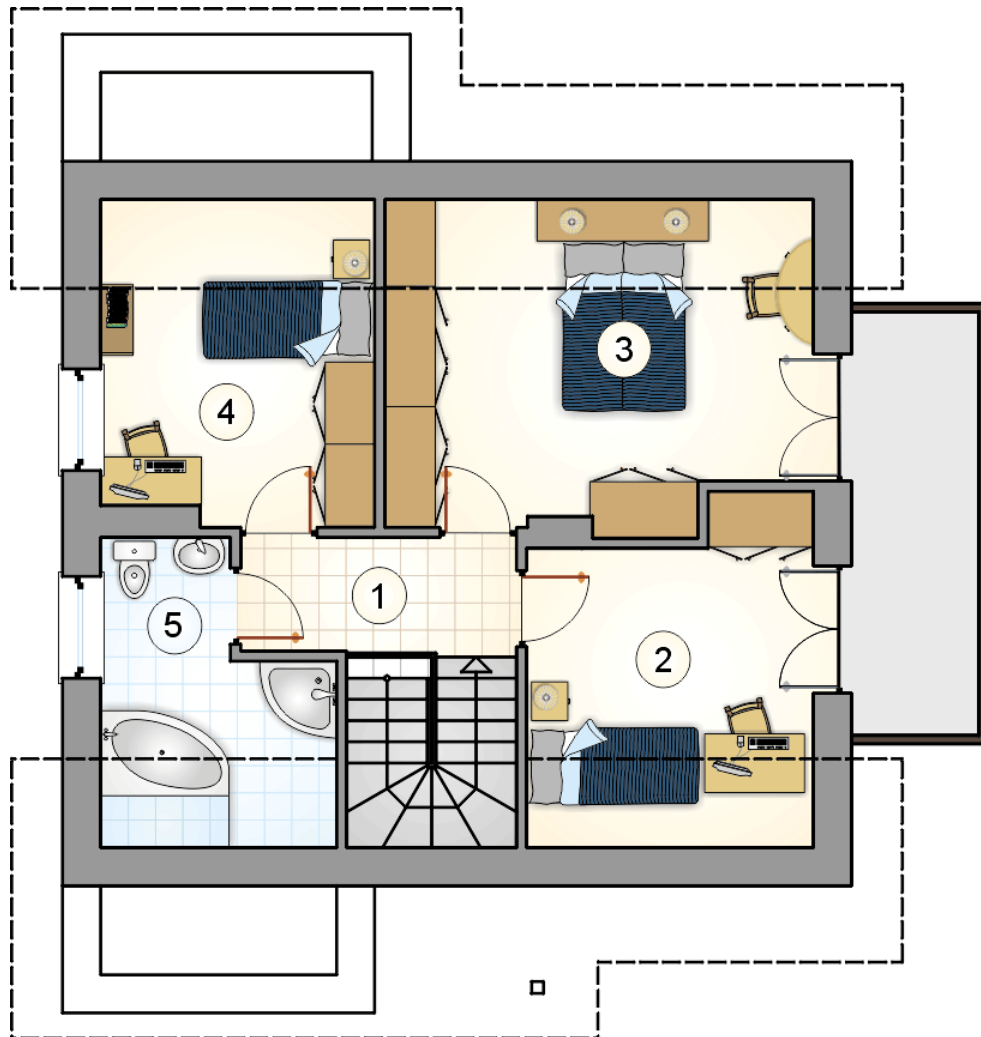
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 240 207 zł |
| roboty wykończeniowe | 230 842 zł |
| instalacje           | 103 471 zł |
| koszt budowy         | 574 520 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek              | 8,10         |
| 2            | hall z komunikacją       | 10,65        |
| 3            | łazienka                 | 3,15         |
| 4            | kotłownia                | 2,85         |
| 5            | pokój                    | 9,90         |
| 6            | pokój dzienny z jadalnią | 19,50        |
| 7            | kuchnia                  | 11,35        |
| <b>razem</b> |                          | <b>65,50</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 łazienka
- razem**

4,50  
9,55  
14,05  
9,15  
5,65  
42,90