



# Virgo II

## 76,7 m<sup>2</sup>

Niewielki dom parterowy w nowoczesnej bryle z przestronnym tarasem wypoczynkowym usytuowanym z boku budynku

min. wymiary działki 19,38 x 16,33 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 76,70 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 98,95 m <sup>2</sup>  |
| pow. zabudowy        | 98,95 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 430,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,59 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 129,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 147 759 zł |
| roboty wykończeniowe | 135 230 zł |
| instalacje           | 62 162 zł  |
| koszt budowy         | 345 150 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 4,25         |
| 2            | kotłownia                | 3,05         |
| 3            | kuchnia                  | 8,55         |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 22,50        |
| 5            | hall                     | 4,50         |
| 6            | łazienka                 | 4,90         |
| 7            | pokój                    | 15,00        |
| 8            | pokój                    | 13,95        |
| <b>razem</b> |                          | <b>76,70</b> |

