



# Viper

## 127,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,20 m<sup>2</sup>

Piętrowy dom z płaskim dachem, odkrytym tarasem wypożyczynkowym i z garażem

min. wymiary działki 23,53 x 18,19 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 122,90 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 205,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 154,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 663,25 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,69 m                |
| kąt nachylenia dachu | 0°                    |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 131,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

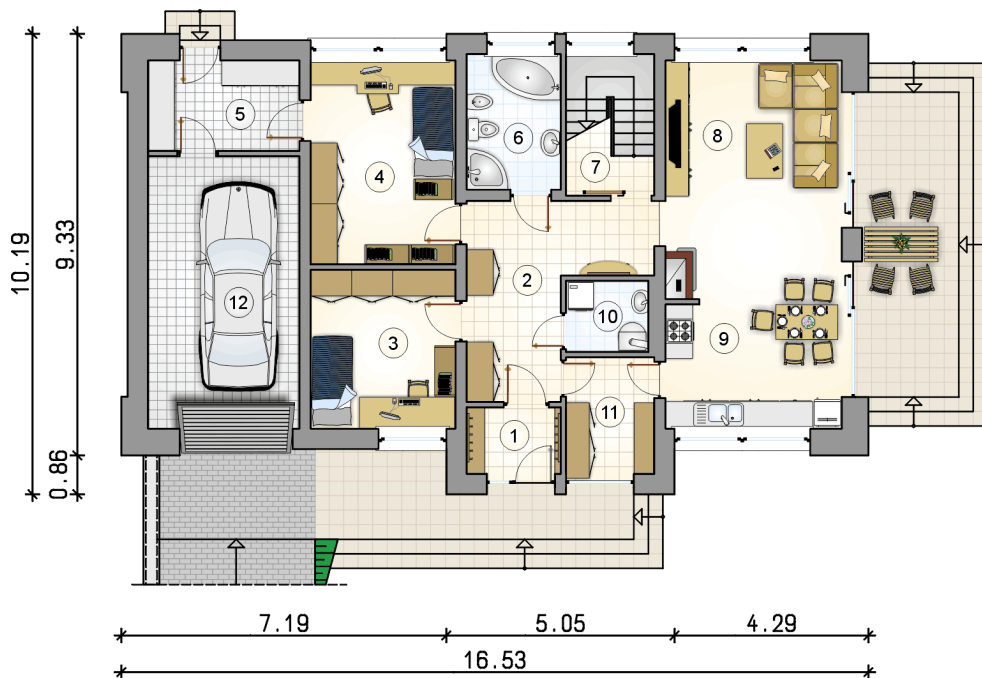
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

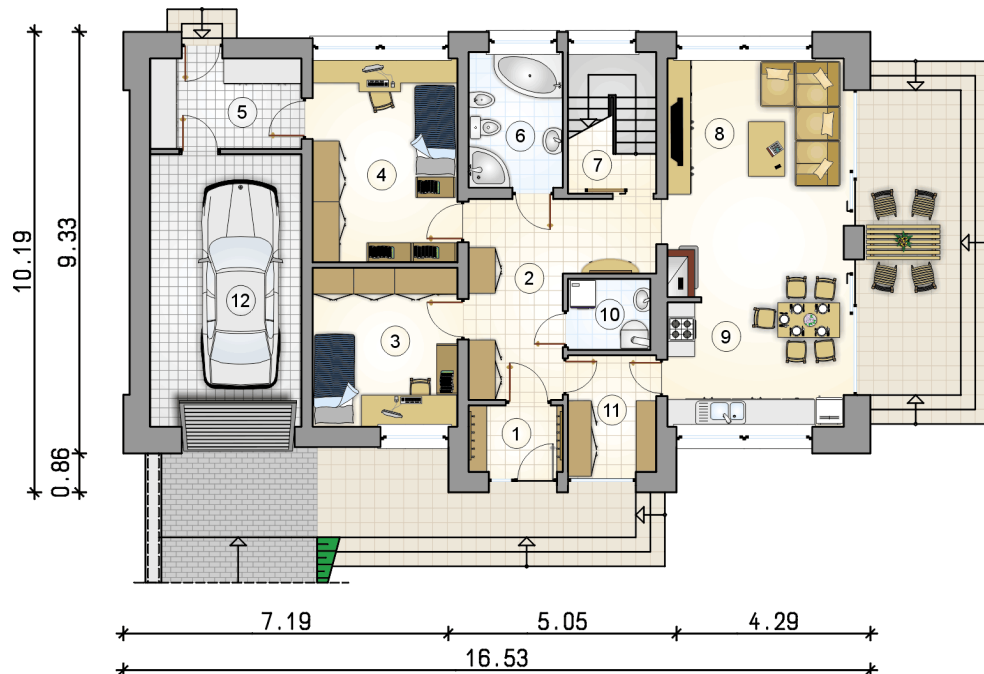
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 314 767 zł |
| roboty wykończeniowe | 302 495 zł |
| instalacje           | 135 588 zł |
| koszt budowy         | 752 850 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



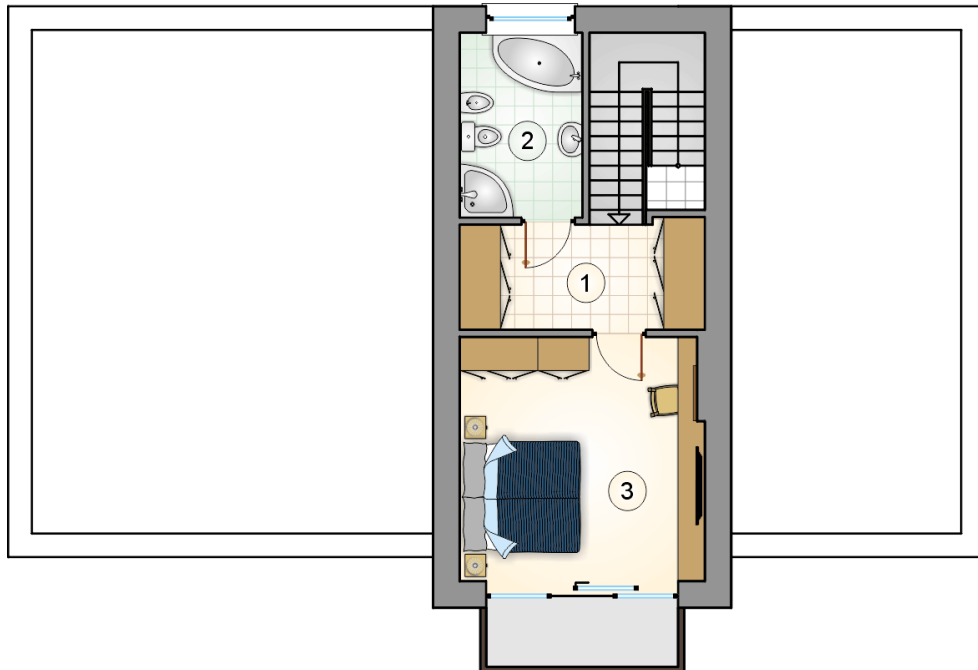
| RZUT PARTERU                | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------|-------------------|
| 1 przedsiónek               | 3,05              |
| 2 hall                      | 12,80             |
| 3 pokój                     | 11,25             |
| 4 pokój                     | 14,45             |
| 5 pomieszczenie gospodarcze | 6,70              |
| 6 łazienka                  | 6,25              |
| 7 komunikacja               | 2,50              |
| 8 pokój dzienny             | 19,40             |
| 9 kuchnia z jadalnią        | 12,40             |
| 10 kotłownia                | 2,85              |
| 11 spiżarka                 | 5,05              |
| <b>razem</b>                | <b>96,70</b>      |
| 12 garaż                    | 20,20             |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek               | 3,05         |
| 2  | hall                      | 12,80        |
| 3  | pokój                     | 11,25        |
| 4  | pokój                     | 14,45        |
| 5  | pomieszczenie gospodarcze | 6,70         |
| 6  | łazienka                  | 6,25         |
| 7  | komunikacja               | 2,50         |
| 8  | pokój dzienny             | 19,40        |
| 9  | kuchnia z jadalnią        | 12,40        |
| 10 | kotłownia                 | 2,85         |
| 11 | spiżarka                  | 5,05         |
|    | <b>razem</b>              | <b>96,70</b> |
| 12 | garaż                     | 20,20        |



# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 7,50         |
| 2            | łazienka           | 6,50         |
| 3            | pokój              | 17,00        |
| <b>razem</b> |                    | <b>31,00</b> |