



# Villa Medica

## 268,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 36,00 m<sup>2</sup>

Duży dom piętrowy z wydzielonym lokalem użytkowym, z kutymi balkonami i kamiennymi przyporami, przestronny taras, 2-stanowiskowy garaż

min. wymiary działki 26,25 x 24,65 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 183,65 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 391,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 233,00 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 642,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 10,35 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 343,90 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

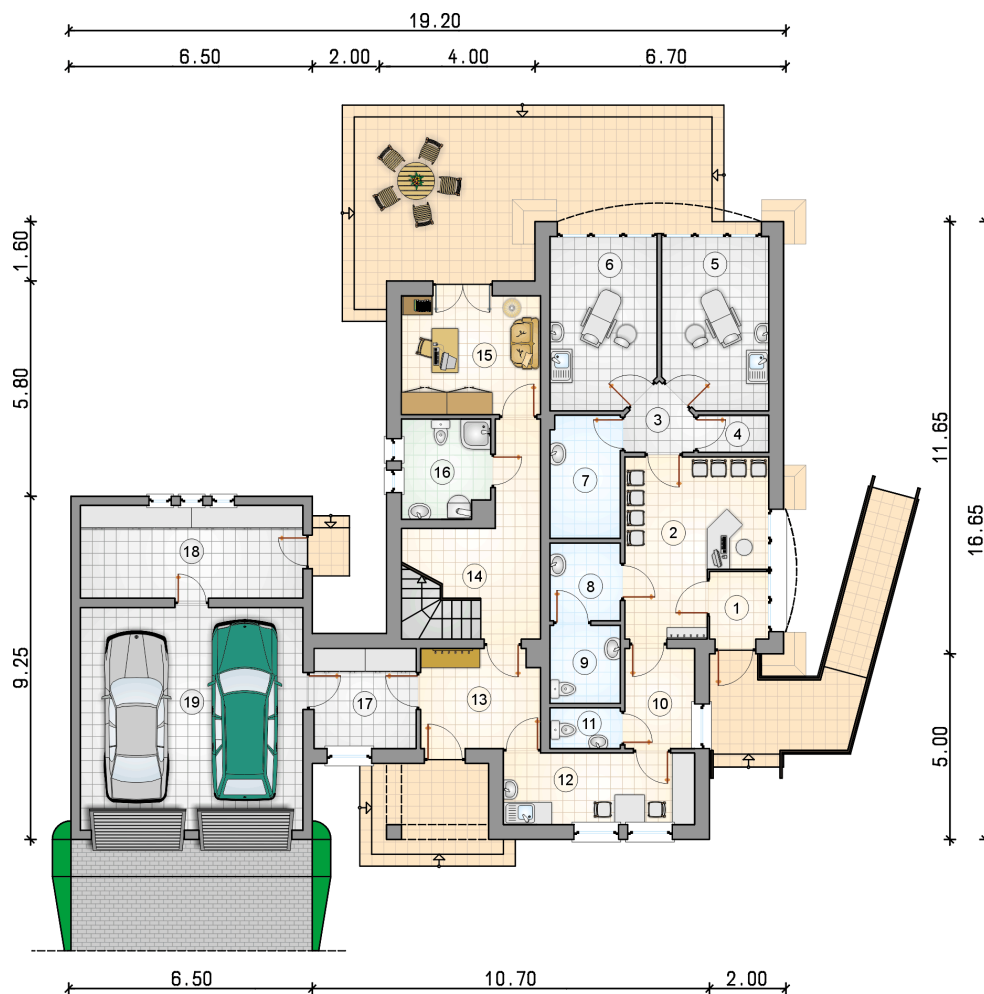
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 632 717 zł   |
| roboty wykończeniowe | 608 050 zł   |
| instalacje           | 272 548 zł   |
| koszt budowy         | 1 513 315 zł |

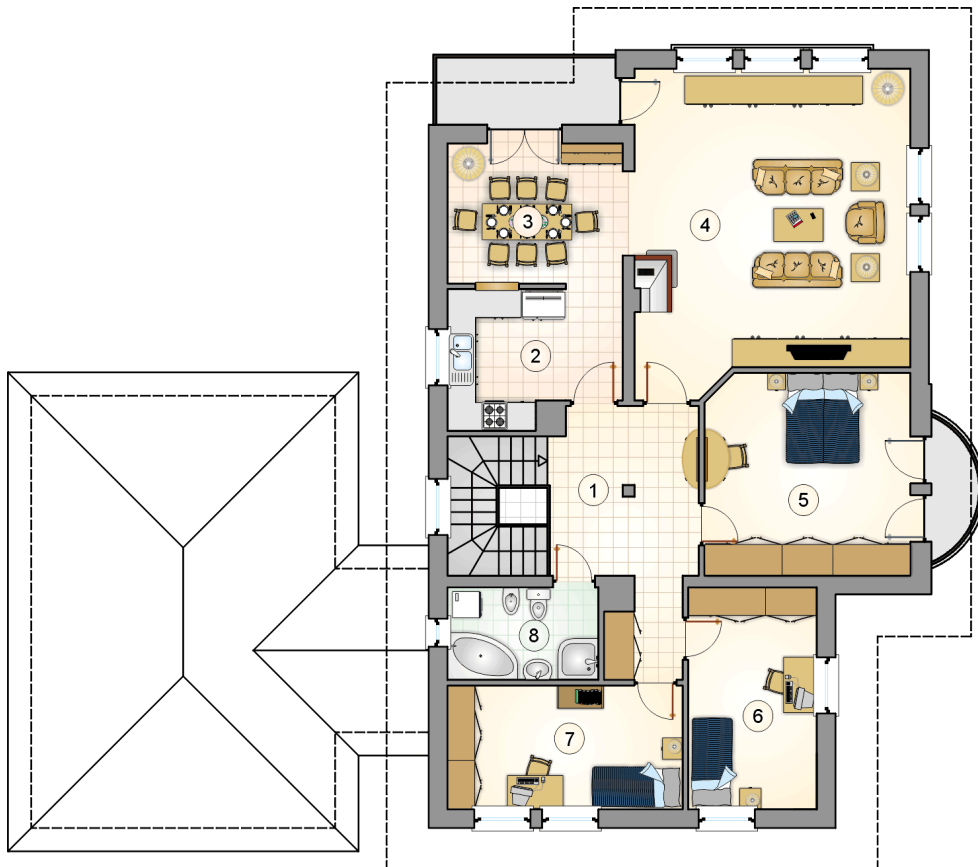
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                           |               |
|----|---------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek               | 2,90          |
| 2  | poczekalnia i recepcja    | 15,95         |
| 3  | przedsiónek               | 2,70          |
| 4  | pomieszczenie techniczne  | 1,90          |
| 5  | gabinet stomatologiczny   | 13,15         |
| 6  | gabinet stomatologiczny   | 13,15         |
| 7  | sterylizatornia           | 6,25          |
| 8  | przedsiónek w.c.          | 4,00          |
| 9  | w.c.                      | 4,00          |
| 10 | szatnia                   | 5,10          |
| 11 | w.c. dla personelu        | 2,10          |
| 12 | pomieszczenie socjalne    | 9,95          |
| 13 | przedsiónek               | 8,50          |
| 14 | hall z komunikacją        | 10,95         |
| 15 | pokój                     | 12,00         |
| 16 | łazienka z piecem c.o.    | 6,25          |
| 17 | garderoba                 | 7,45          |
| 18 | pomieszczenie gospodarcze | 15,00         |
|    | <b>razem</b>              | <b>141,30</b> |
| 19 | garaż                     | 36,00         |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją | 14,70         |
| 2            | kuchnia            | 10,15         |
| 3            | jadalnia           | 11,60         |
| 4            | pokój dzienny      | 39,10         |
| 5            | pokój              | 18,90         |
| 6            | pokój              | 13,05         |
| 7            | pokój              | 13,35         |
| 8            | łazienka           | 6,40          |
| <b>razem</b> |                    | <b>127,25</b> |