



# Victoria Bis

122,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 16,65 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i dwuspadowym dachem, z 4 sypialniami, garażem i tarasem

min. wymiary działki 19,95 x 18,48 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 91,25 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 216,40 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 120,85 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 654,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,94 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 197,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

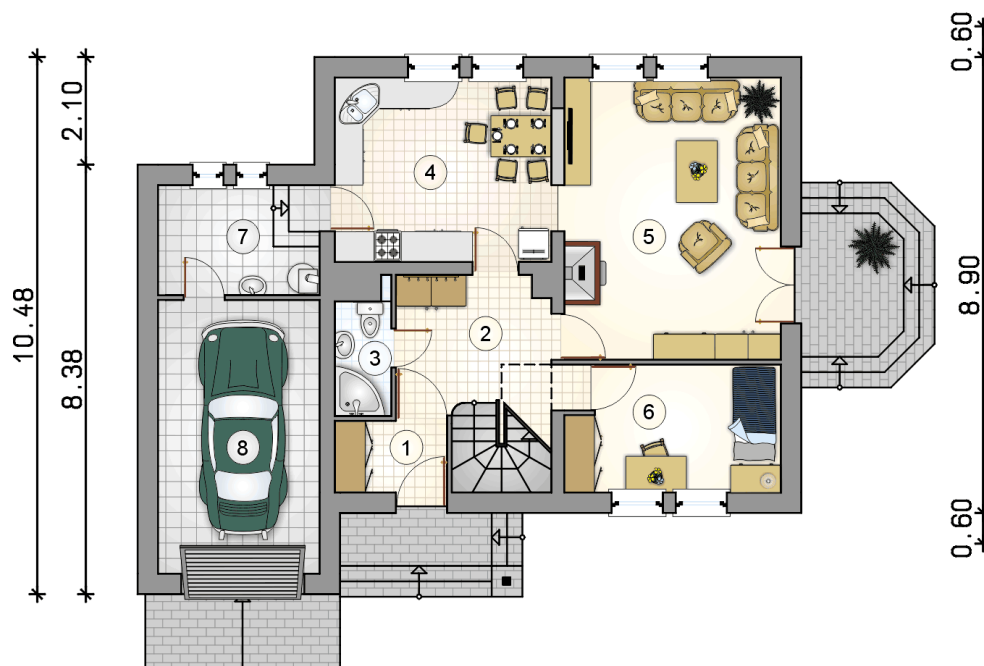
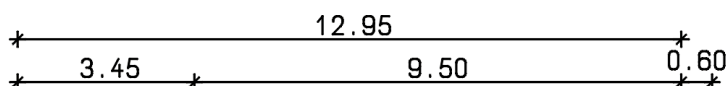
## KOSZTY BUDOWY

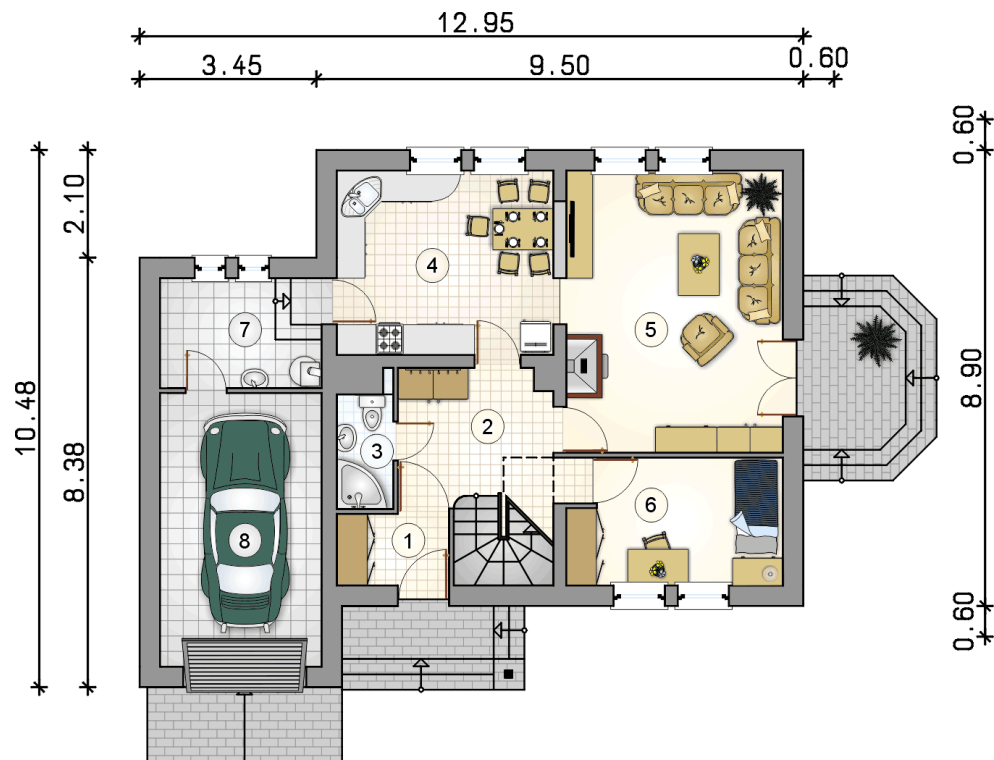
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 289 630 zł |
| roboty wykończeniowe | 278 339 zł |
| instalacje           | 124 761 zł |
| koszt budowy         | 692 730 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsiónek        | 3,10  |
| 2 | hall z komunikacją | 8,80  |
| 3 | łazienka           | 2,55  |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 15,45 |
| 5 | pokój dzienny      | 23,40 |
| 6 | pokój              | 10,00 |
| 7 | kotłownia          | 5,80  |
| 8 | <b>razem</b>       | 69,10 |
|   | garaż              | 16,65 |

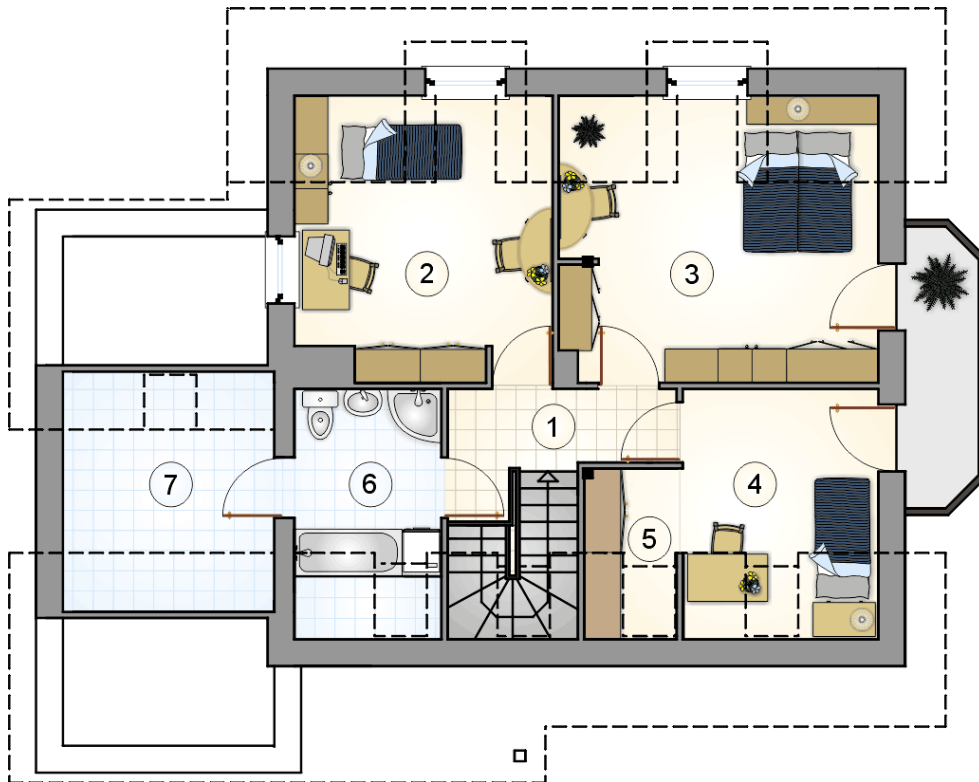




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsionek        | 3,10  |
| 2 | hall z komunikacją | 8,80  |
| 3 | łazienka           | 2,55  |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 15,45 |
| 5 | pokój dzienny      | 23,40 |
| 6 | pokój              | 10,00 |
| 7 | kotłownia          | 5,80  |
| 0 | <b>razem</b>       | 69,10 |
| 8 | garaż              | 16,65 |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 4,70              |
| 2             | pokój              | 12,45             |
| 3             | pokój              | 15,65             |
| 4             | pokój              | 7,25              |
| 5             | garderoba          | 1,85              |
| 6             | łazienka           | 5,45              |
| 7             | zaplecze łazienki  | 6,40              |
| 0             | <b>razem</b>       | <b>53,75</b>      |