



# Vectra

## 133,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,40 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z 4 sypialniami i przestronnym, niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 20,75 x 19,85 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 95,95 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 230,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 121,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 720,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,40 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 143,30 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

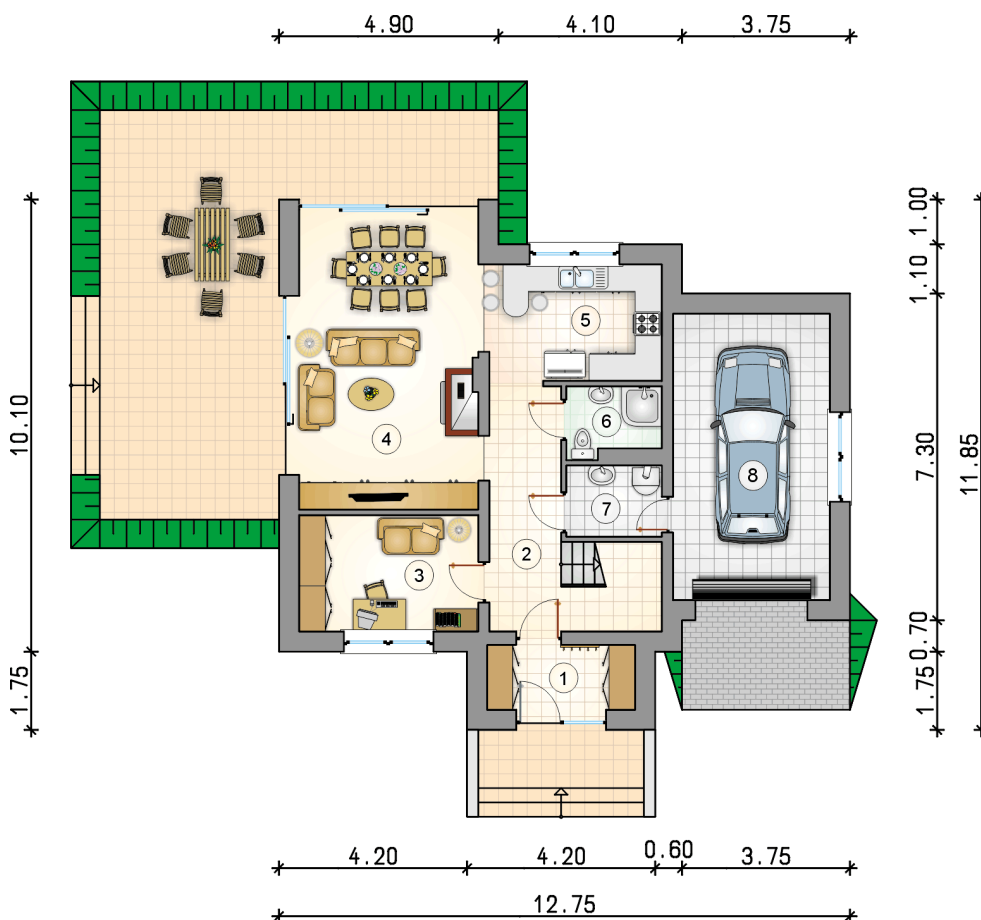
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

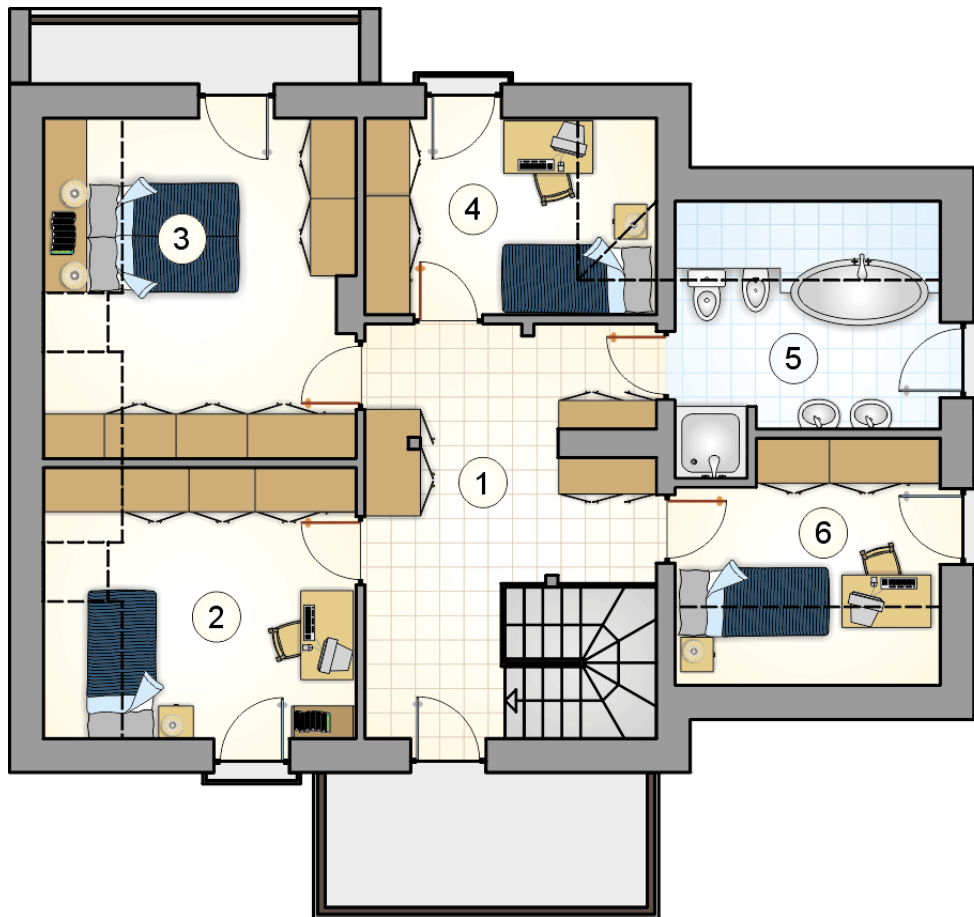
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 320 127 zł |
| roboty wykończeniowe | 307 646 zł |
| instalacje           | 137 897 zł |
| koszt budowy         | 765 670 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,80         |
| 2 | hall z komunikacją       | 10,50        |
| 3 | pokój                    | 10,40        |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 26,45        |
| 5 | kuchnia                  | 10,00        |
| 6 | łazienka                 | 3,15         |
| 7 | kotłownia                | 3,40         |
|   | <b>razem</b>             | <b>68,70</b> |
| 8 | garaż                    | 22,40        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 16,50        |
| 2            | pokój              | 11,40        |
| 3            | pokój              | 14,15        |
| 4            | pokój              | 7,85         |
| 5            | łazienka           | 7,85         |
| 6            | pokój              | 7,45         |
| <b>razem</b> |                    | <b>65,20</b> |