



# Usługowy 441,5 m<sup>2</sup>

plus piwnica 40,20 m<sup>2</sup>  
plus garaż 73,65 m<sup>2</sup>

Budynek handlowo-usługowy

min. wymiary działki 35 x 20 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 234,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 736,30 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 283,25 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 2 717,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 10,30 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | płyta żelbetowa         |
| pow. dachu           | 448,00 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

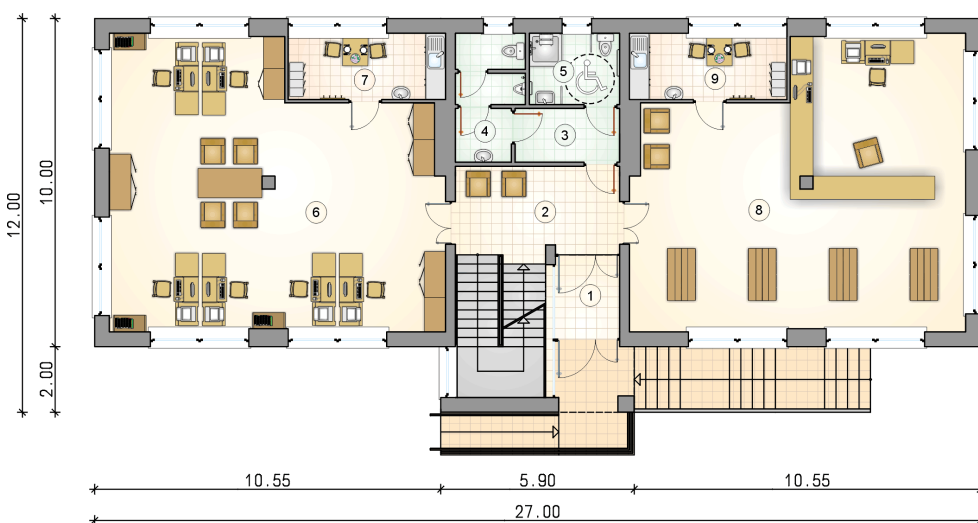
## KOSZTY BUDOWY

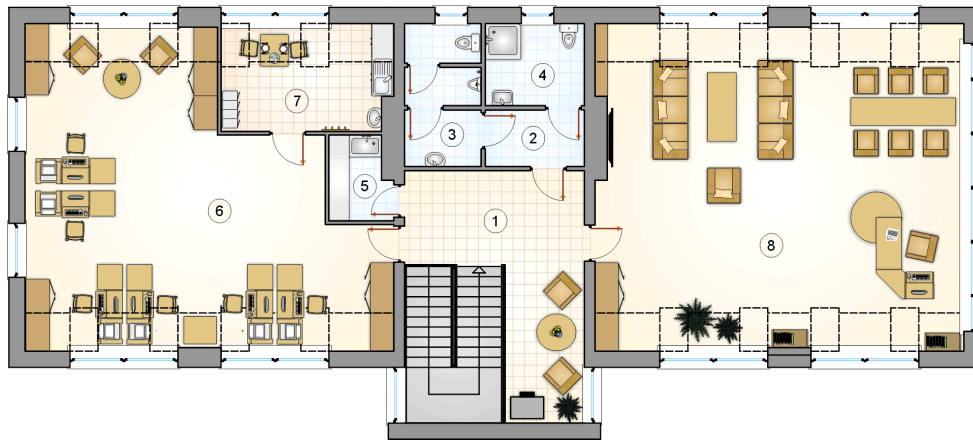
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 1 221 065 zł |
| roboty wykończeniowe | 1 030 350 zł |
| instalacje           | 461 460 zł   |
| koszt budowy         | 2 712 875 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

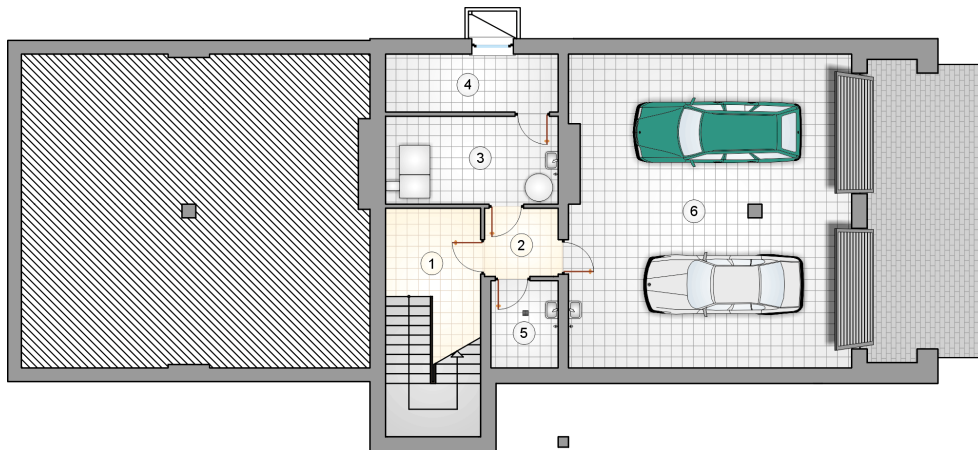
## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                      |               |
|--------------|--------------------------------------|---------------|
| 1            | wiatrołap                            | 4,60          |
| 2            | hall z komunikacją                   | 13,20         |
| 3            | przedsiónek                          | 5,20          |
| 4            | w.c. męskie                          | 7,35          |
| 5            | w.c. damskie + dla niepełnosprawnych | 6,00          |
| 6            | pomieszczenie biurowe                | 81,75         |
| 7            | pomieszczenie socjalne               | 9,70          |
| 8            | sala sprzedaży                       | 81,75         |
| 9            | pomieszczenie socjalne               | 9,70          |
| <b>razem</b> |                                      | <b>219,25</b> |





| RZUT PODDASZA |                                  | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|----------------------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją               | 29,10             |
| 2             | przedsiónek                      | 4,30              |
| 3             | w.c. męskie                      | 8,05              |
| 4             | w.c. damskie                     | 6,30              |
| 5             | pomieszczenie porządkowe         | 3,85              |
| 6             | pomieszczenie biurowe            | 69,85             |
| 7             | pomieszczenie socjalne           | 13,00             |
| 8             | gabinet z pokojem konferencyjnym | 87,80             |
| <b>razem</b>  |                                  | <b>222,25</b>     |



| RZUT PIWNICY |                          | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------------------|-------------------|
| 1            | łącznik z komunikacją    | 9,90              |
| 2            | przedśionek pożarowy     | 4,20              |
| 3            | kotłownia                | 12,75             |
| 4            | skład opału              | 8,40              |
| 5            | pomieszczenie porządkowe | 4,95              |
|              | <b>razem</b>             | 40,20             |
| 6            | garaż                    | 73,65             |