



# Tymek

## 119,75 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,90 m<sup>2</sup>

Dom z dwuspadowym dachem, z poddaszem użytkowym, parterowy, z ryzalitem i odkrytym tarasem, z garażem

min. wymiary działki 20,35 x 20,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 96,75 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 214,05 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 130,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 664,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,04 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 197,60 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

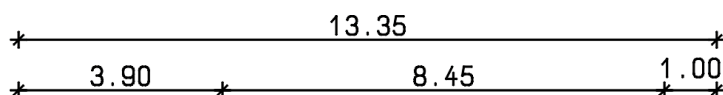
### KOSZTY BUDOWY

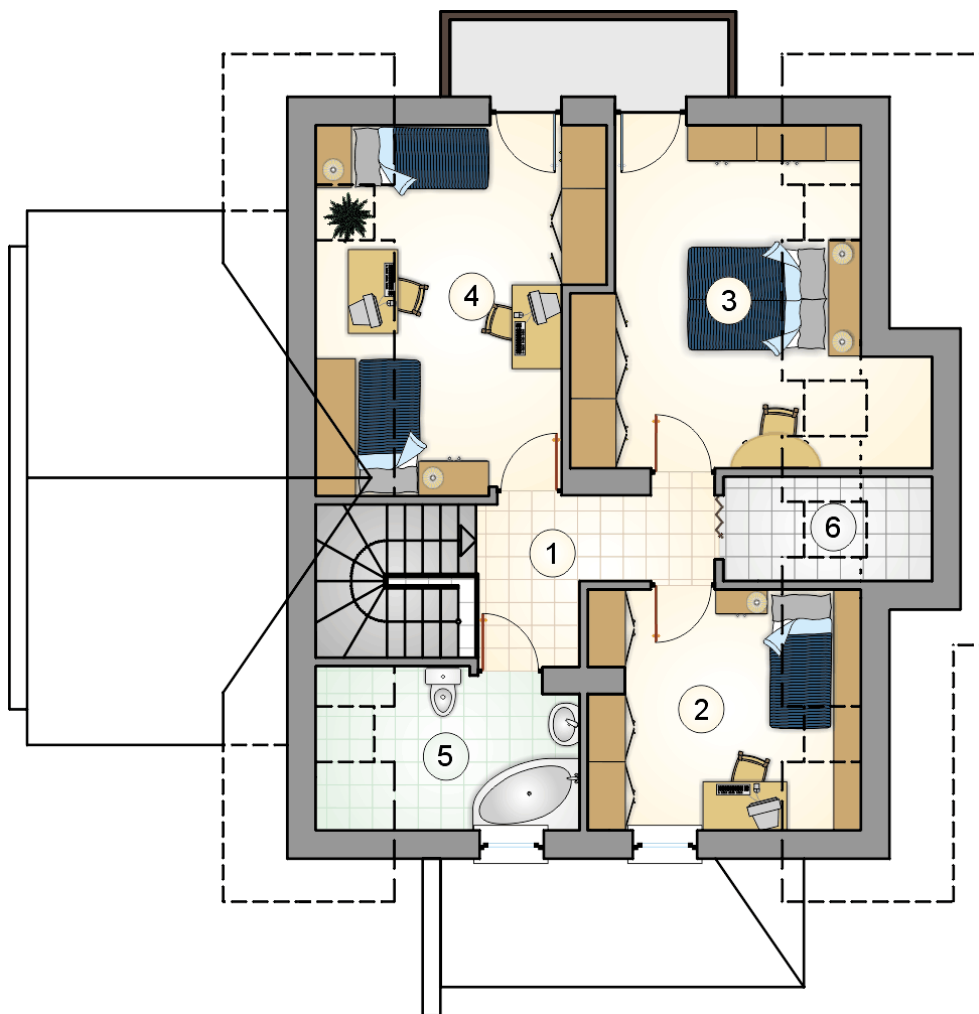
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 245 448 zł |
| roboty wykończeniowe | 235 879 zł |
| instalacje           | 105 729 zł |
| koszt budowy         | 587 055 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | wiatrołap          | 3,50         |
| 2 | hall z komunikacją | 6,80         |
| 3 | pokój              | 9,15         |
| 4 | kuchnia            | 11,90        |
| 5 | jadalnia           | 8,60         |
| 6 | pokój dzienny      | 23,70        |
| 7 | łazienka           | 3,20         |
| 8 | kotłownia          | 2,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>69,60</b> |
| 9 | garaż              | 21,90        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,00         |
| 2            | pokój              | 9,40         |
| 3            | pokój              | 13,35        |
| 4            | pokój              | 14,10        |
| 5            | łazienka           | 5,90         |
| 6            | schowek            | 1,40         |
| <b>razem</b> |                    | <b>50,15</b> |