



# Twist 120,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,35 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z kotłownią na paliwo stałe, oryginalnym ryzalitem

min. wymiary działki 22,65 x 17,09 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 81,90 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 207,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 109,45 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 641,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,97 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 143,50 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

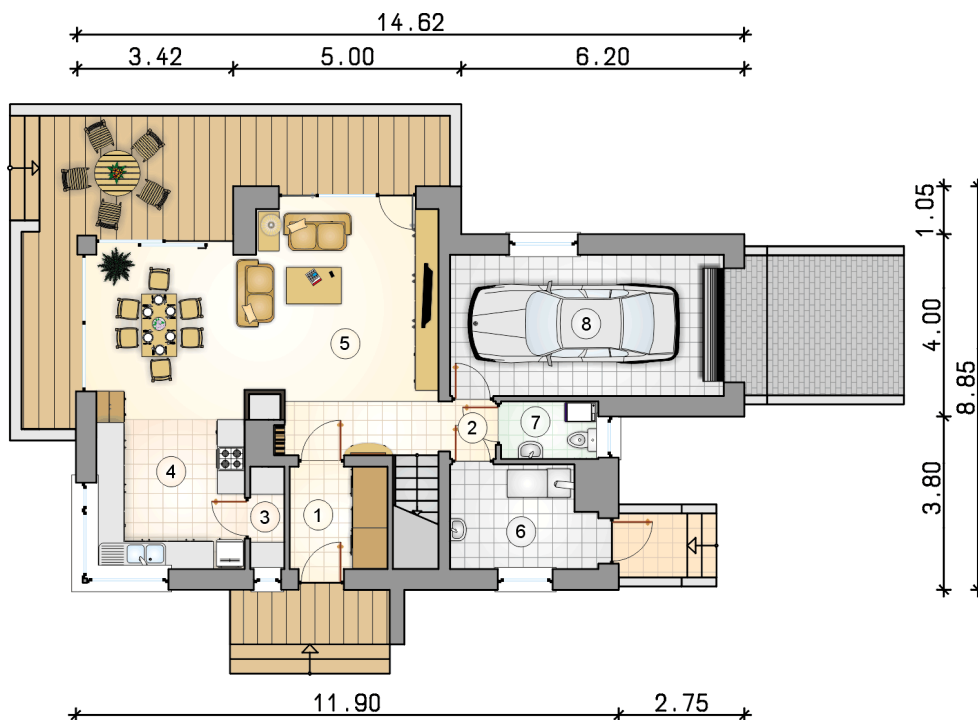
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

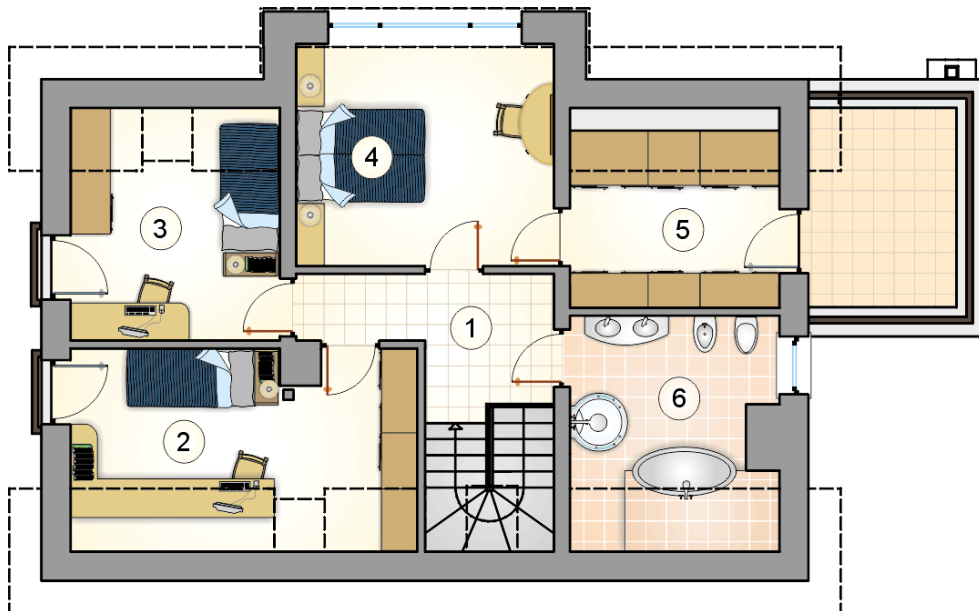
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 296 736 zł |
| roboty wykończeniowe | 285 168 zł |
| instalacje           | 127 821 zł |
| koszt budowy         | 709 725 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 3,25         |
| 2 | hall z komunikacją       | 4,30         |
| 3 | spiżarka                 | 1,60         |
| 4 | kuchnia                  | 10,55        |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 33,00        |
| 6 | kotłownia                | 6,85         |
| 7 | w.c.                     | 2,60         |
|   | <b>razem</b>             | <b>62,15</b> |
| 8 | garaż                    | 18,35        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,55         |
| 2            | pokój              | 11,85        |
| 3            | pokój              | 8,85         |
| 4            | pokój              | 13,60        |
| 5            | garderoba          | 5,65         |
| 6            | łazienka           | 10,05        |
| <b>razem</b> |                    | <b>58,55</b> |